



Teren 4,220mp Dambovicioara / Soseaua Podu Dambovitei

Exclusivitate

Comision 0%



63,000 € (14.93 € / mp)



Supraf. teren

4,220 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

36.7m

Teren 4,220mp Dambovicioara / Soseaua Podu Dambovitei

Un loc în care natura îți spune povestea – teren de 4220 mp la poalele Parcului Național Piatra Craiului

Există locuri care nu se aleg doar cu mintea, ci mai ales cu sufletul. Acesta este unul dintre ele.

În inima satului Podul Dâmbovicioarei, comuna Dâmbovicioara, la poalele Parcul Național Piatra Craiului, vă prezentăm un teren cu o suprafață totală de 6.278 mp, amplasat într-unul dintre cele mai spectaculoase peisaje montane din România. Poziționat între impunătoarele masive Munții Piatra Craiului și Munții Bucegi, proprietatea oferă o panoramă care îți taie răsuflarea în orice anotimp.

Suprafața achiziționată se poate mari până la 6278mp, prin cumpărarea a trei loturi, oferind flexibilitate atât pentru o investiție turistică, cât și pentru dezvoltarea unor proprietăți individuale:

Lot 1: 2.058 mp, cu deschidere de 37,98 m la drumul județean asfaltat;

Lot 2: 2.336 mp, cu deschidere de 36,70 m la drumul județean asfaltat;

Lot 3: 1.884 mp, cu deschidere de 22,18 m.

Accesul este excelent, proprietatea aflându-se la numai 500 de metri de DN73 (Brașov – Pitești), pe drum integral asfaltat, ceea ce permite acces facil în orice perioadă a anului.

Situată la o altitudine de aproximativ 850–900 metri, zona este recunoscută pentru aerul curat, liniștea deplină și climatul montan revigorant. În ultimii ani, Podul Dâmbovicioarei a devenit una dintre cele mai căutate destinații pentru dezvoltarea de case de vacanță, cabane, vile turistice și pensiuni, datorită frumuseții naturale și potențialului turistic în continuă creștere.

Atracțiile din împrejurimi transformă această proprietate într-un punct de plecare ideal pentru iubitorii de natură și aventură

Peștera Dâmbovicioara, una dintre cele mai cunoscute peșteri din țară

Cheile Dâmbovicioarei, spectaculoase prin pereții lor calcaroși

Cheile Brusturetului

Peștera Uluce și numeroase alte formațiuni carstice specifice zonei

trasee montane către creasta Pietrei Craiului și către Bucegi

apropierea de vestigiile istorice ale vechiului culoar strategic Rucăr–Bran, utilizat încă din perioada dacică și romană pentru legătura dintre Transilvania și sudul țării, o zonă cu o istorie bogată și numeroase descoperiri arheologice, drumul roman Rucar-Bran fiind la doar 100m distanță.

În fiecare dimineață vei fi întâmpinat de aerul răcoros al muntelui, iar serile îți vor oferi apusuri spectaculoase peste culmile Pietrei Craiului. Aici, zgomotul orașului este înlocuit de murmurul pădurii, iar investiția într-un teren devine investiția într-un stil de viață.

Fie că îți dorești să construiești o locuință de vacanță pentru familie, un complex de cabane sau o pensiune într-o zonă cu un potențial turistic remarcabil, această proprietate oferă cadrul perfect pentru transformarea oricărui proiect în realitate.

