

Casa de vanzare Adunatii Copaceni 116mp Giurgiu

Exclusivitate

Comision 0%



95,200 € (1,034.78 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

116 mp



Supraf. utilă

92 mp



Supraf. teren

611 mp



Supraf. curte

495 mp



Anul construcției

2022

Casa de vanzare Adunatii Copaceni 116mp Giurgiu

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în Adunații Copăcenii, amplasată pe un teren generos de 611 mp, ideal pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și confort.

Locuința are o suprafață construită de 116 mp și este compartimentată eficient, fiind compusă din:

- 2 dormitoare, dintre care unul poate fi transformat în dressing;
- bucătărie;
- baie;
- cameră tehnică.

Casa este aproape complet finisată, singura încăpere rămasă nefinalizată fiind livingul, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja după propriul stil și preferințe.

Curtea este spațioasă și bine întreținută, având o zonă generoasă în partea din față a casei. Dispune de viță de vie pe boltă, care oferă umbră și un spațiu ideal pentru relaxare, iar în curte există loc pentru parcare a două autoturisme.

Utilități și dotări:

- centrală termică pe lemne;
- puț forat la 30 m adâncime;
- fosă septică;
- rețeaua de gaze este disponibilă, conducta fiind deja trasă până în fața proprietății, iar documentația pentru racordare a fost depusă.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă individuală cu teren generos, într-o zonă liniștită, cu acces facil către București și localitățile din împrejurimi.

Performanța energetică

- Poziționat în clasa energetică „B”
- Consum anual specific de energie: 174.97 kWh/m²an
- Indice de emisii echivalent CO₂: 34.5 kgCO₂/m²an
- Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Va așteptăm la colaborare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adelin Botea

Sales Associate

0734352707

adelin.botea@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

