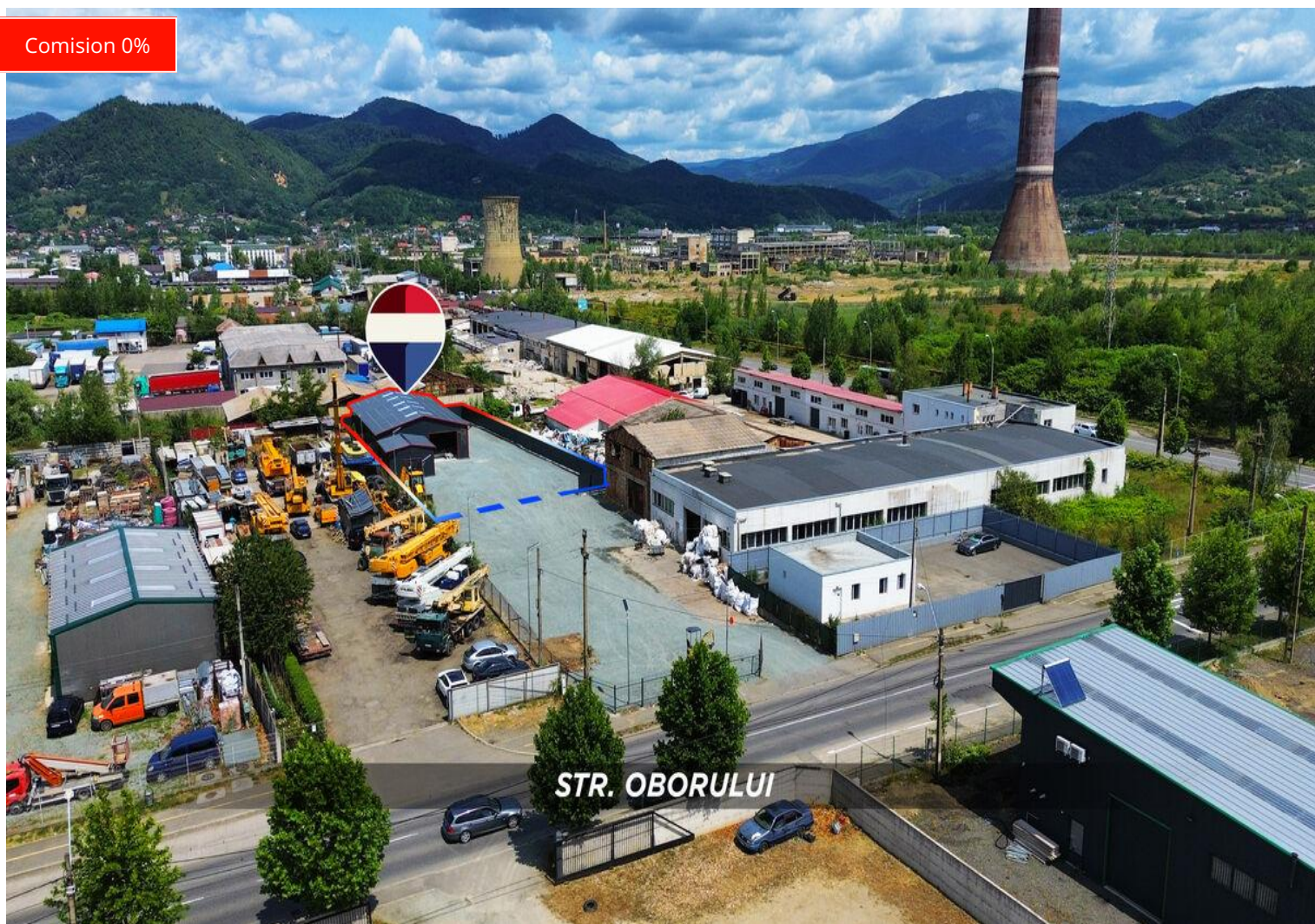


Spațiu Industrial de Închiriat | Central Baia Mare | Nou

Comision 0%



1,650 € / lună (4.71 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

350 mp



Supraf. birou

50 mp



Etaj

Parter



Încăperi

2

Spațiu Industrial de Închiriat | Central Baia Mare | Nou

Oferim spre închiriere o hală nou construită, amplasată într-o zonă cu vizibilitate excelentă, pe Strada Oborului, beneficiind de acces direct din drumul principal și de un front stradal generos. Proprietatea este ideală pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale, industriale, logistice sau de depozitare. Hala are o suprafață construită de 350 mp, la care se adaugă un spațiu de birouri de 50 mp, prevăzut cu grup sanitar propriu, oferind astfel condiții optime pentru activitatea administrativă și operațională.

Construcția este realizată la standarde moderne, având:

- * structură metalică robustă;
- * pereți din panouri sandwich ignifuge cu grosimea de 10 cm, care asigură o foarte bună izolație termică și siguranță;
- * pardoseală industrială din beton elicopterizat, rezistentă la trafic intens și utilizare profesională;
- * acces facil pentru autocamioane și TIR-uri, direct din strada principală.

Proprietatea dispune de o curte generoasă în suprafață de 2.300 mp (23 ari), care permite manevrarea facilă a vehiculelor de mare tonaj, precum și amenajarea unor spații suplimentare pentru parcare, depozitare exterioară sau activități auxiliare.

Utilitățile disponibile includ:

- * curent electric trifazic;
- * alimentare cu apă;
- * canalizare.

Datorită poziționării excelente și a vadului comercial foarte bun, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru activități precum:

- * depozitare și logistică;
- * producție și procesare;
- * distribuție și transport;
- * service auto sau utilaje;
- * showroom;
- * comerț en-gros;
- * activități industriale și comerciale diverse.

Pentru informații suplimentare, detalii tehnice sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

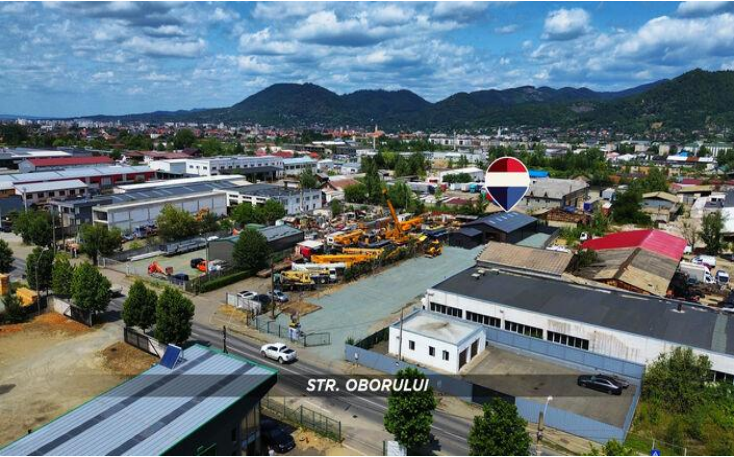
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioan Cupcea

Sales Associate

0722600023

ioan.cupcea@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

