



Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Comision 0%



4,670,000 € (1,299.03 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Parter+1+2+3



Anul construcției

2021



Supraf. utilă

3,595 mp



Locuri de parcare

102



Încăperi

15

Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Vă prezint pentru vânzare un Centru Comercial aflat la intrarea principală în Iași - Podu Iloaei cu deschidere la Drumul European E583.

Vorbim despre o oportunitate de investiție cu un Randament Anual de 8.4% cu mai multe variante de achiziție. Spații comerciale în suprafață utilă totală de 3.595mp aflate pe un teren de 5.270mp într-o zonă foarte tranzitată, cu trafic auto intens.

Complexul este împărțit în două proprietăți, iar mai jos este prezentată proprietatea în discuție care este dispusă astfel:

1. Teren 5.270mp cu următoarele construcții:

a. Clădirea C1 - P+3:

- Parter 595mp: Chiriaș Magazin Chinezesc

- Parter 200mp: Liber

- Etajele 1-3 - 600mp: Liber (Birouri, Clinică, Comercial etc)

b. Clădirea C2 - parter:

- Spațiu 1.451mp: Chiriaș PENNY

- Spațiu 200mp: Chiriaș PENNY

- Spațiu 499mp: Chiriaș PEPCO

- Spațiu 50mp: Liber

c. Parcare 102 locuri + Chiriași: EASYBOX și Sație de încărcare Auto)

Oferta prezentată cuprinde proprietatea cu Terenul de 5.270mp + spațiile aflate pe acesta integral. Mai sunt alte 3 variante de achiziție:

1. Integral Centrul Comercial - ambele proprietăți incluzând un teren 4.413mp pe care găsim Clădirea Luca P+6 și spațiul Sinsay de 630mp

2. Proprietatea cu Terenul de 4.143mp + spațiile aflate pe acesta integral

3 Ambele proprietăți fără Etajele 1-6 (din clădirea Luca) și Etajele 1-3 (din Clădirea Penny)

Această oportunitate de investiție este unică în zona aceasta, iar prețul este calculat la recuperarea investiției în 12 ani.

Pentru mai multe detalii despre variantele de achiziție, veniturile din chirie și pentru a programa o vizionare, contactează-mă!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

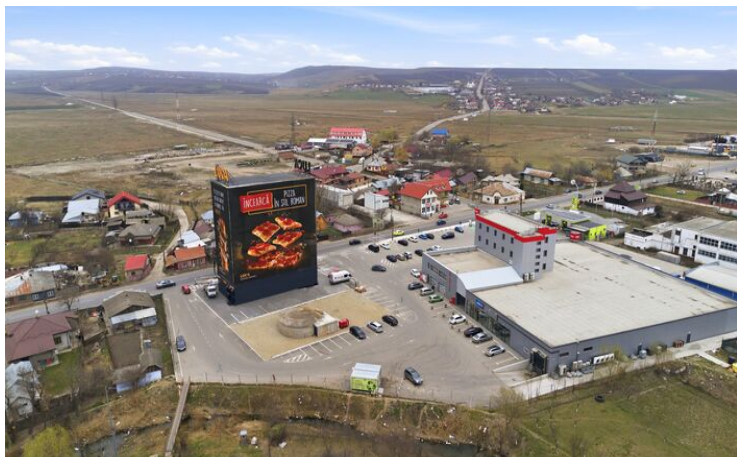
✓ Canalizare

✓ Curent

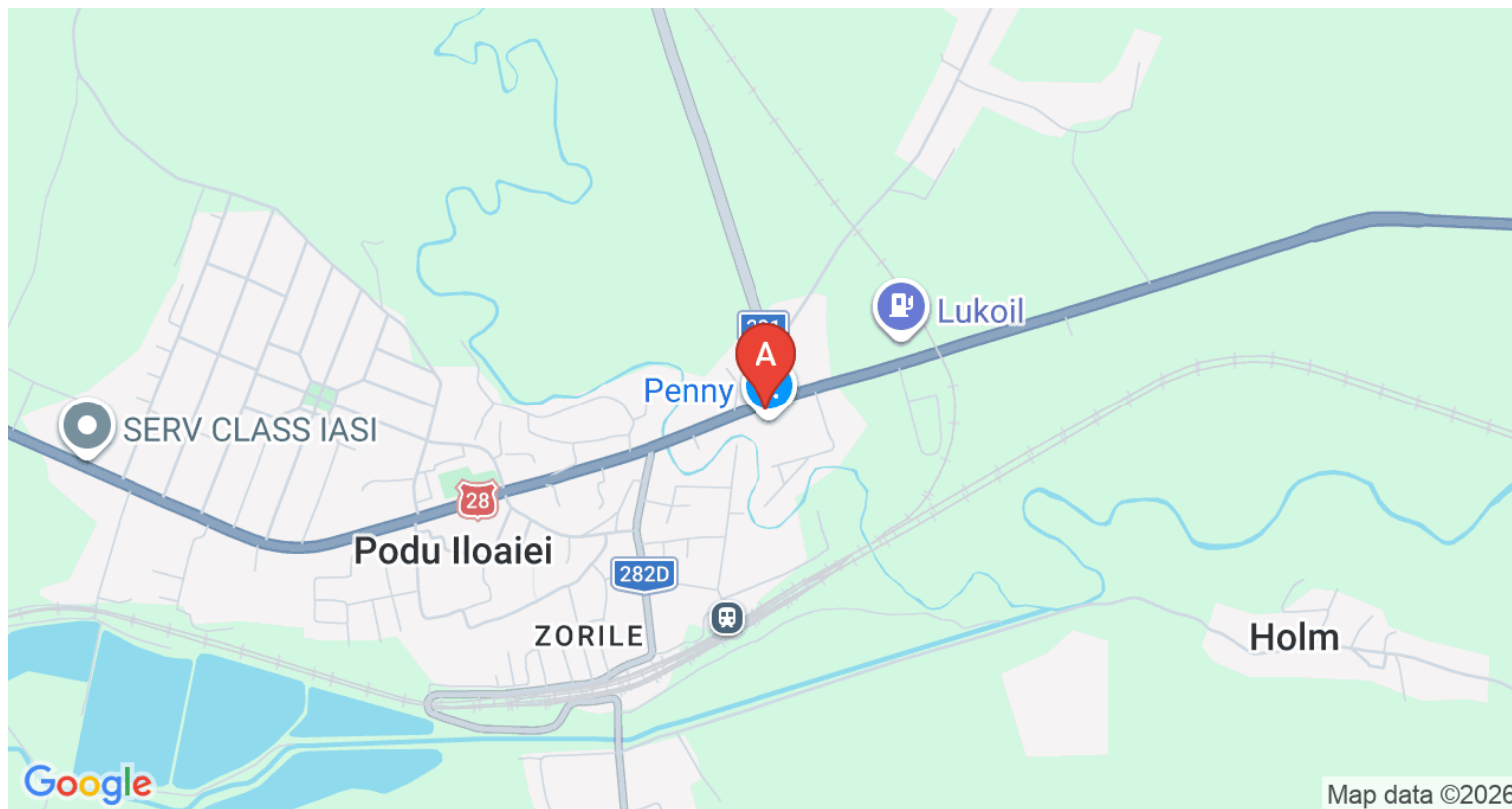
✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners