



Apartament 2 camere, 53,11 mp utili + balcon | Cartier Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%

APARTAMENTE NOI

TRACTORUL · BRAȘOV

2 și 3 camere · balcoane și terase



122,496 € (2,306.46 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1+2+3



Supraf. construită

79.66 mp



Supraf. utilă

53.11 mp



Anul construcției

2025

Apartament 2 camere, 53,11 mp utili + balcon | Cartier Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în Cartierul Tractorul, pe strada Nicolae Labiș nr. 46A, Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 53,11 mp și beneficiază de un balcon de 5,14 mp. Compartimentarea este practică și bine echilibrată, cu bucătărie separată, spațiu de depozitare și camere luminoase.

Compartimentare:

living: 18,33 mp;
dormitor: 12,20 mp;
bucătărie separată: 8,13 mp;
hol: 5,69 mp;
baie: 4,58 mp;
spațiu de depozitare: 4,18 mp;
balcon: 5,14 mp.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje incluse:

încălzire prin pardoseală și termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000 cu geam tripan Low-E și control solar;
parchet Egger, clasa 33, pentru trafic intens;
ceramică rectificată 60 × 120 cm;
uși interioare PRÜM și ușă de acces Pinum;
obiecte sanitare și baterii Hansgrohe;
pereți finisați cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte și glafuri incluse.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



APARTAMENT TIP II

2 CAMERE

ETAJELE 1 - 2 + 3

53,11 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ

5,14 mp BALCON

COMPARTIMENTARE

Hol	5,69 mp
Living	18,33 mp
Bucătărie	8,13 mp
Depozitare	4,18 mp
Baie	4,58 mp
Dormitor	12,20 mp

Plan de prezentare. Suprafețele se verifică în documentația cadastrală.

CONECTIVITATE URBANĂ

NICOLAE LABIȘ 46A

**Brașovul,
la îndemână.**

POZIȚIONARE STRATEGICĂ ÎNTRU ORAȘ, GARĂ, AEROPORT ȘI PRINCIPALELE LEGĂTURI RUTIERE.

CONECTAT CU

- Coresi Shopping Resort
- Gară Brașov
- Centrul Brașovului
- Aeroportul Brașov-Ghimbav
- DN13 - E574 - centură

ADRESA PROIECTULUI
Strada Nicolae Labiș 46A
Tractul - Brașov

LEGENDA URBANĂ
DN13 - E574 - centură

PROIECT RESIDENTIAL
Nicolae Labiș 46A

SHOPPING
Coresi Shopping Resort

TRANSPORT
Gară Brașov

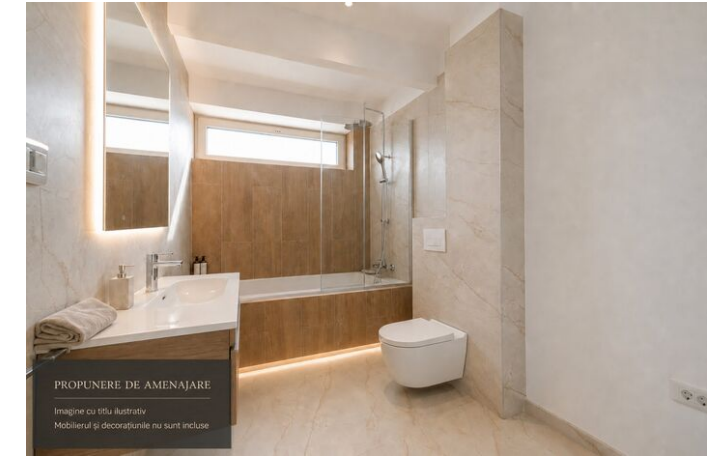
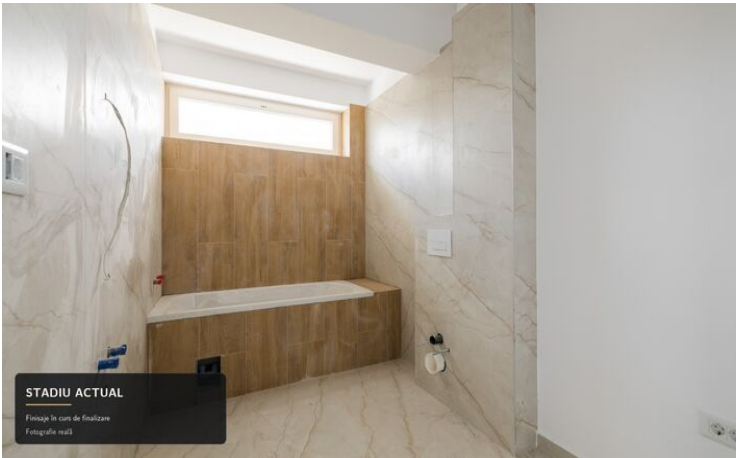
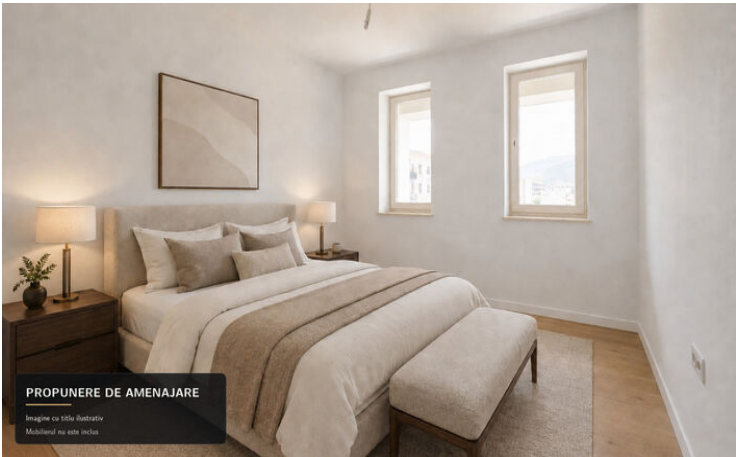
ORAȘ
Centrul Brașovului

AEROPORT
Brașov-Ghimbav

POZIȚIONARE SCHEMATICĂ

Reprezentare schematică - scopul este pur orientativ

ORAȘ - AEROPORT - GARĂ - CONECTIVITATE RUTIERE



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

