



Casă tradițională + teren generos, în centrul Măneciu lângă Primărie

Exclusivitate



99,000 € (900 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

4



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

138 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

1,478 mp



Anul construcției

1960

Casă tradițională + teren generos, în centrul Măneciu lângă Primărie

O proprietate rar întâlnită în Măneciu-Ungureni: o casă tradițională așezată pe un teren de 802 mp, la care se adaugă un al doilea lot de 676 mp — practic grădina casei, cu deschidere proprie la drum (deschidere de aprox. 35 m ambele loturi). Împreună, cei 1.478 mp oferă spațiu pentru locuință, curte, livadă sau chiar o a doua construcție.

Casa păstrează arhitectura tradițională de deal prahoveană — prispă cu stâlpi și feronerie de lemn traforat, pivnita din piatră, sobe teracotă. În ultimii ani s-au făcut lucrări importante: acoperișul a fost refăcut, casa a fost termoizolată și tâmplăria a fost schimbată. Are apă curentă și canalizare la rețea, baie și bucătăria funcționale, apă caldă de la boiler electric susținut de panou solar pe acoperiș. Casa funcționează momentan cu fosă septica, dar este disponibilă canalizarea localității la stradă. Încălzirea se face în prezent prin sobe funcționale în 4 din cele 5 camere; pentru confort pe timpul iernii se recomandă montarea unei centrale pe peleți (localitatea nu are gaze naturale). Curtea are anexe utile: un șopron/grajd din piatră și lemn cu boltă tradițională, spațiu de depozitare lemne, poartă și portal din lemn în stil vechi.

Terenul liber alăturat este plan, înșorit, cu pomi fructiferi și vedere spre dealurile din jur — ideal de păstrat ca grădină extinsă sau de valorificat separat.

Poziționare excelentă: stradă asfaltată cu deschidere directă, la doar câteva case distanță de Primăria comunei Măneciu, aproape de toate utilitățile localității și acces facil spre Vălenii de Munte și zona turistică Cheia.

Caracteristici cheie

Suprafață totală teren: 1.478 mp (802 mp + 676 mp, două loturi alăturate, acte de proprietate și CF actualizate)

Deschidere la stradă asfaltată (35m)

Casă: 138 mp construiți + anexă 60 mp

Acoperiș refăcut, casă termoizolată, tâmplărie schimbată

Apă curentă și canalizare la rețea (fără gaze în localitate)

Baie funcțională, boiler electric + panou solar pentru apă caldă

Încălzire: sobe funcționale în 4 din 5 camere; recomandat centrală pe peleți

Prispă tradițională cu stâlpi și feronerie de lemn traforat

Anexe din piatră și lemn (șopron, magazie lemne)

Livadă, spații verzi, pomi fructiferi

Zonă centrală, aproape de Primărie

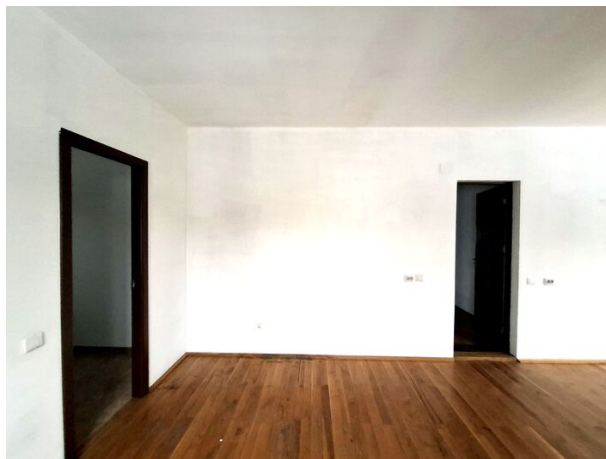
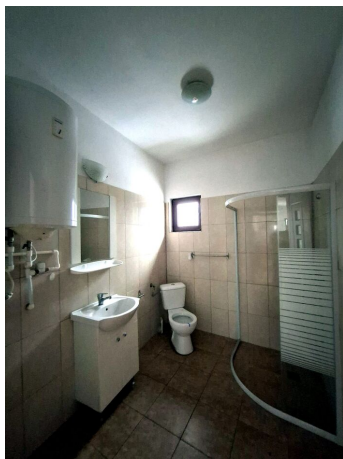
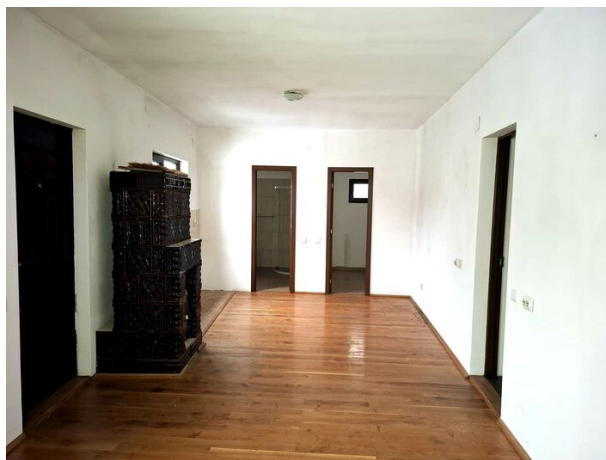
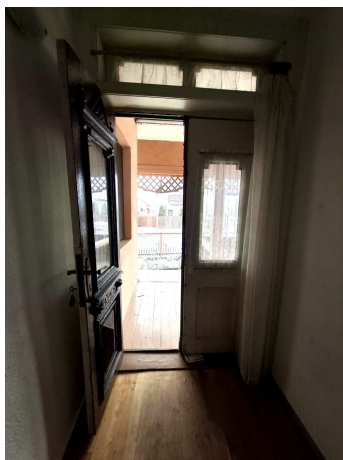
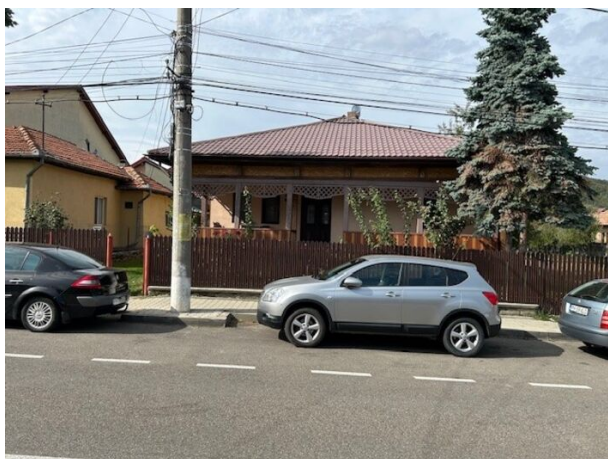
Acte în regulă, carte funciară actualizată

Programează o vizionare — o proprietate cu potențial multiplu: locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție cu teren de rezervă.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

