

## Apartament cu 3 camere de comandat de vânzare Burdujeni, Suceava

Exclusivitate



**104,900 € (1,398.67 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

7



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

75 mp



Anul construcției

2003

# Apartament cu 3 camere decomandat de vânzare Burdujeni, Suceava

Apartament Premium cu 3 camere – O investiție sigură într-una dintre cele mai căutate zone ale Sucevei.

O proprietate care îmbină confortul, calitatea construcției și potențialul investițional.

Într-o piață imobiliară în care proprietățile construite solid și amplasate în zone bine dezvoltate devin din ce în ce mai valoroase, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție pe termen lung.

Situat în cartierul Burdujeni, pe Calea Burdujeni nr. 22, Bloc 149, la etajul 7 al unui imobil cu 8 niveluri și lift, apartamentul beneficiază de o poziționare foarte bună, acces rapid către principalele puncte de interes și o vedere deschisă asupra orașului.

Cu o suprafață utilă de 75 mp, la care se adaugă o boxă generoasă de aproximativ 16 mp la subsol, proprietatea oferă un spațiu mult peste media apartamentelor similare existente pe piață.

Compartimentarea:

- living luminos și generos;
- două dormitoare;
- bucătărie separată;
- baie principală spațioasă;
- baie de serviciu;
- holuri largi și funcționale.

Fiind un apartament confort 1, decomandat, fiecare încăpere beneficiază de intimitate și funcționalitate, aspect foarte important atât pentru familii, cât și pentru închiriere.

Calitatea construcției – un avantaj care nu poate fi înlocuit

Unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți îl reprezintă calitatea construcției blocului.

Imobilul este realizat pe structură din cadre de beton armat, cu zidărie interioară din cărămidă și zidărie exterioară din BCA, pereții exteriori având o grosime impresionantă de aproximativ 45 cm.

Această structură oferă multiple avantaje:

- rezistență și durabilitate în timp;
- izolare termică naturală foarte bună;
- confort fonic superior;
- consum redus de energie pentru încălzire și răcire;
- costuri de întreținere mai mici comparativ cu multe construcții moderne.

Din punct de vedere al eficienței energetice, grosimea zidurilor reprezintă un avantaj real care se traduce în economii importante la facturile de încălzire.

Dotări care oferă confort imediat

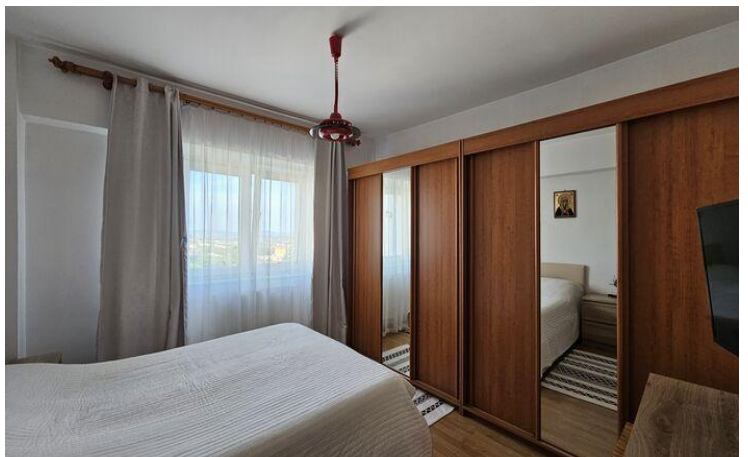
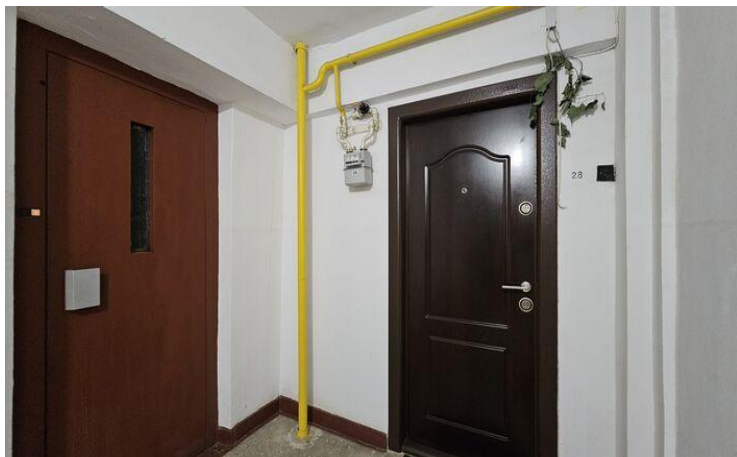
Apartamentul dispune de dotări ce permit mutarea imediată fără investiții majore:

- ușă metalică la intrare;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;

## Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol     |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz        | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

### REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

