

Teren intravilan 8600mp | Stupini, Braşov | Oportunitate de Investiţie

Exclusivitate

Comision 0%



225,000 € (26.16 € / mp)



Supraf. teren

8,600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

27.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 8600mp | Stupini, Braşov | Oportunitate de Investiție

Vă prezentăm un teren intravilan cu suprafața de 8.600 mp, situat în Braşov – Stupini, zona Bârsei, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare rezidențială din municipiu.

Cu un front stradal de 27 metri, acces din drum principal și Certificat de Urbanism emis, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori și investitori care urmăresc proiecte cu perspectivă și randament.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 8.600 mp
- Front stradal: 27 metri
- Intravilan
- Acces din drum principal
- Certificat de Urbanism disponibil
- Teren parcelabil
- Utilități în apropiere
- Disponibil imediat

Parametri urbanistici:

- POT: 40%
- CUT: 0,8
- Regim de înălțime conform Certificatului de Urbanism

Acești indicatori urbanistici oferă premise excelente pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial bine optimizat.

Poziționarea terenului și caracteristicile sale îl recomandă pentru:

- ansamblu de case individuale;
- locuințe tip duplex sau înșiruite;
- proiect rezidențial destinat familiilor;
- parcelare și valorificare pe loturi;
- investiție pe termen mediu și lung.

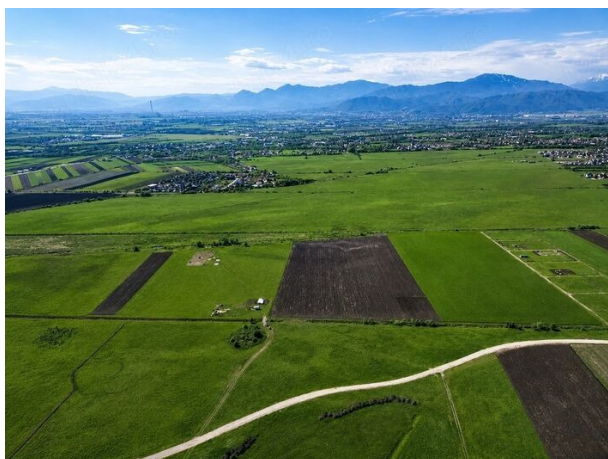
Zona Stupini continuă să atragă investiții datorită dezvoltării accelerate, infrastructurii în continuă modernizare și cererii tot mai ridicate pentru locuințe noi.

Dacă sunteți dezvoltator, constructor sau investitor și căutați o proprietate care îmbină poziționarea strategică, documentația urbanistică și potențialul de dezvoltare, această ofertă merită atenția dumneavoastră.

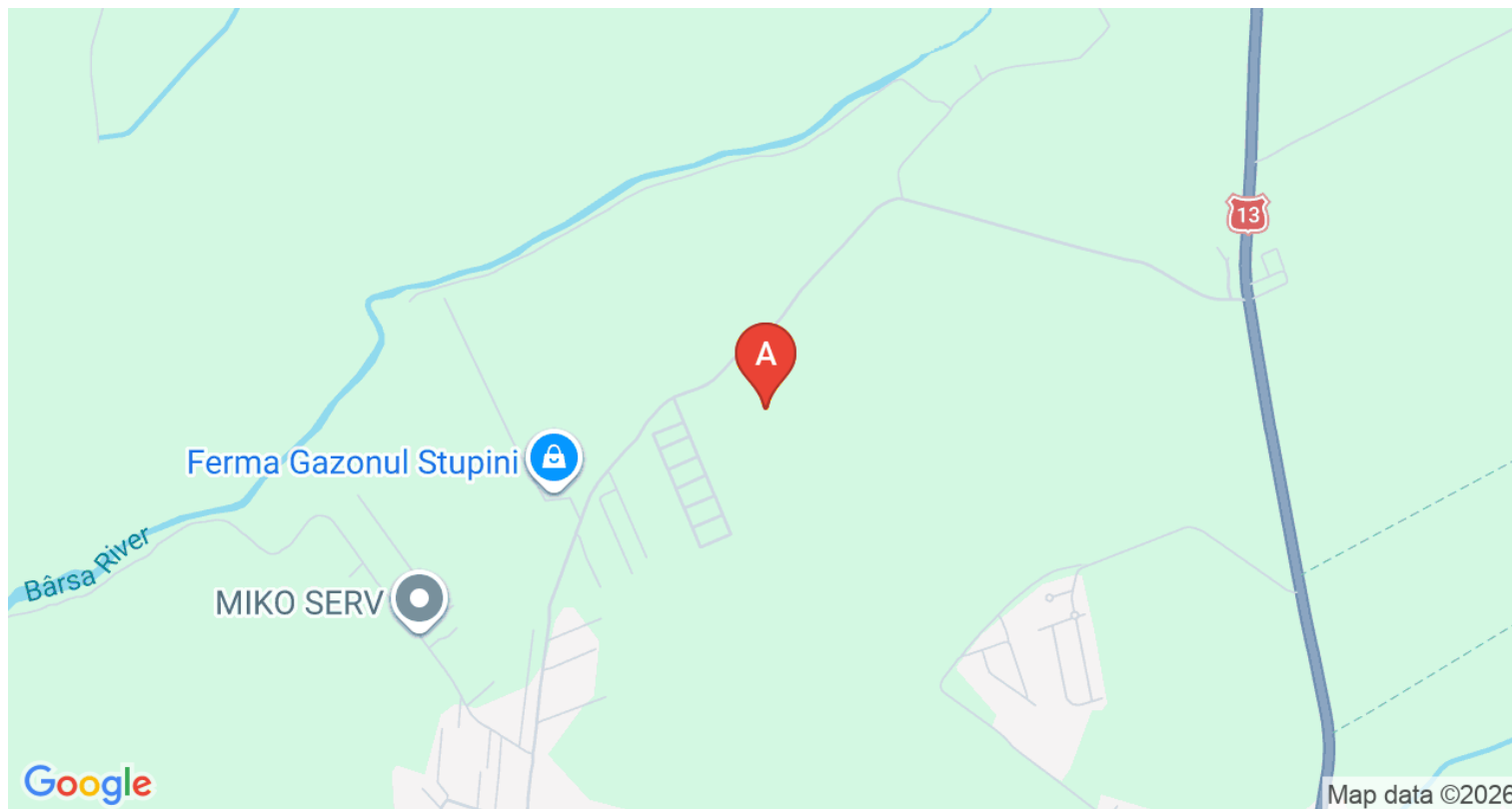
Facilități

- | | | |
|--------------|--------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

