



2 Camere | Astra | Vedere Tâmpa | Etaj 8 | 85.000 €
| Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



85,000 € (1,847.83 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

49.5 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

1978

2 Camere | Astra | Vedere Tâmpa | Etaj 8 | 85.000 € | Comision 0%

Comision 0% pentru cumpărător!

Un apartament bine ales înseamnă mai mult decât metri pătrați. Înseamnă o locație bună, lumină naturală și confortul de a avea tot ce îți trebuie aproape de casă.

Sunt Elena Bot, Consultant Imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Brașov, iar astăzi îți prezint un apartament cu 2 camere situat pe Bulevardul Calea București nr. 94, în cartierul Astra, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov.

Apartamentul este semidecomandat, are o suprafață utilă de 46 mp și este situat la etajul 8 din 10, într-un bloc construit în 1978, prevăzut cu lift și o scară curată și bine întreținută.

Orientarea sud-vestică oferă lumină naturală în cea mai mare parte a zilei, iar balconul închis completează locuința cu o priveliște frumoasă către Tâmpa și cartierul Răcădău.

Locuința se vinde parțial mobilată și utilată, fiind potrivită atât pentru cei care își caută un nou cămin, cât și pentru cei care doresc o investiție într-o zonă cu cerere ridicată.

În plus, proprietatea beneficiază de numeroase avantaje:

- balcon închis
- orientare sud-vestică
- vedere către Tâmpa și cartierul Răcădău
- bloc cu lift
- scară curată și bine întreținută
- uscătorie comună pe palier

Avantajele zonei

- Carrefour și Penny în apropiere
- școli și grădinițe
- farmacii, bănci și alte servicii
- stații RATBV
- acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație

Detalii financiare

- Preț: 85.000 €
- Comision agenție: 0% pentru cumpărător
- Onorariul notarial și taxele OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
- Impozitul aferent vânzării este în sarcina vânzătorului

Detalii tehnice

- Localizare: Bulevardul Calea București nr. 94, Brașov
- Compartimentare: semidecomandat
- Suprafață utilă: 46 mp
- Balcon închis
- Etaj: 8 din 10
- An construcție: 1978
- Număr băi: 1
- Sistem de încălzire: centrală termică proprie
- Mobilat și utilat parțial

Detalii juridice

Agencia imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat documentația proprietății, inclusiv extrasul de carte funciară, actele de proprietate, releveul apartamentului și documentele proprietarului. În urma verificărilor efectuate, proprietatea este pregătită pentru vânzare și nu au fost identificate impedimente juridice care să afecteze desfășurarea tranzacției.

Pentru a înțelege mai bine compartimentarea și atmosfera acestei proprietăți, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină. Dacă îți imaginezi că acesta poate fi viitorul tău cămin, contactează-mă pentru a programa o vizionare!

Cu drag,
Elena Bot

Facilităţi

- ✓

Drumuri Asfaltate
- ✓

Iluminat stradal
- ✓

Interfon
- ✓

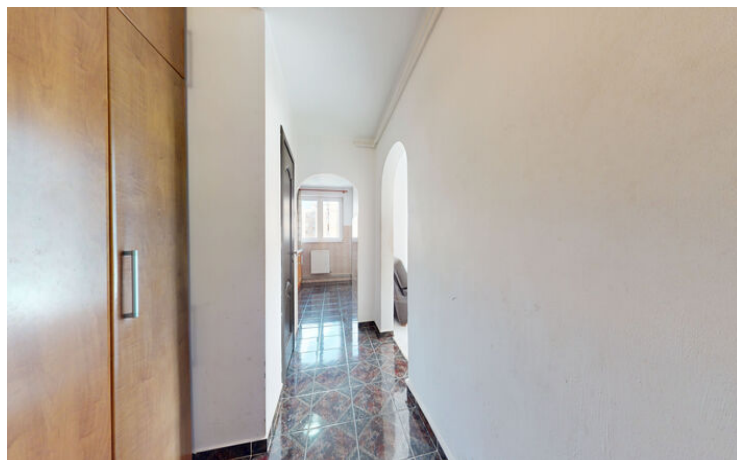
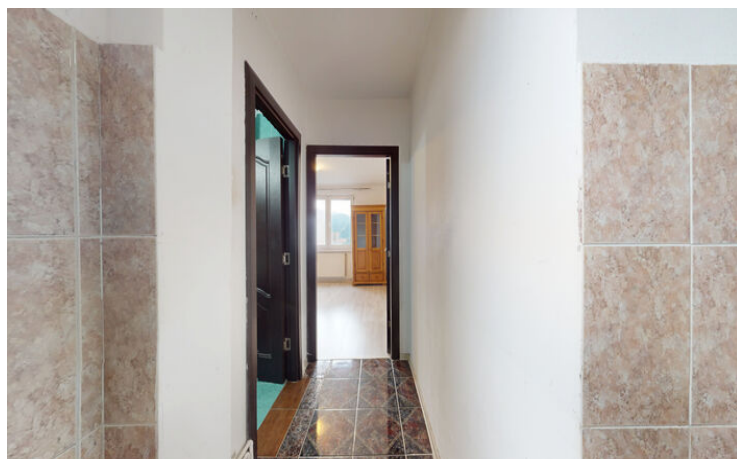
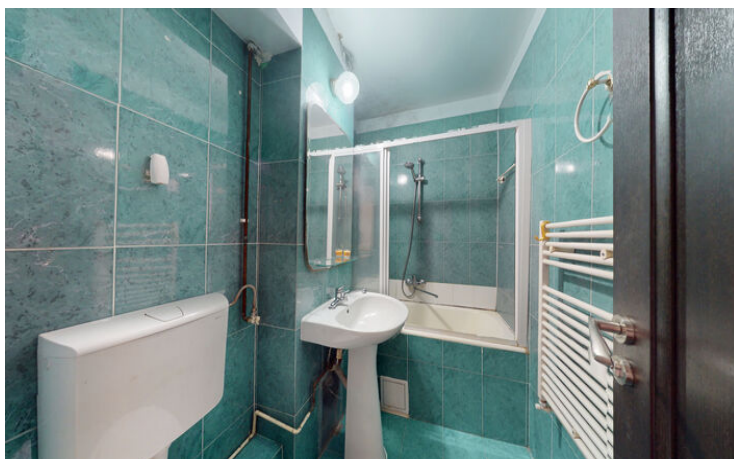
Uşă intrare Metal
- ✓

Transport în comun
- ✓

Parchet
- ✓

Pereţi Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

