



Teren 2785 mp, Central – Lângă Grădina Morii

Exclusivitate

Comision 0%



369,000 € (265.66 € / mp)



Supraf. teren

2,785 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.63m

Teren 2785 mp, Central – Lângă Grădina Morii

vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de **2.785 mp**, situat într-una dintre cele mai valoroase zone din **Sighetu Marmației**, în imediata vecinătate a zonei de agrement **Grădina Morii**.

Poziționarea excelentă, suprafața generoasă și **frontul stradal de 18,63 metri** transformă această proprietate într-o oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori care își doresc un proiect într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.

Un avantaj important al proprietății este faptul că aceasta include **două construcții existente (două case de locuit)**, fiecare având **număr administrativ și Carte Funciară proprie**. Imobilele necesită renovare, însă oferă multiple posibilități: pot fi reabilitate, utilizate temporar sau integrate într-un viitor proiect de dezvoltare.

Caracteristici principale:

- * **Suprafață teren:** 2.785 mp (intravilan);
- * **Front stradal:** 18,63 m;
- * **Construcții existente:** 2 case de locuit, cu numere administrative și Cărți Funciare distincte;
- * **Stare construcții:** necesită renovare;
- * **Utilități:** apă, canalizare, energie electrică și gaz disponibile;
- * **Localizare:** zonă centrală, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului și în apropierea Grădinii Morii.

Potențial de dezvoltare

Datorită amplasării și dimensiunilor sale, proprietatea este ideală pentru:

- * dezvoltarea unui ansamblu rezidențial;
- * construcția de vile sau locuințe individuale;
- * proiecte comerciale;
- * investiții în domeniul turistic sau al serviciilor.

Avantaje:

- * Front stradal generos de **18,63 m**, ce facilitează accesul și dezvoltarea;
- * Două construcții existente, fiecare cu documentație distinctă;
- * Toate utilitățile disponibile pe proprietate;
- * Amplasare într-o zonă apreciată, aflată în imediata apropiere a Grădinii Morii;
- * Proprietate cu potențial investițional ridicat într-una dintre cele mai căutate zone ale municipiului Sighetu Marmației.

Condiții financiare

Preț: 369.000 EUR

Prețul este negociabil pentru cumpărătorii interesați de o tranzacție serioasă.

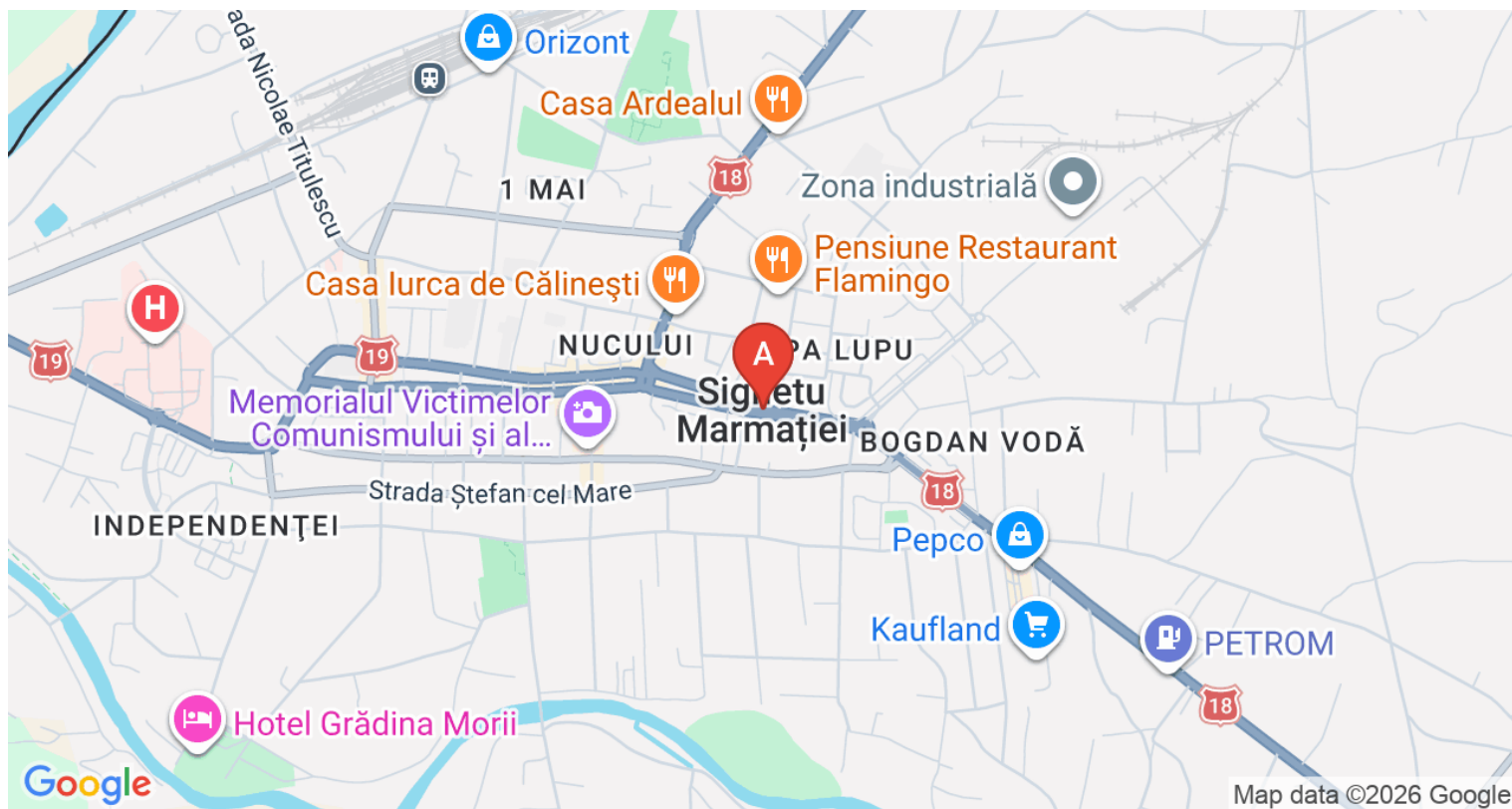
Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

