



Casă cu teren de 1.123 mp, anexe, garaj și pivnițe
Maierus

Exclusivitate



144,500 € (1,088.92 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

234 mp



Supraf. utilă

132.7 mp



Supraf. teren

1,123 mp



Anul construcției

1920

Casă cu teren de 1.123 mp, anexe, garaj și pivnițe Maierus

Situată în Maieruș, pe strada Nicolae Bălcescu, proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.123 mp, oferind intimitate, mult spațiu verde și numeroase posibilități de amenajare.

Locuința are 97,20 mp utili, este organizată pe un singur nivel și cuprinde 3 camere spațioase, o bucătărie generoasă de peste 23 mp, două băi și holuri. Interiorul păstrează personalitatea unei case tradiționale, cu încăperi luminoase, pardoseli în tonuri calde și o sobă de teracotă care completează atmosfera primitoare.

Un avantaj important este podul desfășurat pe întreaga suprafață construită a casei, ideal pentru depozitare și cu potențial de valorificare, în funcție de proiectul viitorului proprietar și de obținerea aprobărilor necesare.

Curtea lungă și bine delimitată beneficiază de gazon, pomi maturi și suficient spațiu pentru grădină, loc de joacă, foisor sau zonă de relaxare.

Proprietatea include și anexe valoroase:

bucătărie de vară – 26,20 mp

magazie – 13,40 mp

garaj – 21 mp

două pivnițe – 32,90 mp utili în total

suprafață utilă totală a anexelor – 60,60 mp

Pivnița principală se remarcă prin dimensiune și prin tavanul boltit din cărămidă, fiind potrivită pentru depozitare, crămă, atelier sau amenajarea unui spațiu rustic cu personalitate.

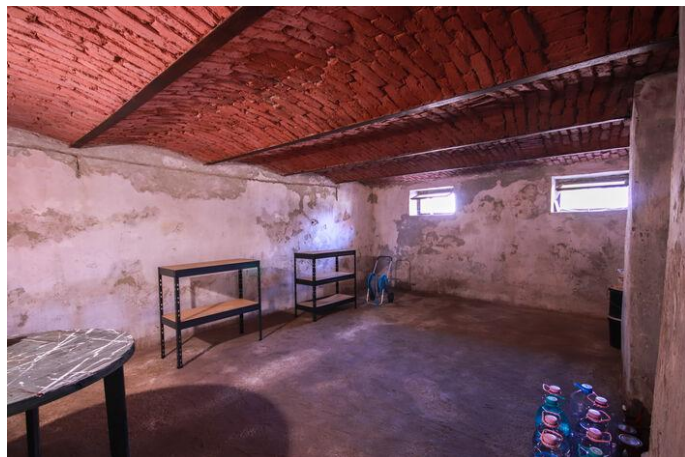
Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește liniște și spațiu, dar poate reprezenta și o oportunitate pentru casă de vacanță, activitate turistică, atelier, mică gospodărie sau investiție.

Teren de 1.123 mp, casă cu 3 camere, două băi, bucătărie generoasă, pod pe întreaga suprafață construită, garaj, bucătărie de vară, magazie și două pivnițe.

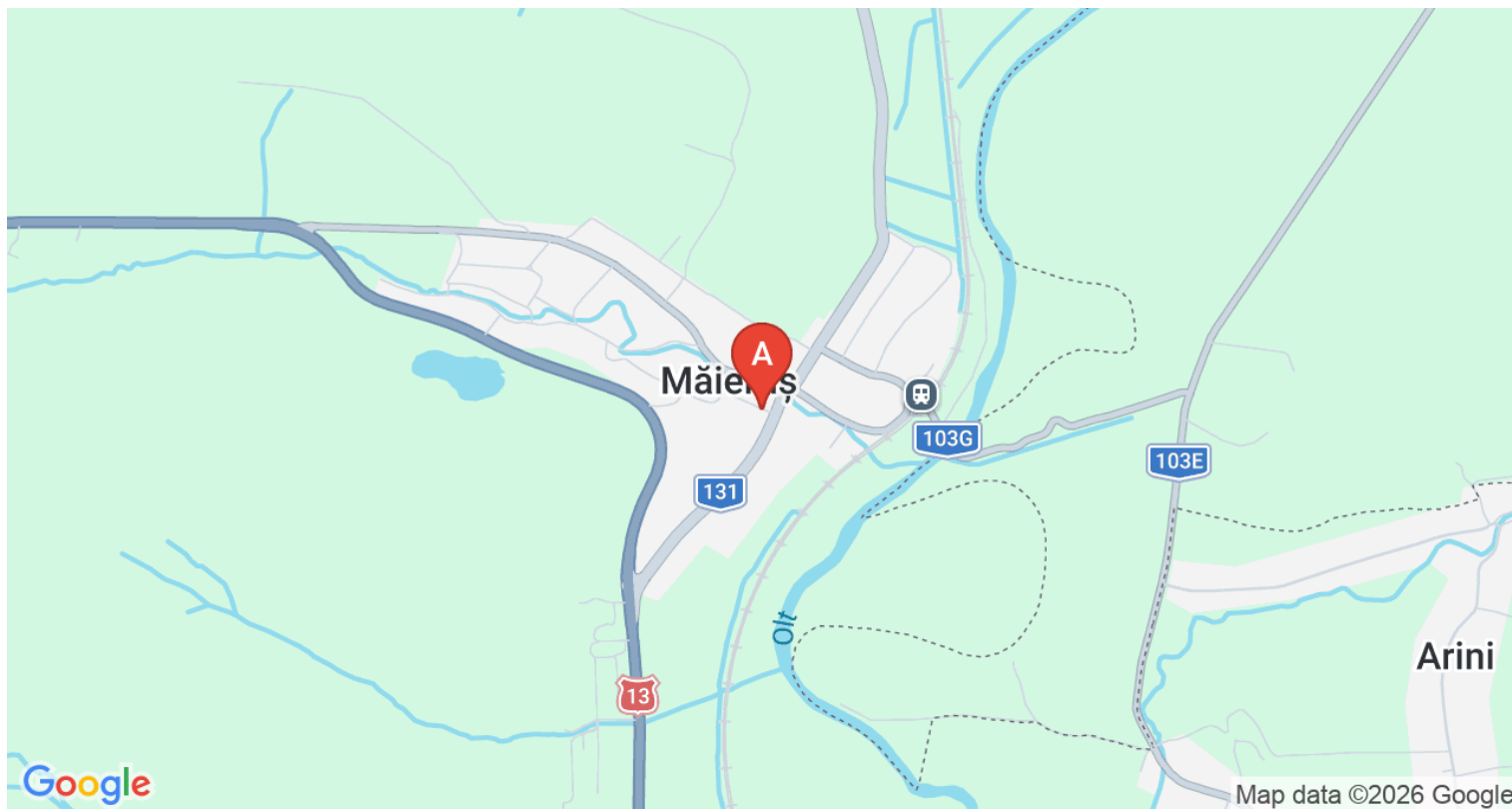
Mai mult decât o casă: spațiul în care poți construi un stil de viață.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Busuioc

Team Leader

0723959260

alexandru.busuioc@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite