



Spațiu industrial producție depozitare | Teren |
Calarasi Sohatu

Exclusivitate



500,000 € (771.6 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

648 mp



Înălțime interioară

4.0 m



Încăperi

7



Supraf. utilă

648 mp



Etaj

Parter+1+Mansarda



Supraf. teren

4,586 mp

Spațiu industrial producție depozitare | Teren | Calarasi Sohatu

Hală producție & depozitare | Spații administrative și cazare personal | Teren 4.586 mp | Dublă deschidere | Sohatu – 38 km București

Vă propunem spre vânzare o proprietate industrială cu multiple posibilități de dezvoltare, amplasată în Sohatu, la aproximativ 38 km de București (30-40 de minute de zona Theodor Pallady).

Construită pe un teren de 4.586 mp, cu deschidere la două străzi, proprietatea oferă acces facil pentru aprovizionare și distribuție, precum și flexibilitate pentru dezvoltări ulterioare.

Clădirea are regim de înălțime P+1+M și o suprafață construită de aproximativ 648 mp, fiind utilizată anterior ca fabrică de mobilă.

Compartimentare:

Parter: hală open-space pentru producție sau depozitare; acces facil pentru manipularea mărfurilor; spațiu adaptabil în funcție de activitate.

Etaj: 7 încăperi; 3 băi; 2 bucătării; spații ce pot fi utilizate ca birouri administrative, showroom, logistică sau cazare pentru personal.

Mansardă: spațiu neamenajat, cu potențial de extindere și amenajare în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Caracteristici

teren 4.586 mp;

deschidere la două străzi;

construcție P+1+M;

curent electric 220V și 380V;

două puțuri proprii;

centrală termică;

proprietate împrejmuită.

Avantaje

- Dubla deschidere permite organizarea separată a accesului pentru aprovizionare și livrare.
- Spațiile de la etaj pot deveni birouri, zonă administrativă, showroom sau cazare pentru angajați.
- Mansarda oferă posibilitatea extinderii suprafeței utile fără ocuparea terenului.
- Terenul generos permite amenajarea unei platforme logistice, parcuri, zone de manevră sau dezvoltări ulterioare.

Potrivită pentru;

- producție;
- depozitare;
- logistică;
- atelier sau service;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |



HALĂ DE PRODUCȚIE & DEPOZITARE CU SPAȚII ADMINISTRATIVE & POTENTIAL DE EXTINDERE

SOHATU, JUDE. CĂLĂBĂRA
LA 38 KM DE BUCUREȘTI





4.586 MP
PE PIAȚĂ DE TEREN



1000 MP
DEPOZITARE
DETERMINATĂ



DEȘIRE PROPRITATE

- Teren 4586 mp
- Imobilizată în studiu de teren
- Scutit de plata impozitului pe teren
- Cuvenit eliberat 2009 > 30000
- Construcție nouă
- Proiectare înregistrată

COMPARTIMENTARE

INTERIORE - HALĂ DE PRODUCȚIE

Spațiu comercial pentru producție și depozitare, înălțime de 10m, 2000 mp

INTERIORE - SPAȚII ADMINISTRATIVE

Proiectare 3D în 3D, 1000 mp

EXTERIORE - DEPOZITARE

Spațiu comercial pentru depozitare și distribuție în 3D, 1000 mp

POSIBILITATE - EXTENSIBILITATE

Posibilitate pentru o extensie ulterioară în funcție de necesități

AVANTAJE

- Scutit de impozit pe teren pentru construcție
- Cuvenit eliberat și în stare
- Scutit de plata impozitului pe teren
- Scutit de plata impozitului pe teren
- Scutit de plata impozitului pe teren
- Scutit de plata impozitului pe teren
- Scutit de plata impozitului pe teren
- Scutit de plata impozitului pe teren

POTRIVIT PENTRU



PRODUCȚIE



DEPOZITARE



ADMINISTRAȚIE



COMERCIAL



INDUSTRIAL

PROPRITATE IDEALĂ PENTRU AFACEREA TAI

Facilități financiare, oportunități de dezvoltare, investiții în teren

CONTACTAȚAȚI

NUMĂRUL DE TELEFON: 0744 123 456 789
ADRESA: SOHATU, JUDE. CĂLĂBĂRA
LA 38 KM DE BUCUREȘTI

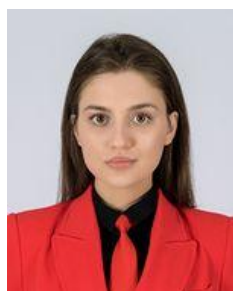
LOCUL DE ÎNCEPUT

LA SOHATU, JUDE. CĂLĂBĂRA
LA 38 KM DE BUCUREȘTI
LA 38 KM DE BUCUREȘTI

Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

