



Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare în zona Gara de Nord

Exclusivitate



639,500 € (2,949.72 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

5



Supraf. construită

298.41 mp



Supraf. utilă

216.8 mp



Supraf. teren

132 mp



Anul construcției

1937

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare în zona Gara de Nord

Există proprietăți care oferă spațiu. Și există proprietăți care oferă identitate.

Pe Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 41, într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucureștiului, se află o vilă interbelică construită în 1937, care își păstrează farmecul arhitectural și autenticitatea, beneficiind în același timp de investiții tehnice importante realizate în ultimii ani.

Cu o suprafață utilă de 216,80 mp, o suprafață construită desfășurată de 298,41 mp și un teren de 132 mp, proprietatea oferă spații generoase, luminoase și versatile, potrivite atât pentru locuire, cât și pentru activități profesionale. Vila are 7 camere, 2 băi, 3 grupuri sanitare, 1 terasă, 1 logie, 2 balcoane, pivniță și spații de depozitare.

Acoperișul a fost refăcut integral în 2024, instalație sanitară schimbată, centrală termică și sistem de încălzire noi.

Imobil neîncadrat în clase de risc seismic (conform documentației disponibile).

Prin arhitectura sa și poziționarea excelentă, această proprietate poate deveni:

- reședința unei familii care apreciază arhitectura și spațiile generoase;
- sediul unei firme de avocatură, notariat sau consultanță;
- clinică medicală sau centru de recuperare;
- investiție într-o proprietate rară, cu potențial de valorizare.

Puține case construite în perioada interbelică reușesc să păstreze caracterul original și, în același timp, să ofere confortul tehnic pe care îl caută cumpărătorii de astăzi.

Scara originală, proporțiile elegante ale încăperilor, tavanele înalte și atmosfera specifică arhitecturii interbelice sunt completate de investițiile recente, oferind viitorului proprietar o bază solidă pentru utilizarea imediată sau pentru personalizarea spațiului.

Amplasată într-o zonă centrală, cu acces rapid către Piața Victoriei, Gara de Nord și principalele artere ale Capitalei, proprietatea beneficiază de proximitatea mijloacelor de transport, instituțiilor de învățământ, centrelor medicale și zonelor de business.

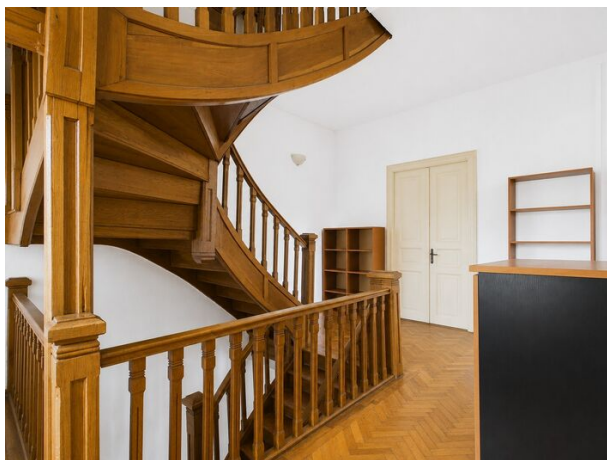
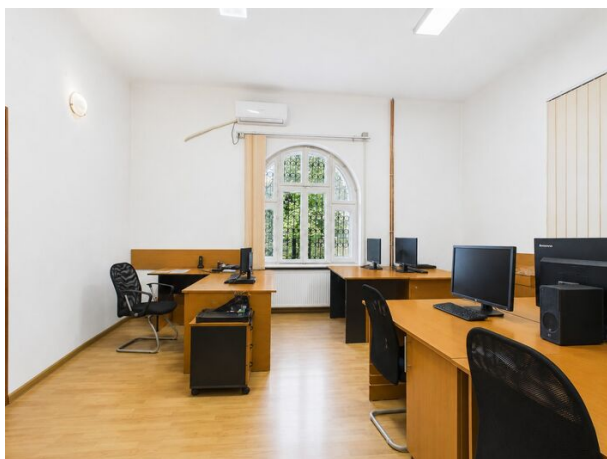
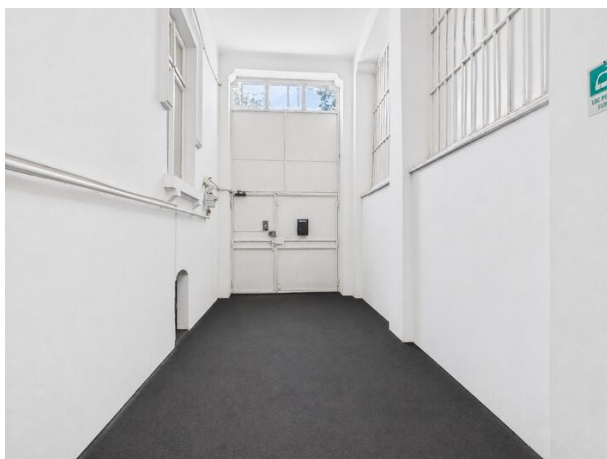
O proprietate care nu impresionează doar prin suprafață, ci prin identitatea pe care o oferă.

Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări private, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

