

Conac sec XVIII o proprietate unica.

Exclusivitate



380,000 € (1,266.67 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

340 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

6,000 mp



Anul construcției

1934

Conac sec XVIII o proprietate unica.

Există case pe care le cumpărăm. Și există domenii istorice ale căror următoare capitole le putem scrie noi.”

Conacul istoric Simonyi-de vânzare în Bicfalău

În inima satului Bicfalău se oferă spre vânzare Conacul Simonyi, o proprietate cu o istorie de aproape trei secole, a cărei poveste unește destinul familiei transilvănene Apor cu cel al vechii familii nobiliare Simonyi din vestul Ungariei.

Domeniul, cu o suprafață de 5.600 m², este împrejmuit cu gard nou. Prima parte a conacului a devenit, în anul 1750, reședința Anei Apor, fiica baronului Apor Péter și a contesei Kálnoky Borbála, precum și a colonelului de husari György Simonyi. Proprietatea reprezenta moștenirea Anei Apor.

Inventarul domeniului întocmit în anul 1750, împreună cu documentele istorice păstrate astăzi la Muzeul Național Secuiesc, arată că aripa din spate a conacului exista deja la acea vreme, ceea ce demonstrează că originea acesteia este mai veche. Documentele menționează că această parte fusese afectată anterior de un incendiu, fiind necesară refacerea acoperișului. Data exactă a construirii sale rămâne necunoscută. Povestea celor doi soți a fost immortalizată de Zathureczky Berta în romanul Simonyi Óbesterné (Soția colonelului Simonyi). Datorită corespondenței și documentelor istorice păstrate, Conacul Simonyi din Bicfalău este astăzi unul dintre cele mai bine documentate și cercetate domenii nobiliare istorice din regiune.

Clădirea are o suprafață construită de 250 m², completată de o mansardă de 200 m², ce poate fi transformată în spațiu locuibil, precum și de un beci cu bolți, de aproximativ 110 m². Partea locuibilă actuală cuprinde o sală centrală impresionantă, o bucătărie separată, două încăperi mari și două mai mici, păstrând atmosfera autentică a conacelor nobiliare din secolul al XVIII-lea. Mansarda oferă posibilitatea amenajării a încă 10-12 camere, făcând proprietatea ideală pentru un hotel boutique, o pensiune exclusivistă, un spațiu pentru evenimente sau o reședință privată de prestigiu.

Construcția se află într-o stare structurală excelentă. Zidurile de piatră, cu o grosime de aproximativ 80 cm, sunt extrem de solide, fapt confirmat și prin expertiză tehnică. Acoperișul a fost complet renovat în urmă cu câțiva ani, iar beciul boltit a fost, de asemenea, restaurat. Conacul dispune de trei intrări separate.

Fațada principală este pusă în valoare de o terasă ieșită în relief, iar în partea din spate, deasupra beciului boltit, se află o a doua terasă, la capătul căreia se păstrează vechiul cuptor pentru pâine.

Ansamblul conacului include și o capelă gotică, una dintre cele mai valoroase componente istorice ale proprietății.

Existența unei capele proprii era, în secolul al XVIII-lea, un privilegiu rezervat marilor familii nobile și reprezintă și astăzi o mărturie a rangului și prestigiului de odinioară. Dacă sunteți în căutarea nu doar a unei case, ci a unei povești, a unei moșteniri și a oportunității de a scrie un nou capitol al istoriei, va așteptăm !

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

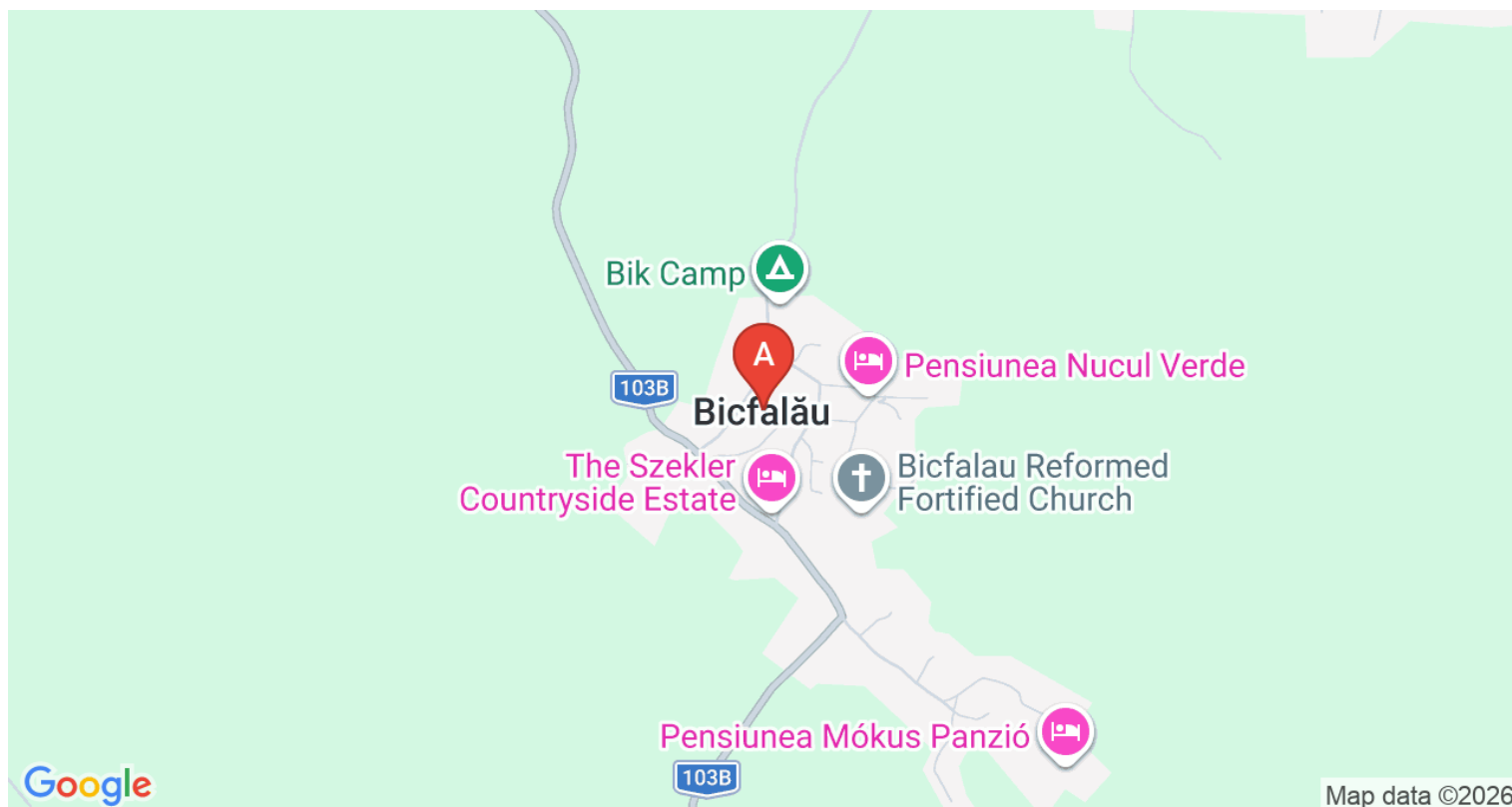
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Fetcu

Sales Associate

0733458584

oana.fetcu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

