

## Apartament cu 2 camere de vânzare 55mp , zona BMW/Vivo

Exclusivitate

Comision 0%



**139,900 € (2,543.64 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

55 mp



Anul construcției

2021

## Apartament cu 2 camere de vânzare 55mp , zona BMW/Vivo

Va propunem spre vanzare, in reprezentare exclusiva, un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat pe strada Avram Iancu nr. 410, in Floresti, la etajul 6 din 7 al unui imobil construit in anul 2021, cu lift, in apropiere de BMW, Metro si Vivo Mall.

Apartamentul este situat la etajul 6 din 7, are o suprafata utila de 55 mp, la care se adauga un balcon generos de 8 mp. Compartimentarea este practica si bine gandita: hol de acces, living cu bucatarie open-space, dormitor, dressing walk-in, baie si balcon cu acces din living.

Locuinta este finisata modern si se vinde complet mobilata si utilata, cu mobilier realizat la comanda. Beneficiaza de incalzire in pardoseala, aer conditionat, geamuri termopan, usa antiefractie, parchet, gresie, faianta, usi interioare de calitate si electrocasnice, inclusiv masina de spalat vase.

Optional, se poate achizitiona un loc de parcare subteran cu CF separat la pretul de 15.000 euro. In plus, proprietatea beneficiaza de un al doilea loc de parcare subteran, inchiriat si achitat pana in anul 2027, oferind un avantaj important pentru viitorul proprietar.

Zona ofera acces rapid catre Cluj-Napoca si dispune de toate facilitatile necesare unui stil de viata confortabil: Vivo Mall, Metro, clinica Ametyst, Carrefour, Mega Image, Profi, sali de fitness, restaurante, statii pentru mijloacele de transport in comun si numeroase alte puncte de interes.

Datorita compartimentarii eficiente, finisajelor moderne si amplasarii excelente, apartamentul reprezinta alegerea ideala atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie.

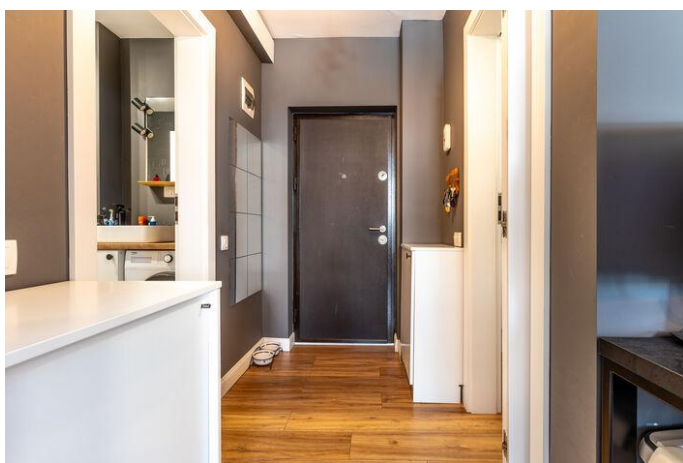
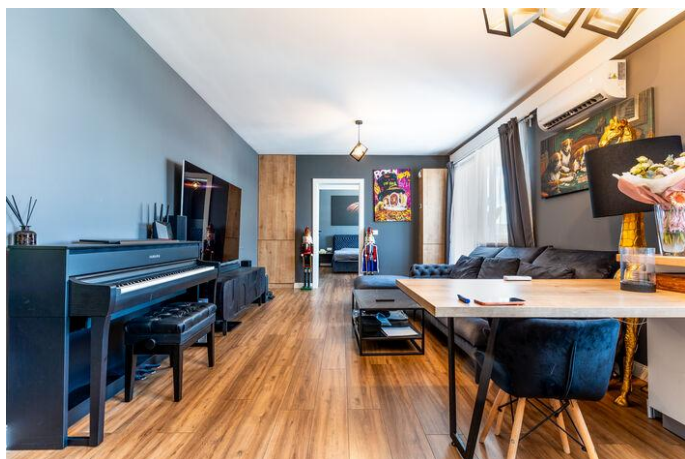
Se accepta plata prin credit bancar.

Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie!

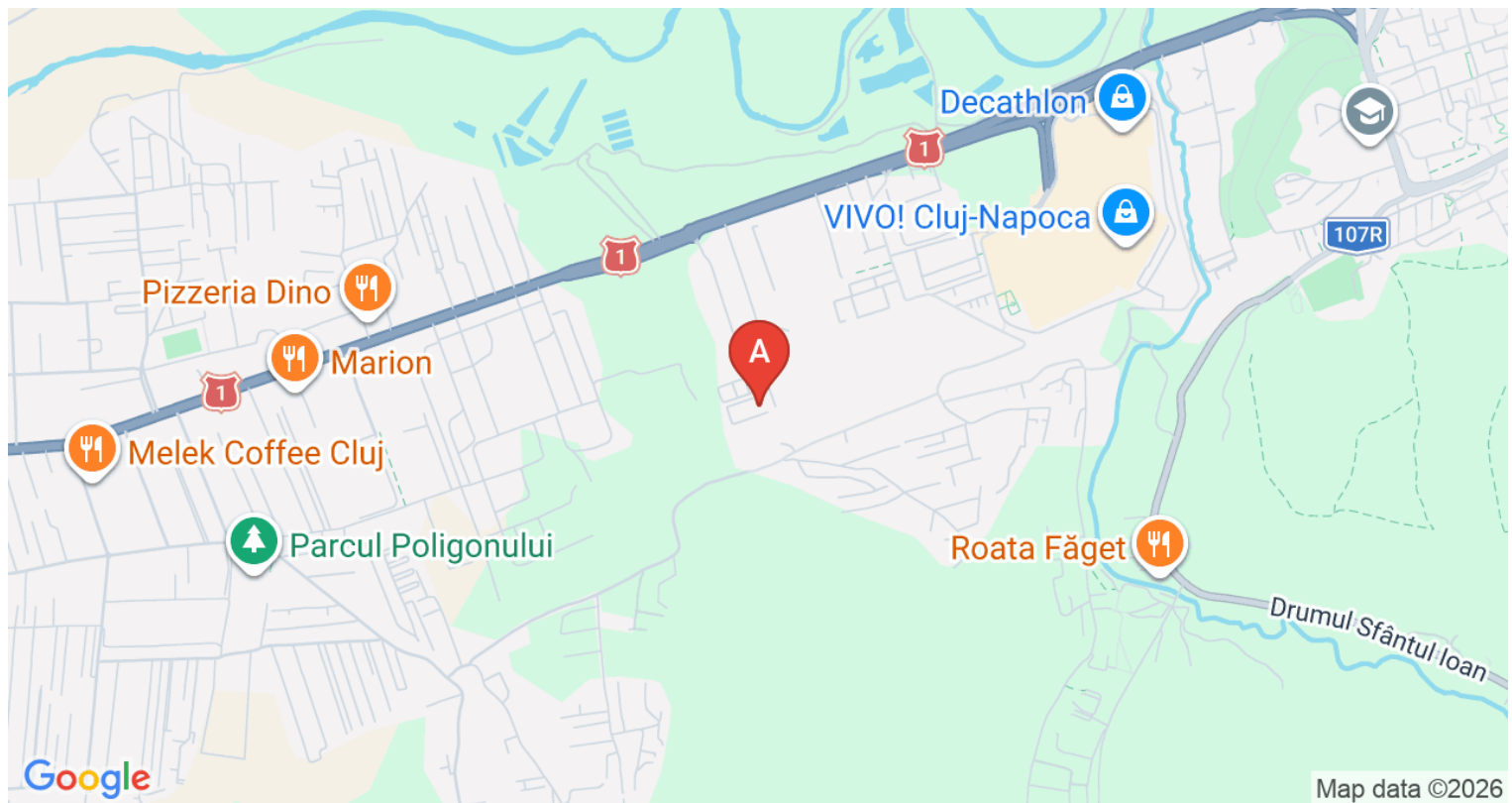
### Facilități

- ✓ Aer condiționat
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daria Furdul

Sales Associate

0756408784

daria.furdul@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

