



Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Comision 0%



6,980,000 € (1,180.05 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Băi

30



Anul construcției

2021



Supraf. utilă

5,995 mp



Locuri de parcare

130



Încăperi

30

Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Vă prezint pentru vânzare un Centru Comercial aflat la intrarea principală în Iași - Podu Iloaei cu deschidere la Drumul European E583.

Vorbim despre o oportunitate de investiție cu un Randament Anual de 8.4% cu mai multe variante de achiziție. Spații comerciale în suprafață utilă totală de 5.995mp aflate pe un teren de 9.683mp într-o zonă foarte tranzitată, cu trafic auto intens.

Complexul este împărțit în două proprietăți dispuse astfel:

1. Prima proprietate: Teren de 4.413mp cu următoarele construcții:

a. Clădire P+6:

- Parter 220mp: Chiriaș Luca (Contract pe 15 ani)

- Etajele 1-6 - 1320mp: Neamenajat, cu autorizație valabilă de construcție Hotel

b. Clădirea Sinsay - parter:

- Parter 630mp: Chiriaș Sinsay (antecontract) - Termen de livrare Noiembrie 2026

- Parter 2300mp: Liber

c. Parcare 30 de locuri + drive thru LUCA

2. A doua proprietate: Teren 5.270mp cu următoarele construcții:

a. Clădirea C1 - P+3:

- Parter 595mp: Chiriaș Magazin Chinezesc (Contract 15 ani)

- Parter 200mp: Liber

- Etajele 1-3 - 600mp: Liber (Birouri, Clinică, Comercial etc)

b. Clădirea C2 - parter:

- Spațiu 1.451mp: Chiriaș PENNY

- Spațiu 200mp: Chiriaș PENNY

- Spațiu 499mp: Chiriaș PEPCO

- Spațiu 50mp: Liber

c. Parcare 102 locuri + Chiriași: EASYBOX și Sație de încărcare Auto)

Oferta prezentată cuprinde integral Centrul Comercial - alte 3 variante de achiziție fiind disponibile:

1. Proprietatea cu Terenul de 4.143mp + spațiile aflate pe acesta integral

2. Proprietatea cu Terenul de 5.270mp + spațiile aflate pe acesta integral

3 Ambele proprietăți fără Etajele 1-6 (din clădirea Luca) și Etajele 1-3 (din Clădirea Penny)

Aceasta oportunitate de investiție este unică în zona aceasta, iar prețul este calculat la recuperarea investiției în 12 ani.

Pentru mai multe detalii despre variantele de achiziție, veniturile din chirie și pentru a programa o vizionare, contactează-mă!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

