

Spațiu comercial stradal de închiriat | Colentina |
Fundeni | Vitrina



2,000 € / lună (22.62 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

88.4 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1979



Încăperi

5

Spațiu comercial stradal de închiriat I Colentina I Fundeni I Vitrina

Vă propun spre închiriere un spațiu comercial situat stradal, pe Strada Gherghiței în apropiere de intersecția Sos. Colentina cu Sos. Fundeni, într-o zonă cu trafic auto și pietonal intens, ideal pentru afaceri care își doresc vizibilitate și acces facil. Amplasarea la intersecția unor artere circulare oferă o expunere excelentă, iar vitrina de aproximativ 5 metri permite o prezentare foarte bună a produselor sau serviciilor.

Spațiul are o suprafață utilă de 88,4 mp și este compartimentat eficient, fiind potrivit atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii. Dispune de o zonă principală destinată relației cu publicul, completată de mai multe încăperi care pot fi utilizate ca birouri, cabinete, spații de depozitare sau zone operaționale, precum și de două grupuri sanitare. Compartimentarea permite adaptarea ușoară în funcție de specificul activității.

Un avantaj important îl reprezintă alimentarea cu curent trifazic, ceea ce face spațiul potrivit și pentru activități care necesită consum energetic ridicat. De asemenea, beneficiază de acces separat pentru aprovizionare prin partea din spate, facilitând recepția mărfurilor fără a afecta zona destinată clienților.

Proprietatea este recomandată pentru supermarket de proximitate, magazin specializat, farmacie, showroom, centru de servicii, clinică medicală, cabinet stomatologic, laborator, pet shop, magazin de bricolaj, atelier de producție ușoară sau orice altă activitate care are nevoie de o locație bine poziționată și ușor accesibilă.

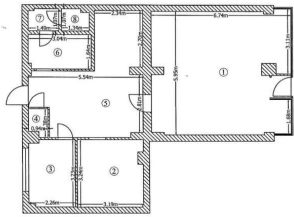
Este o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un spațiu comercial cu vizibilitate, funcționalitate și acces rapid într-o zonă cu flux constant de potențiali clienți.

Vă aștept cu drag la o vizionare!

Facilități

- ✓ Acces secundar marfă
- ✓ Apă
- ✓ Canalizare
- ✓ Curent

Galerie



No. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata (mp)
1	Living	19.2
2	Spatiu depozitare	10.2
3	Spatiu depozitare	7.2
4	Spatiu depozitare	1.2
5	Spatiu depozitare	22.7
6	Spatiu depozitare	4.8
7	Buc	1.6
8	Buc	1.4
Suprafata totala = 80.4 mp		
Inchiriere totala = 18.40 mp		
Evaluare: Ing. SONIA ALEXANDRU		Data:
AUTORIZAT NR.14 RO-B-F, NR. 2016		Iunie 2021
Denumirea si adresa:		Data:



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

