

Apartament 2 camere, 57,35 mp + balcon 5,03 mp | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (2,249.35 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter+1+2



Supraf. construită

86.02 mp



Supraf. utilă

57.35 mp



Anul construcției

2026

Apartament 2 camere, 57,35 mp + balcon 5,03 mp | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat într-un imobil nou din cartierul Tractorul, Braşov.

Apartamentul are o suprafaţă utilă de 57,35 mp şi beneficiază de un balcon de 5,03 mp, potrivit pentru amenajarea unei zone de relaxare.

Compartimentarea eficientă include living cu bucătărie, dormitor, baie şi hol. Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru investiţie, datorită suprafeţei bine optimizate, finisajelor incluse şi amplasării într-o zonă rezidenţială în continuă dezvoltare.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje şi dotări incluse:

încălzire prin pardoseală şi termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone şi contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000, cu geam tripan Low-E şi control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, recomandat pentru trafic intens;
ceramică rectificată de 60 × 120 cm;
uşi interioare PRÜM şi uşă de acces Pinum;
obiecte sanitare şi baterii Hansgrohe;
pereţi finisaţi cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte şi glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori şi spaţiu comun destinat bicicletelor şi cărucioarelor.

Preţ: 129.000 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranşe, cu un avans minim de 45%.

Locul de parcare se achiziţionează separat, dispune de număr cadastral individual şi are preţul de 9.375 € + TVA.

Pentru informaţii suplimentare, documentaţie şi programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

