

Vilă de inchiriat - Zona Blumana (pretabila diverse businessuri)



3,300 € / lună (8.64 € / lună / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

473 mp



Supraf. utilă

382 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2005

Vilă de inchiriat - Zona Blumana (pretabila diverse businessuri)

Clădire tip vila, DE INCHIRIAT - P+2+M (Zonă: BLUMANA)

Sunt Florentina Gherman, Consultant imobiliar în cadrul RE/MAX CENTRAL și am plăcerea de a vă prezenta spre închiriere o clădire modernă (vila) - P+2E+M, situată într-o zonă cu trafic moderat-intens.

Este ideală pentru birouri, clinici, sau alte activități de business (poate fi transformată la cererea viitorului chirias)

Compartimentare pe niveluri, fiecare etaj având acces separat, grupuri sanitare și spații flexibile.
Curte interioară + locuri de parcare: mare avantaj în zonele semi-centrale sau centrale din Brașov.

Terase și priveliște spre Tâmpa: valoare adăugată pentru activități care implică relaxare, interacțiune socială sau atmosferă plăcută.

Acces facil la transport public și principalele artere rutiere.

Dacă întrebarea ta este - "Ce tipuri de activități s-ar potrivi aici?" Câteva sugestii, mai jos:

1. Clinici private (stomatologie, dermatologie, estetică) / cabinete medicale (psihoterapie, logopedie) / psihologie / terapii
2. After-school / grădiniță privată / centru educațional
3. Birouri / Sedii de firmă - firme de IT, arhitectură, marketing, consultanță, agenții de turism, traduceri, call center de dimensiuni medii. Compartimentarea bună permite alocarea clară pe echipe, iar parcare e un plus pentru angajați și vizitatori.
4. Spațiu pentru ateliere creative / hub cultural
5. Cabinete pentru freelanceri / microhub de coworking - un spațiu comun pentru profesioniști independenți, cu birouri individuale, săli de ședințe și spații de relaxare.
6. Centru de yoga, pilates, terapie holistică
7. Sediul ONG / organizație non-profit / centru comunitar

Pentru mai multe informații și programări vizionări:

Telefon: 0722 822 158 (Florentina)

Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Catalin Valsan

Broker/Owner

0758222223

radu.valsan@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

