



## Spațiu de birouri de 530mp de vânzare în zona Brancoveanu

Exclusivitate



**1,350,000 € (2,547.17 € / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Băi

**6**



Anul construcției

**2016**



Supraf. utilă

**530 mp**



Locuri de parcare

**6**



Încăperi

**20**

# Spațiu de birouri de 530mp de vânzare în zona Brâncoveanu

Cladire de birouri · Zona Brâncoveanu

O oportunitate rară: două cladiri de birouri, funcționale, gata să fie puse în valoare

În zona Brâncoveanu, una dintre cele mai bine conectate și mai dinamice arii ale Capitalei, se află o proprietate care nu se confundă cu nimic altceva de pe piață: un ansamblu medical complet, gândit până la ultimul detaliu și pregătit să genereze valoare din prima zi. Pentru investitorul exigent — fie el medic, antreprenor în sănătate sau dezvoltator de portofoliu — aceasta este cea ocazie rară în care locația, funcționalitatea și statutul juridic se aliniază perfect.

Două cladiri de birouri, sub același acoperiș.

Proprietatea reunește două clinici:

Cladire de birouri — regim D+P+2E, un spațiu generos, configurat profesional pentru activități medicale, cu toate avizele necesare deja obținute.

Clinică de birouri — regim P+2E, o unitate medicală modernă.

Această dublă vocație transformă proprietatea într-un activ cu flux dublu de venit și cu o expunere remarcabilă către un public larg și constant — o construcție gândită nu doar să funcționeze, ci să prospere.

Specificații care vorbesc de la sine:

Suprafață totală: 610

Teren: 411 mp

Regim de înălțime: D+P+2E (cladire de birouri) · P+2E (cladire de birouri)

Fiecare metru pătrat a fost gândit pentru fluxul firesc al unei activități medicale — de la primirea pacienților până la spațiile de tratament — într-o arhitectură funcțională, eficientă și pregătită de exploatare imediată.

Pentru cumpărător, aceasta investiție înseamnă timp câștigat, risc redus și posibilitatea de a începe — sau de a continua — activitatea fără întârzieri birocratice. Este diferența dintre o investiție promițătoare și una imediat productivă.

Amplasamentul, pe o strada bine conectată, în imediata apropiere a parcului Orășelul Copiilor, plasează proprietatea în inima unei zone vii, familiale și intens circulate — exact profilul de care o clinică are nevoie pentru a-și construi o bază solidă și loială de pacienți.

Conectivitatea este un atu major:

Mall Sun Plaza, la câteva minute distanță

Stația de metrou Brâncoveanu și multiple linii de autobuz, în proximitate

Unități de învățământ și supermarketuri în vecinătatea imediată

Accesibilitatea facilă — atât cu transportul public, cât și auto — asigură un flux constant de pacienți și o vizibilitate care, în domeniul medical, valorează la fel de mult ca fizicialele.

## Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Contorizare separată
- ✓ Internet

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

