



Apartament cu 2 camere de vânzare, în zona Decebal

Exclusivitate



78,500 € (1,304.64 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

72.43 mp



Supraf. utilă

60.36 mp



Anul construcției

1969

Apartament cu 2 camere de vânzare, în zona Decebal

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, situat la parterul înalt al unui bloc cu 4 etaje, într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului Oradea – Decebal.

Apartamentul are o suprafață utilă de 60,36 mp și o suprafață construită de 72,43 mp, fiind compartimentat eficient în două camere spațioase și luminoase, bucatărie, baie, hol și spații de depozitare. În plus, proprietatea beneficiază de beci, un spațiu ideal pentru depozitare.

Locuința este dotată cu geamuri termopan, iar încălzirea este asigurată prin sistemul de termoficare al orașului, oferind confort și costuri avantajoase de întreținere.

Apartamentul necesită renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și personaliza după propriul gust și nevoi.

Amplasarea este unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți. Apartamentul se află în imediata apropiere a Pieței Decebal, la aproximativ 10 minute de mers pe jos de centrul orașului Oradea și la doar 10 minute de mers pe jos de centrul comercial Lotus 2, unde aveți acces la supermarketuri, magazine, restaurante, cafenele, bănci și numeroase alte servicii. În apropiere se găsesc, de asemenea, stații ale mijloacelor de transport în comun, școli, grădinițe, farmacii și alte puncte de interes, ceea ce face ca această proprietate să fie ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Datorită compartimentării decomandate, suprafeței generoase, poziționării la parter înalt, existenței beciului și amplasării într-o zonă foarte căutată, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință într-un cartier bine dezvoltat al orașului Oradea sau o investiție cu potențial.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

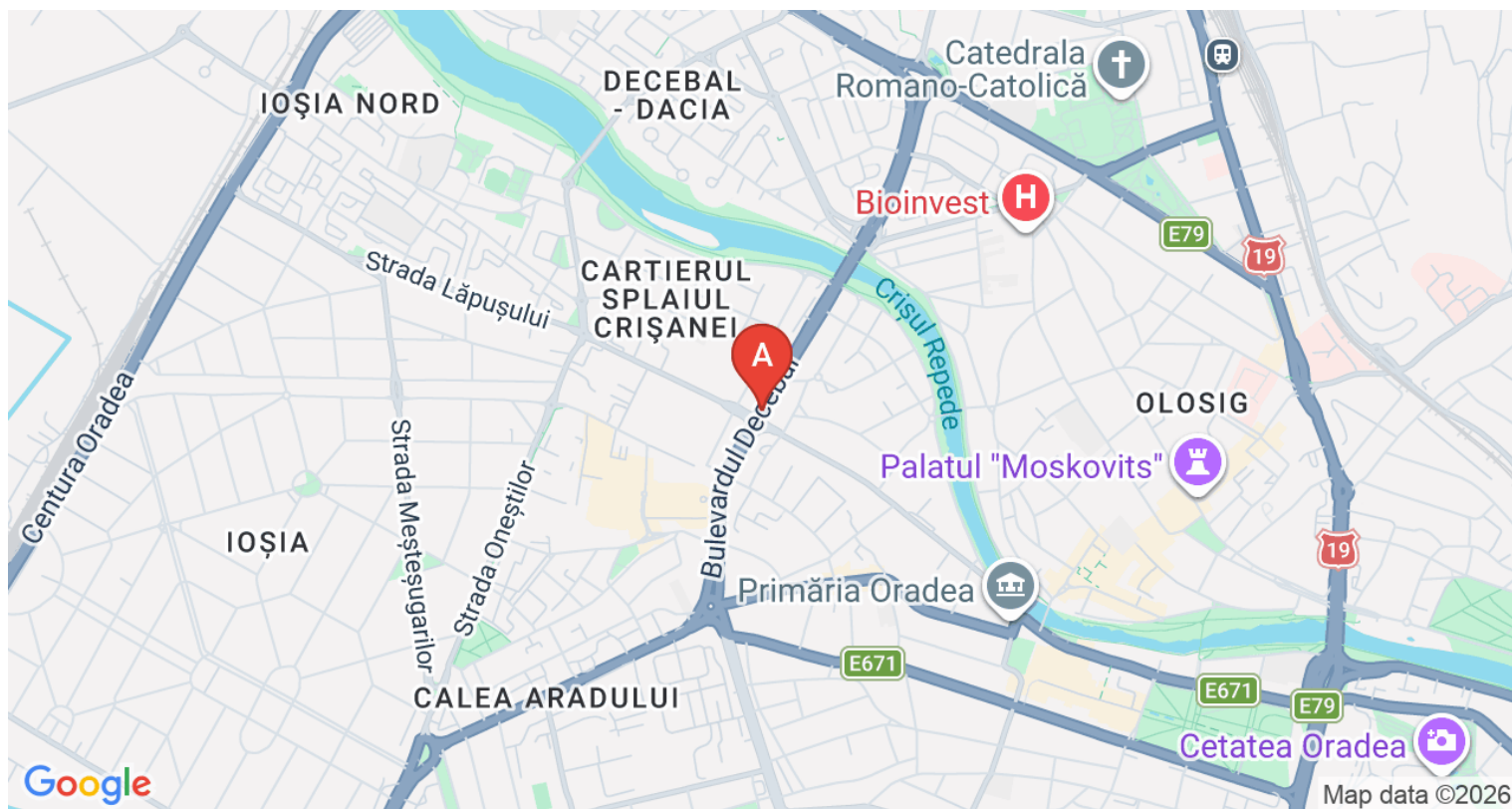
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

