



OPORTUNITATE! Spatiu cu vad comercial format !



1,300 € / lună (13.13 € / lună / mp)



Supraf. utilă

99 mp



Băi

1



Încăperi

3

OPORTUNITATE! Spatiu cu vad comercial format !

Spațiu comercial 99,25 mp – Complex Comercial Triaj | Poziție excelentă | Multiple destinații

Vă prezentăm spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 99,25 mp, situat în cadrul Complexului Comercial Triaj, într-o zonă cu trafic pietonal și acces facil.

Compartimentarea este practică și permite desfășurarea unei game variate de activități comerciale:

Incapere principală: 66 mp

Depozit: 12 mp

Grup sanitar: 6,85 mp

Hol acces: 9,15 mp

Hol secundar: 5 mp

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă accesul din două părți, aspect ce facilitează organizarea eficientă a fluxului de clienți și aprovizionare, fiind ideal inclusiv pentru activități HoReCa.

Spațiul beneficiază de alimentare cu curent electric trifazic de putere, ceea ce permite instalarea echipamentelor profesionale și desfășurarea activităților care necesită un consum ridicat de energie.

Destinații recomandate:

Magazin alimentar

Magazin de materiale de construcții

Restaurant sau bistro cu servire

Fast-food sau pizzerie

Cafenea

Farmacie

Showroom

Magazin de specialitate

Cabinet medical sau stomatologic

Salon de înfrumusețare

Birouri sau sediu firmă

Punct de livrare și depozitare

Avantaje:

-Suprafață utilă de 99,25 mp

-Compartimentare funcțională

-Acces din două părți

-Curent trifazic

-Depozit inclus

-Grup sanitar propriu

-Situat într-un complex comercial consacrat

-Potrivit atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii sau alimentație publică

Facilități

✓ Acces secundar marfă

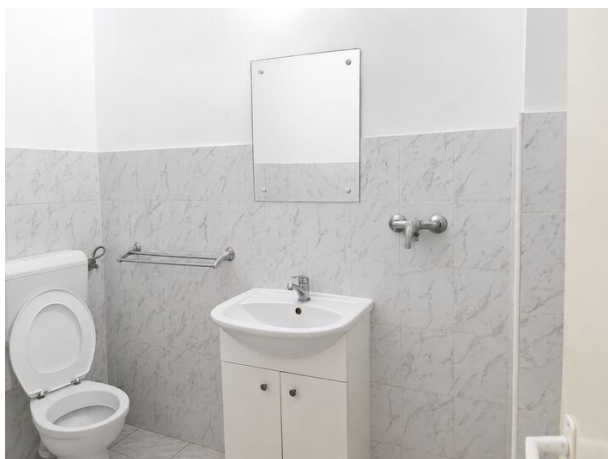
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Antonel Bolozan

Sales Associate

0786823470

antonel.bolozan@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

