

Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare Bulevardul Gheorghe Chițu, Craiov

Exclusivitate



755,000 € (1,480.39 € / mp)



Camere

11



Dormitoare

6



Băi

5



Supraf. construită

591 mp



Supraf. utilă

510 mp



Supraf. teren

620 mp



Anul construcției

2014

Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare Bulevardul Gheorghe Chițu, Craiov

Vilă impunătoare de vânzare | Bulevardul Gheorghe Chițu, Craiova | 610 mp teren | 510 mp utili
RE/MAX Vision Craiova va ofera spre vânzare cu 0% comision la cumparator!

Vă prezentăm o proprietate de excepție, amplasată într-o zonă bine cotată a municipiului Craiova, pe Bulevardul Gheorghe Chițu. Cu o suprafață utilă de 510 mp și un teren de 610 mp, această vilă impresionează prin dimensiuni, compartimentare și versatilitate, fiind potrivită atât pentru locuință de familie, cât și pentru investiții.

Detalii proprietate:

- Suprafață teren: 610 mp
- Suprafață utilă: 510 mp
- Regim de înălțime: S + P + E1 + E2
- 11 camere
- 5 băi
- 2 garaje
- Toate utilitățile
- Centrală termică proprie
- Încălzire în pardoseală
- Compartimentare
- Subsol
- 2 camere
- Cramă
- Baie proprie
- Parter
- Living generos și luminos
- Dormitor cu balcon
- Baie
- Bucătărie spațioasă cu ieșire directă pe terasă

Etajul 1

- Cameră
- Baie
- Dormitor matrimonial cu dressing și acces pe terasă

Etajul 2

- 3 dormitoare, dintre care unul cu dressing

Proprietatea dispune de o curte generoasă, oferind intimitate și numeroase posibilități de amenajare, iar cele două garaje reprezintă un avantaj important pentru viitorii proprietari.

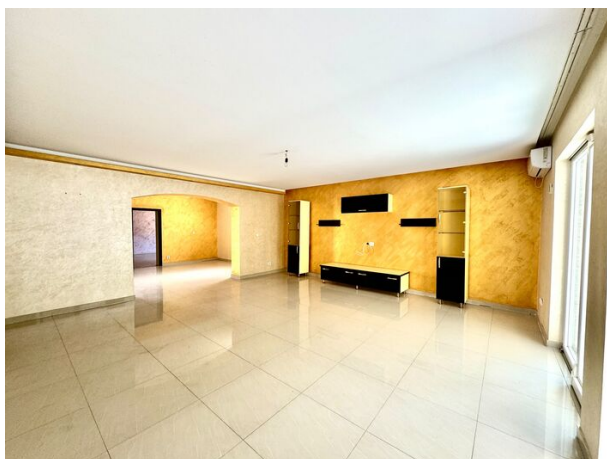
Datorită amplasării excelente, suprafeței generoase și compartimentării eficiente, imobilul este pretabil atât pentru locuință exclusivistă, cât și pentru desfășurarea unor activități comerciale sau profesionale, precum: clinică medicală, clinică stomatologică, centru de recuperare, centru de înfrumusețare și estetică, grădiniță sau after-school privat, sediu de firmă, birouri, cabinet de avocatură sau notariat, centru educațional, pensiune urbană ori alte activități care necesită spații generoase și o locație cu acces facil.

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară din Craiova, îmbinând confortul unei locuințe spațioase cu un excelent potențial investițional.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Macesanu

Sales Associate

0758226533

alexandra.macesanu@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