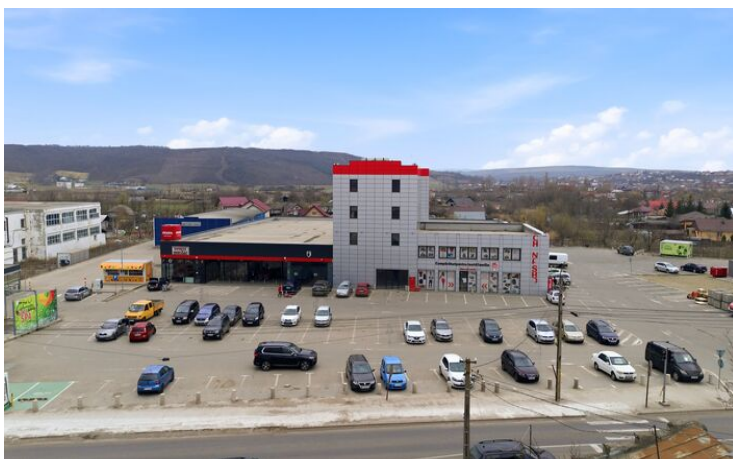
✓ Canalizare

✓ Curent

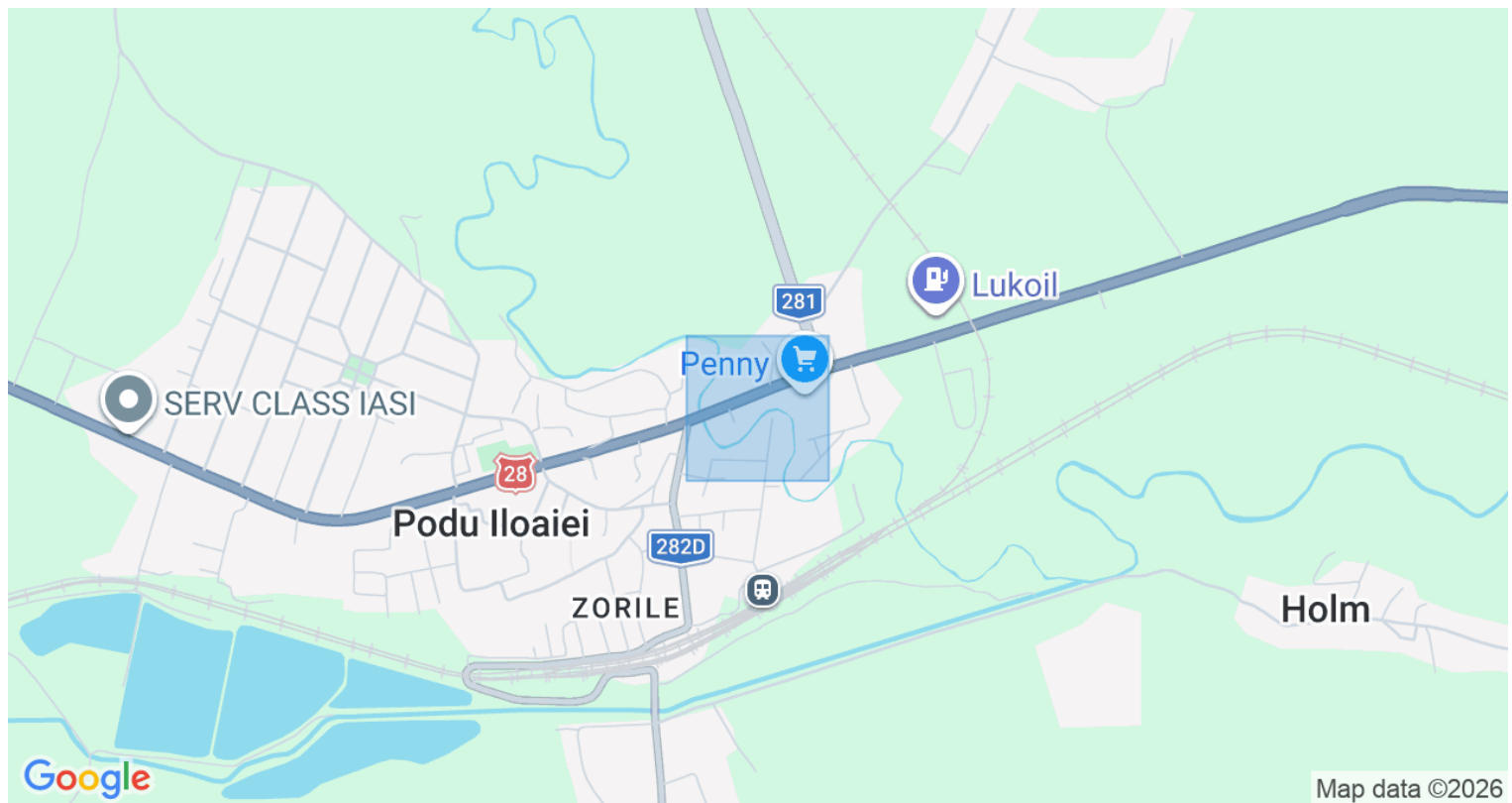
✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners