



Cabană turistică, 12 camere cu restaurant, bucătărie + sală evenimente

Exclusivitate

Comision 0%



325,000 € (511.01 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda



Zonă de agrement

Saună, Jacuzzi/Ciubăr, Loc de joacă pentru copii

Cabană turistică, 12 camere cu restaurant, bucătărie + sală evenimente

Sunt locuri care se vând prin cifre, și locuri care se vând prin liniștea pe care o simți în clipa în care cobori din mașină. Această cabană din Moroeni face parte din a doua categorie.

Construită în 2009, la poalele Bucegilor, proprietatea nu este doar o investiție turistică funcțională, ci un loc care păstrează ceva din firescul muntelui — bușteni masivi, un soclu solid din beton și zidărie, și acea atmosferă pe care nicio construcție nouă, oricât de bine finisată, nu o poate improviza peste noapte.

Amplasată pe un teren de 930 mp, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 667 mp, cabana este gândită și organizată pentru exploatare imediată în regim turistic, dar cu suficientă generozitate de spațiu încât să permită și o re poziționare pe un segment superior al pieței, pentru cine își dorește mai mult.

La interior, cele 12 camere duble, fiecare cu baie proprie, oferă o capacitate de cazare solidă pentru un pensiune de munte activă. Zona de restaurant și bar, cu sala interioară complet mobilată, se completează firesc cu o sală dedicată evenimentelor — nunți, botezuri, teambuilding-uri — și cu o bucătărie profesională, complet echipată și utilată conform normelor în vigoare, gata să susțină un flux constant de oaspeți.

Afară, cabana continuă aceeași poveste. O terasă acoperită generoasă, gândită pentru seri lungi de vară, se completează cu grătar, proțap și bucătărie de vară, iar ciubărul și sauna funcțională aduc acea notă de wellness montan tot mai căutată de turiștii care nu vor doar cazare, ci o experiență completă.

Poziția este, poate, cel mai mare atu al proprietății: acces rapid către Lacul Bolboci, Peștera Ialomiței, Cheile Zănoagei și drumul TransBucegi — repere care aduc flux turistic constant, indiferent de sezon.

Este o proprietate care poate funcționa așa cum este astăzi, dar care are și acel potențial — de a deveni, cu o investiție atentă în finisaje și mobilier, o destinație montană cu adevărat memorabilă.

O oportunitate potrivită atât pentru investitori din domeniul HoReCa, cât și pentru antreprenori care își doresc preluarea unei afaceri cu infrastructura deja pusă la punct.

Pentru detalii suplimentare sau stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

