



Apartament 3 camere, 74,16 mp utili, 2 băi + balcon | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



APARTAMENT TIP VII

3 CAMERE

ETAJUL 1

74,16 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ

7,48 mp BALCON

COMPARTIMENTARE

Hol	2,73 mp
Hol	6,12 mp
Baie	3,75 mp
Living + bucătărie	26,65 mp
Dormitor	12,03 mp
Depozitare	5,94 mp
Baie	4,58 mp
Dormitor	12,36 mp

Plan de prezentare. Suprafețele se verifică în documentația cadastrală.

176,200 € (2,237.74 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

111.24 mp



Supraf. utilă

74.16 mp



Anul construcției

2025

Apartament 3 camere, 74,16 mp utili, 2 băi + balcon | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, amplasat într-un imobil nou din Cartierul Tractorul, pe strada Nicolae Labiș nr. 46A, Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 74,16 mp și beneficiază de un balcon de 7,48 mp. Compartimentarea include două dormitoare, două băi și un spațiu generos de zi cu bucătărie deschisă. Spațiul de depozitare de aproape 6 mp reprezintă un avantaj important pentru confortul zilnic.

Compartimentare:

living cu bucătărie: 26,65 mp;
dormitor: 12,03 mp;
dormitor: 12,36 mp;
baie: 4,58 mp;
baie secundară: 3,75 mp;
spațiu de depozitare: 5,94 mp;
hol: 6,12 mp;
hol secundar: 2,73 mp;
balcon: 7,48 mp.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje și dotări incluse:

încălzire prin pardoseală și termostaț;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone și contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000, cu geam tripan Low-E și control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, pentru trafic intens;
ceramică rectificată 60 × 120 cm;
uși interioare PRÜM și ușă de acces Pinum;
obiecte sanitare și baterii Hansgrohe;
pereți finisați cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte și glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori și spațiu comun pentru biciclete și cărucioare.

Preț: 176.200 € + TVA

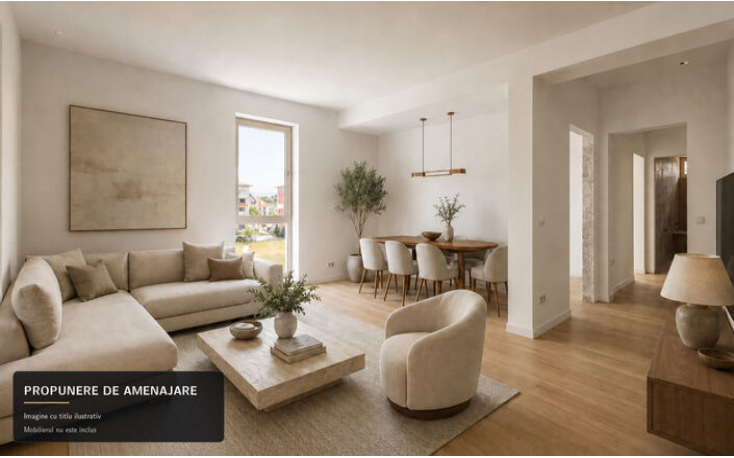
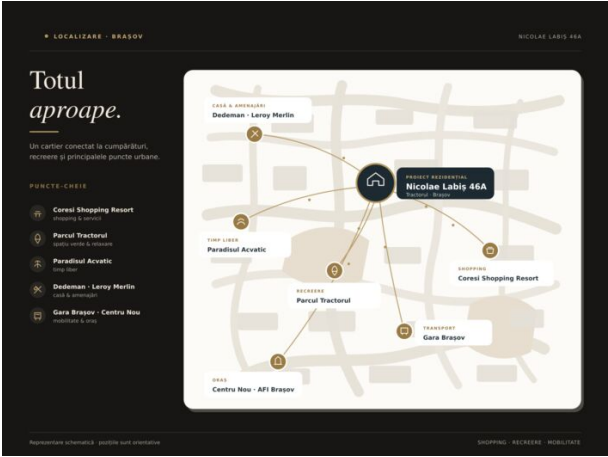
Plata poate fi realizată în două tranșe, cu un avans minim de 45%.

Parcarea se achiziționează separat și dispune de număr cadastral individual:

parcare exterioară: 8.500 € + TVA;
parcare exterioară acoperită: 9.500 € + TVA.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

