



Casă tradițională cu lucrări recente de întreținere, 802 mp teren

Exclusivitate



69,000 € (627.27 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

4



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

138 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

802 mp



Anul construcției

1960

Casă tradițională cu lucrări recente de întreținere, 802 mp teren

Casă de tip tradițional prahovean, situată pe un teren de 802 mp în Măneciu-Ungureni, la doar câteva case distanță de Primăria comunei.

La exterior, casa păstrează specificul zonei: prispă generoasă cu stâlpi de lemn și feronerie traforată, acoperiș din țiglă ceramică. În ultimii ani s-au făcut lucrări importante de întreținere: acoperișul a fost refăcut, casa a fost termoizolată și tâmplăria a fost schimbată. Are apă curentă și baie funcțională, apă caldă de la boiler electric susținut de panou solar pe acoperiș, canalizarea la strada. Încălzirea actuală se face prin sobe funcționale în 4 din cele 5 camere — pentru confort optim pe timp de iarnă se recomandă montarea unei centrale pe peleți, întrucât localitatea nu este racordată la gaze naturale.

Curtea de 802 mp include anexe utile — un șopron/grajd tradițional din piatră și lemn, cu portal și boltă în stil vechi, spațiu amenajat pentru depozitarea lemnului de foc și o poartă masivă din lemn. Terenul este împrejmuit pe 3 laturi, cu spații verzi îngrijite și pomi.

Stradă asfaltată, în imediata vecinătate a Primăriei Măneciu, cu acces facil spre toate serviciile comunei și spre zona turistică Vălenii de Munte – Cheia.

În imediata vecinătate se află disponibil și un teren liber de 676 mp, care poate fi achiziționat împreună pentru un total de 1.478 mp.

Caracteristici cheie

Teren: 802 mp (categorie curți-construcții și arabil)

Deschidere la stradă asfaltată de 21m

Casă: 138 mp construiți

Anexă/garaj: 60 mp

Acoperiș refăcut, casă termoizolată, tâmplărie schimbată

Apă curentă și canalizare la rețea (fără gaze în localitate)

Baie funcțională, boiler electric + panou solar pentru apă caldă

Încălzire: sobe funcționale în 4 din 5 camere; recomandat centrală pe peleți

Prispă tradițională cu stâlpi și feronerie de lemn traforat

Șopron din piatră și lemn, spațiu depozitare lemne

La 2 case de Primăria comunei, stradă asfaltată

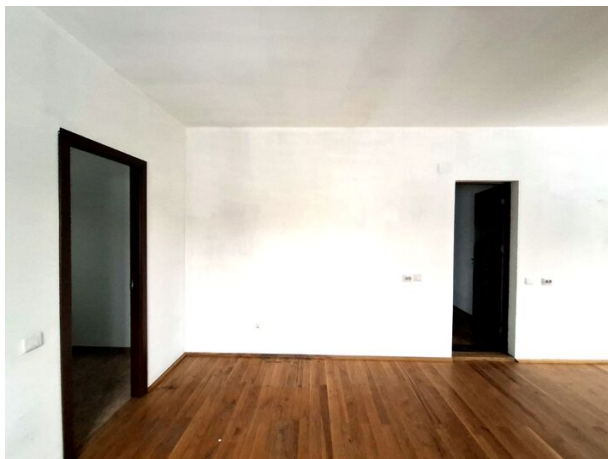
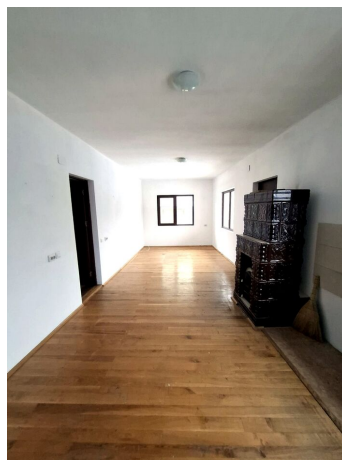
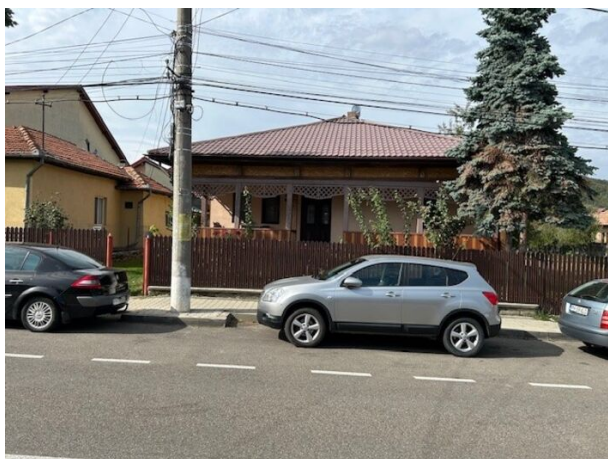
Acte în regulă, CF actualizată

Programează o vizionare — o casă cu structură tradițională solidă și lucrări recente de întreținere, într-o zonă liniștită dar central poziționată în comună.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

