



## Apartament deosebit | 2 camere + mansardă | Bloc nou-Tractorul

Exclusivitate



**144,000 € (2,117.65 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

85 mp



Supraf. utilă

68 mp



Anul construcției

2024

## Apartament deosebit | 2 camere + mansardă | Bloc nou-Tractorul

Vă prezentăm un apartament modern și elegant, situat în cartierul Tractorul, una dintre cele mai dinamice și apreciate zone rezidențiale din Brașov. Recunoscut pentru infrastructura modernă și dezvoltarea continuă, cartierul oferă acces rapid către centre comerciale, restaurante, cafenele, școli, grădinițe, mijloace de transport și zone de recreere, fiind alegerea ideală pentru un stil de viață confortabil și activ.

Locuința se află într-un imobil nou, finalizat în 2024, construit la standarde moderne de calitate și eficiență energetică. Apartamentul este complet mobilat și utilat, cu finisaje contemporane și o compartimentare inteligentă, care îmbină funcționalitatea cu confortul. Beneficiază de încălzire în pardoseală, asigurând o temperatură uniformă, un consum eficient și un confort sporit în fiecare încăpere. Spațiile sunt luminoase, primitoare și pregătite pentru a deveni imediat „acasă”.

Un element care diferențiază această proprietate este mansarda, accesibilă prin scară interioară, ce oferă o cameră suplimentară, ideală pentru un dormitor, birou sau spațiu de relaxare. Lumina naturală este asigurată de un geam Velux cu acționare electrică prin telecomandă, oferind un plus de confort și eleganță.

Locul de parcare este inclus în preț, iar accesul auto în ansamblul rezidențial se realizează prin barieră cu acționare electrică, oferind un plus de siguranță și acces controlat pentru locatari.

Avantaje:

Bloc nou, finalizat în 2024;

2 camere + cameră la mansardă;

Complet mobilat și utilat;

Încălzire în pardoseală;

Scară interioară;

Geam Velux electric ;

Loc de parcare inclus în preț;

Acces auto securizat prin barieră electrică;

Zonă rezidențială modernă, cu acces rapid către toate facilitățile orașului.

O proprietate care îmbină designul modern, confortul și funcționalitatea, fiind ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Sunt Alina Tanase, consultant imobiliar la Re/Max Orizont, si te invit sa programezi o vizionare pentru a te convinge de calitatea și atmosfera acestui apartament!

### Facilități

- |                          |                             |                          |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre                  | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                   | ✓ Ușă intrare PVC        |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Bucătărie utilată         | ✓ Videointerfon          |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                             |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Tanase

Sales Associate

0753557980

alina.tanase@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

