

Vânzare Apartament 2 camere cu terasă de 39,50 mp

Exclusivitate

Comision 0%

Poate fi a ta!

DE VANZARE 2 CAMERE CU TERASA



ZONĂ ÎN PLINĂ
DEZVOLTARE



APROAPE
DE METROU



FINISAJE PREMIUM
INCLUSE



AUTORIZAȚII
COMPLETE

111,800 € (2,087.77 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

91.85 mp



Supraf. utilă

53.55 mp



Anul construcției

2026

Vânzare Apartament 2 camere cu terasă de 39,50 mp

Dacă îți dorești mai mult decât un apartament obișnuit, această proprietate oferă unul dintre cele mai căutate tipuri de locuințe din proiect: un apartament cu 2 camere și terasă de aproape 40 mp, amplasat la ultimul etaj.

Planul apartamentului evidențiază o suprafață utilă de 52,35 mp, la care se adaugă o terasă de 39,50 mp, rezultând o suprafață totală utilizabilă de 91,85 mp. Compartimentarea este eficientă, iar terasa este accesibilă atât din living, cât și din dormitor, transformând spațiul exterior într-o extensie naturală a locuinței.

De ce este diferit?

Majoritatea apartamentelor cu 2 camere oferă un balcon de 6–10 mp. În acest caz beneficiezi de o terasă comparabilă cu o curte, care poate fi amenajată pentru:

- zonă de lounge;
- dining exterior;
- grădină urbană;
- spațiu pentru relaxare;
- loc de joacă pentru copii;
- birou outdoor în sezonul cald.

Ansamblul rezidențial

Predare estimată: final 2026;

Apartament predat complet finisat;

Încălzire în pardoseală;

Lift;

Regim redus de înălțime;

Toate autorizațiile obținute;

Comision 0% pentru cumpărător.

Pentru cine este potrivit?

persoane care lucrează remote și doresc un spațiu exterior generos;

cupluri sau familii la început de drum;

cumpărători care își doresc confortul unui apartament nou și avantajele unei terase mari;

investitori care caută o proprietate diferențiată, cu atractivitate ridicată la revânzare sau închiriere.

Localizare

Apartamentul este situat în Titan District, pe Drumul Gura Racului, într-o zonă rezidențială nouă din Theodor Pallady, cu acces rapid către:

metrou Nicolae Teclu;

metrou Anghel Saligny;

Bulevardul Theodor Pallady;

Autostrada A2;

Autostrada A0.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Interfon

✓ Parchet

✓ Centrală proprie

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

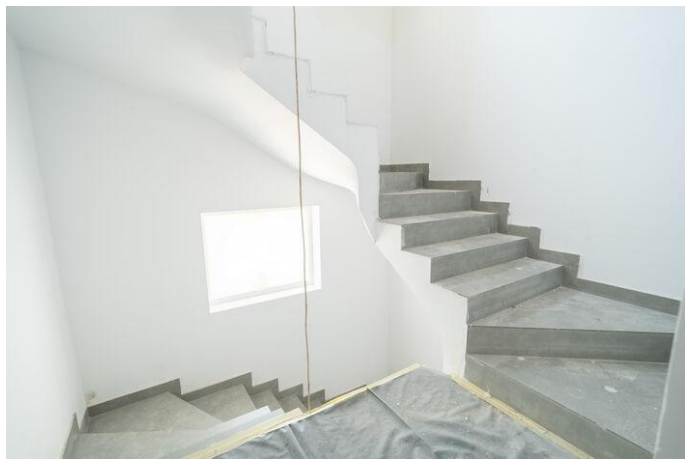
✓ Contor gaz

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