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ Acces auto

✓ Curent

✓ POT 30.0%

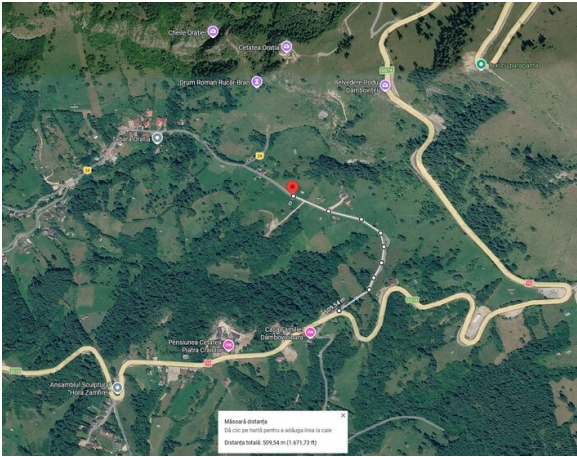
✓ Apă

✓ Iluminat stradal

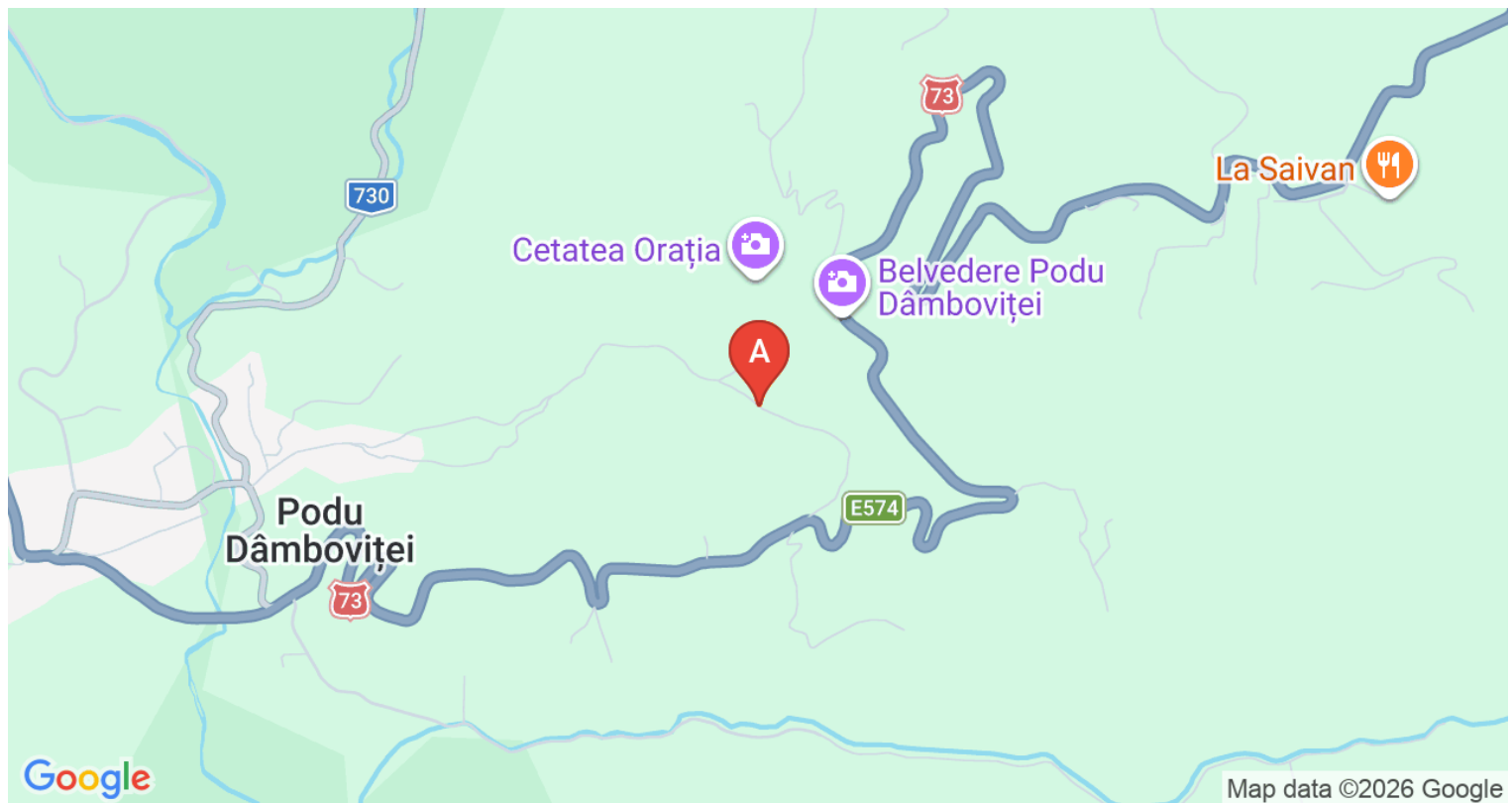
✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

