

Investiție | Apartamente noi Pallady | Randament & Apreciere

Exclusivitate

Comision 0%

THEODOR DISTRICT

THEODOR PALLADY | SECTOR 3

**DE VÂNZARE
PENTRU
INVESTIȚIE**



**INVESTEȘTE
INTELIGENT**

88,900 € (1,660.13 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter+1+2+3+4



Supraf. construită

61.25 mp



Supraf. utilă

53.55 mp



Anul construcției

2026

Investiție | Apartamente noi Pallady | Randament & Apreciere

Investiție într-o zonă cu unul dintre cele mai ridicate ritmuri de dezvoltare din București.

Titan District este un proiect rezidențial nou, cu predare în T4 2026, amplasat în zona Theodor Pallady – Sector 3, una dintre cele mai active piețe rezidențiale din Capitală.

Proiectul se adresează investitorilor care urmăresc aprecierea capitalului, venituri recurente din închiriere și lichiditate ridicată la revânzare.

Indicatori investiționali

apartamente noi cu finisaje complete incluse în preț;

toate autorizațiile obținute;

termen de predare: final 2026;

acces la două stații de metrou:

Nicolae Teclu – aproximativ 18 minute pietonal;

Anghel Saligny – aproximativ 20 minute pietonal;

acces rapid către A2, A0 și Centura București;

unul dintre cele mai importante hub-uri comerciale din România în imediata apropiere.

Cerere ridicată pentru închiriere

În proximitate se află:

IKEA

METRO Cash & Carry

Auchan

Jumbo

Dedeman

Leroy Merlin

Decathlon

Kaufland

Lidl

Această concentrare de retail și servicii generează o bază constantă de potențiali chiriași: angajați ai companiilor din zonă, specialiști, tineri profesioniști și familii.

Avantaje pentru investitori

- ✓ Bloc nou – costuri reduse de întreținere în primii ani
- ✓ Finisaje complete incluse – fără investiții suplimentare înainte de închiriere
- ✓ Compartimentări eficiente și suprafețe generoase
- ✓ Variante cu 2 și 3 camere, inclusiv apartamente cu grădină sau terase
- ✓ Zonă cu dezvoltare accelerată și infrastructură în extindere
- ✓ Potențial de apreciere a valorii pe termen mediu și lung

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

