



DE INCHIRIAT Hala industrială 596mp | Teren
2500mp | Buftea



+ 21% TVA

4,500 € / lună (7.55 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

596 mp



Supraf. birou

108 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Supraf. teren

2,500 mp



Încăperi

4

DE INCHIRIAT Hala industrială 596mp | Teren 2500mp | Buftea

Vă prezentăm un spațiu industrial disponibil pentru închiriere, ideal pentru companii care au nevoie de o locație funcțională pentru producție, depozitare sau service auto, poziționată strategic la intrarea în Buftea, pe direcția Mogoșoaia, cu acces facil către București și principalele artere din nord-vestul Capitalei.

Hala are o suprafață construită desfășurată de 596 mp, împărțită pe parter (488 mp) și etaj (108 mp) — configurație ce permite separarea clară a zonei de producție/service de spațiile de birouri sau depozitare tehnică.

Terenul aferent are 2.500 mp, din care 1.000 mp platformă betonată, potrivită pentru manevrarea utilajelor, parcare flotei auto sau depozitare exterioară.

Acces și funcționalitate

4 uși de acces de mari dimensiuni (4x4 m), pentru intrarea utilajelor, camioanelor sau autovehiculelor de gabarit mare;
3 uși de acces pietonal, pentru circulația separată a personalului.

Configurația este special adaptată pentru activitatea de service auto, dar la fel de pretabilă pentru producție, asamblare, logistică sau distribuție.

Eficiență energetică

Sistem fotovoltaic de 15 kW instalat, care poate reduce semnificativ costurile lunare de utilități ale chiriașului — un avantaj concret pentru orice activitate cu consum energetic constant.

Avantaje pentru chiriaș

Locație strategică, cu acces facil din Buftea și Mogoșoaia

Teren generos, cu platformă betonată de 1.000 mp

Configurație flexibilă, adaptată pentru service auto și alte activități industriale

Costuri reduse cu utilitățile, datorită sistemului fotovoltaic

Posibilitate de extindere ulterioară, prin achiziționarea sau folosirea a încă 2.500 mp de teren adiacent (disponibil separat)

Chiria, condițiile contractuale și disponibilitatea se discută în funcție de profilul activității și durata dorită a contractului. Pentru detalii suplimentare, documentație tehnică sau programare vizionare, vă stăm la dispoziție.

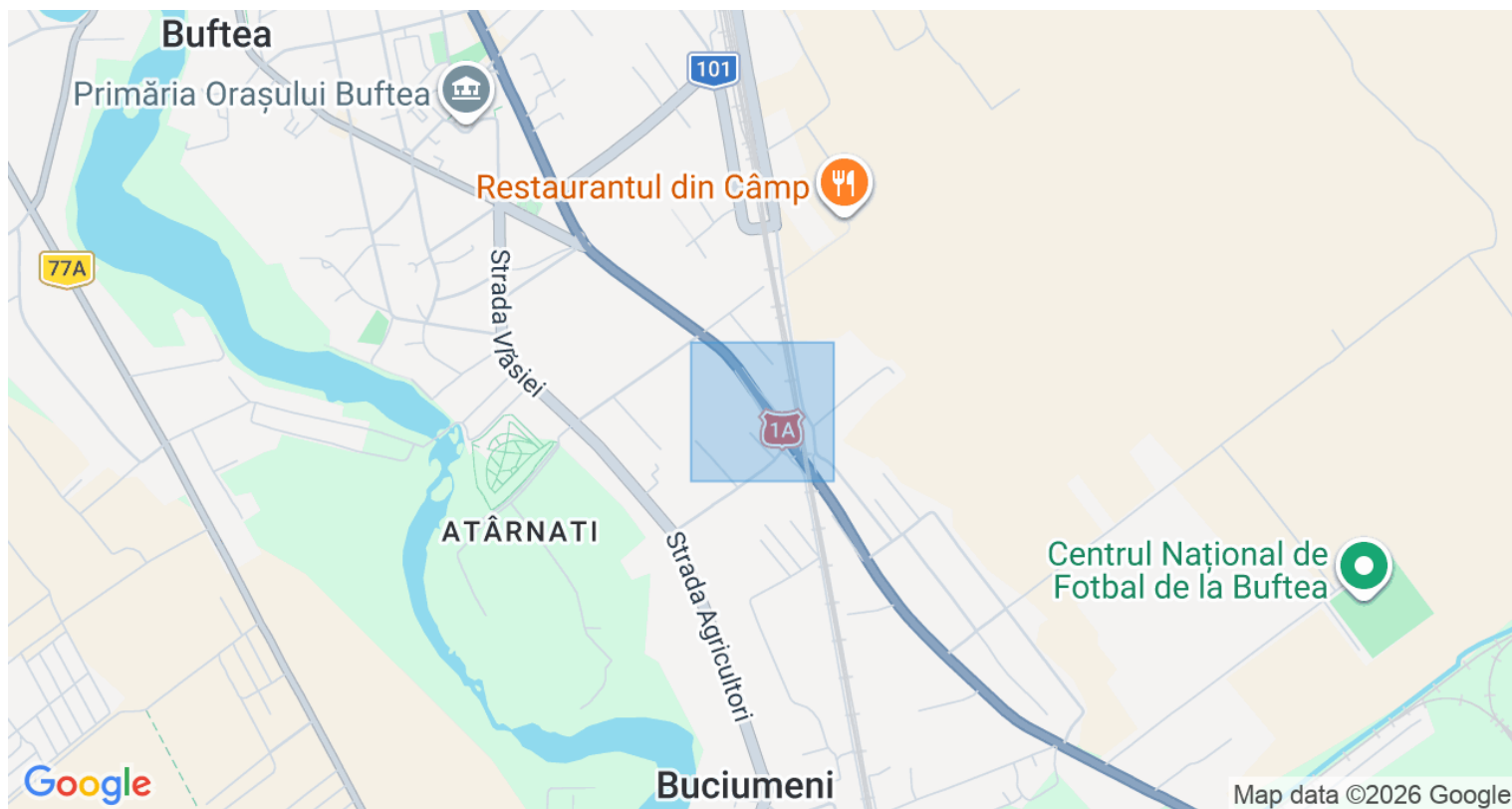
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Avram

Sales Associate

0723984230

alexandru.avram@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

