

Spațiu comercial 460mp, pastravarie, comision 0% la achizitie

Exclusivitate

Comision 0%



420,000 € (913.04 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

460 mp



Băi

4



Locuri de parcare

6



Anul construcției

1980



Încăperi

4

Spațiu comercial 460mp, pastravarie, comision 0% la achizitie

PĂSTRĂVĂRIE COMPLET ECHIPATĂ – OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE ÎN ACVACULTURĂ

Vă propunem spre vanzare in reprezentare exclusiva si comision 0% la cumparator o păstrăvărie aflată în stadiu de implementare de aproximativ 80%, pregătită pentru a fi finalizată și pusă în exploatare într-un sector cu potențial ridicat de dezvoltare.

Proprietatea este concepută pentru producția, creșterea și procesarea peștelui și dispune de infrastructura necesară desfășurării unei activități moderne și eficiente.

Detalii Tehnice:

TEREN: 1210mp

HALA PRINCIPALĂ – 406 mp

Spațiul principal găzduiește 14 bazine interioare pentru creșterea peștelui și este organizat pentru a susține fluxul complet al activității. În cadrul halei regăsim:

- Birouri administrative
- Grupuri sanitare pentru management și personalul de exploatare
- Oficiu pentru muncitori
- Vestiar pentru personal
- Spatiu prevazut pentru cameră frigorifică
- Spații tehnice și operaționale

HALĂ SECUNDARĂ – 35 mp

Destinată depozitării, manipulării și procesării peștelui, oferind flexibilitate în dezvoltarea afacerii.

CAMERĂ TEHNICĂ – 27 mp

Spațiu dedicat echipamentelor și sistemelor necesare funcționării păstrăvăriei.

ZONĂ EXTERIOARĂ

Proprietatea dispune de 5 spații deja amenajate pentru bazine exterioare, oferind posibilitatea extinderii capacității de producție și dezvoltării ulterioare a afacerii.

APARTAMENT ȘI SPAȚIU ADMINISTRATIV – 140 mp

Deasupra halei principale se află un apartament generos, conceput pentru administrarea și supravegherea permanentă a întregii platforme.

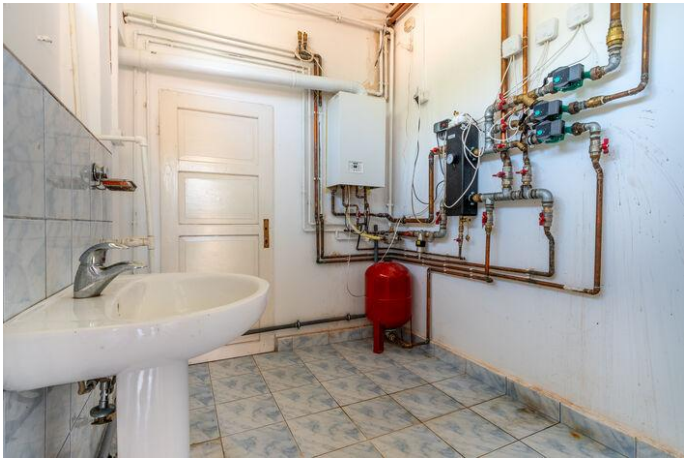
Facilități

✓ Apă

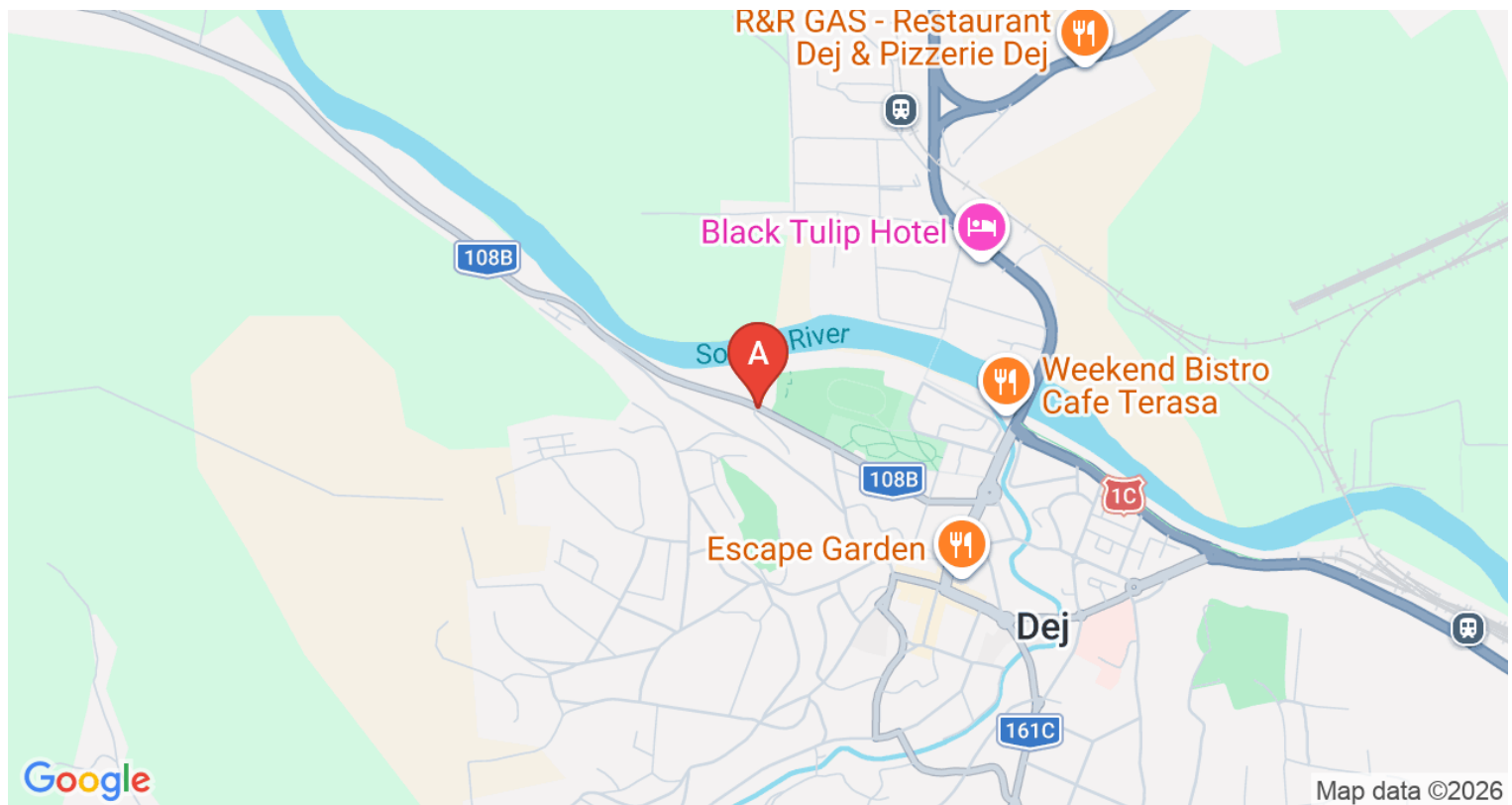
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Emanuela Taran

Sales Associate

0744502606

emanuela.taran@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

