

## Spațiu comercial strada Meșteșugarilor



**164,034 € (1,950 € / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**84.12 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**2026**



Încăperi

**3**

## Spațiu comercial strada Meșteșugarilor

Propunem spre vânzare un spațiu comercial premium situat într-un ansamblu rezidențial , pe strada Meșteșugarilor, una dintre zonele cu cea mai rapidă dezvoltare din Oradea. Spațiul se vinde direct de la dezvoltator, la un preț extrem de competitiv de 1.950 €/mp + TVA, reprezentând o oportunitate excelentă atât pentru desfășurarea unei afaceri, cât și pentru investiție. Complexul beneficiază de o poziționare strategică, cu acces rapid către centrul orașului în doar câteva minute, dar și către centura Oradea, oferind vizibilitate și accesibilitate excelente.

Cu o suprafață utilă de 84,12 mp, spațiul este compartimentat inteligent și cuprinde o sală principală generoasă, birou, depozit, grup sanitar și hol, fiind potrivit pentru numeroase activități precum cabinet medical, clinică, salon de înfrumusețare, showroom, birouri, magazin, cafenea sau alte servicii.

Unul dintre cele mai importante avantaje este vitrina generoasă la stradă, care asigură lumină naturală din abundență și o expunere excelentă pentru orice tip de afacere.

Avantajele proprietății:

Suprafață utilă: 84,12 mp;

Preț: 1.950 €/mp + TVA;

Direct de la dezvoltator;

Comision 0% pentru cumpărător;

Compartimentare practică: sală comercială, birou, depozit și grup sanitar;

Vitrină mare, ideală pentru promovarea afacerii;

Situat pe str. Meșteșugarilor, într-o zonă cu trafic și dezvoltare continuă;

Acces rapid către centrul Oradei și către șoseaua de centură;

Construcție nouă, realizată pe structură din beton armat și zidărie din cărămidă;

Izolație termică performantă de 15 cm;

Tâmplărie premium Rehau cu geam tripan;

Ansamblu modern cu acces controlat;

Costuri reduse de exploatare datorită sistemelor moderne și panourilor fotovoltaice pentru spațiile comune;

Predare într-o clădire nouă, construită la standarde actuale de calitate. Complexul este în curs de finalizare, cu livrare planificată în 2026.

Datorită amplasării excelente, calității construcției și prețului foarte atractiv, acest spațiu comercial reprezintă o investiție sigură, cu potențial ridicat de dezvoltare și valorificare pe termen lung.

Pentru mai multe detalii, nu ezitați să mă sunați sau să îmi scrieți pentru a programa o vizionare!

## Facilități

✓ Apă

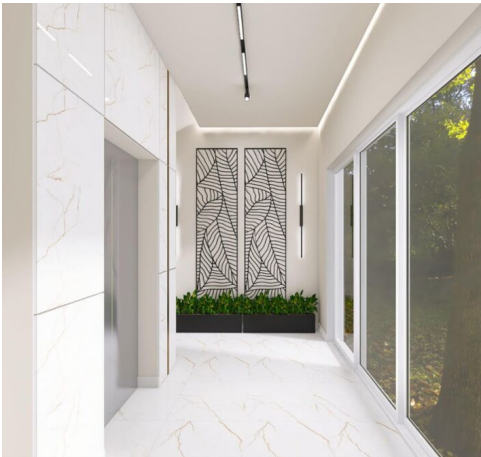
✓ Canalizare

✓ Curent

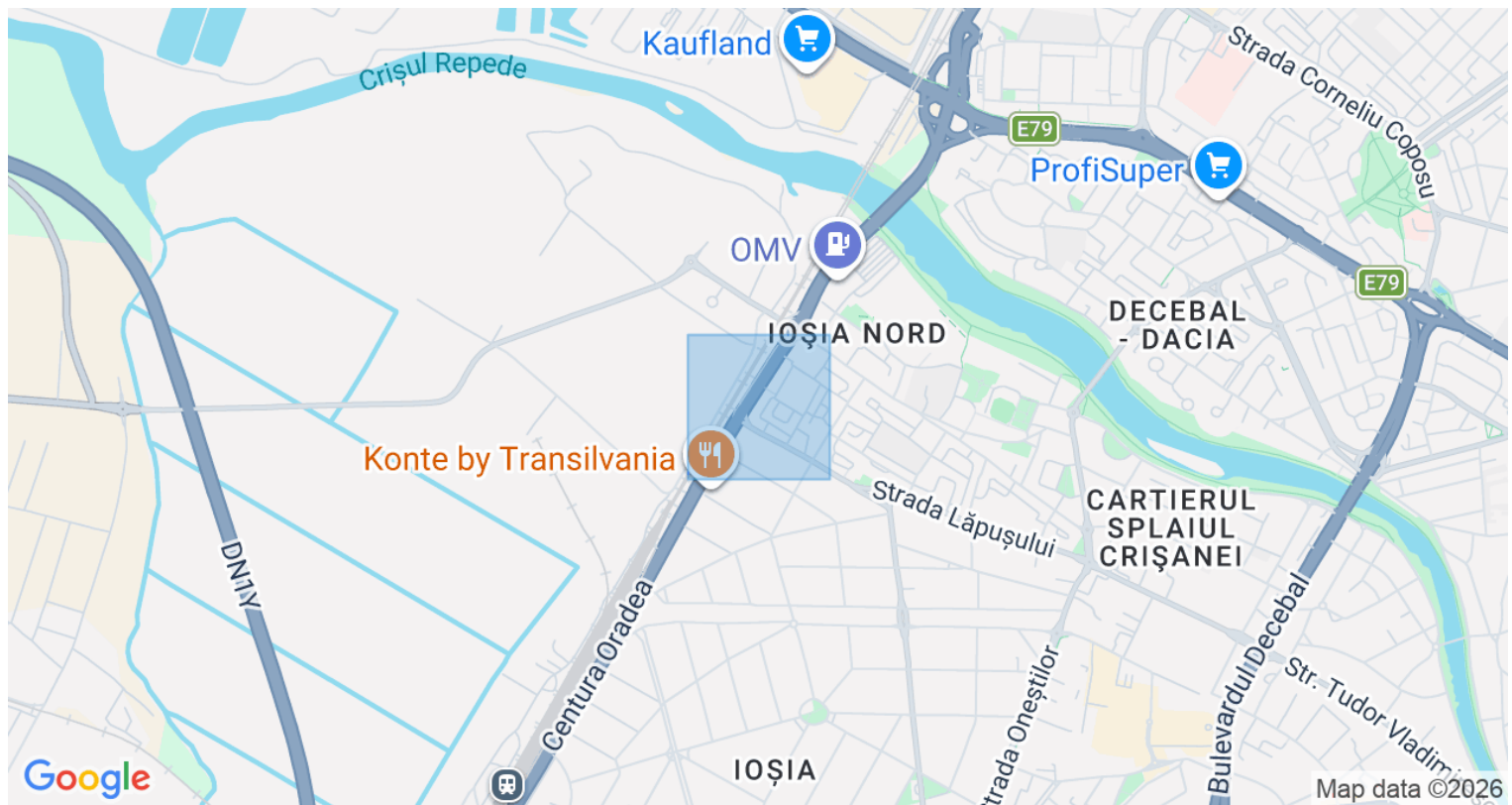
# Galerie



Arie Utila Sp com = 84.12mp



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Iovan

Sales Associate

0755904904

stefan.iovan@remax.ro

### REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

