



Teren de 1.500 mp de vanzare Ghermănești – Snagov | Lângă pădure

Exclusivitate

Comision 0%



138,000 € (92 € / mp)



Supraf. teren

1,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m

Teren de 1.500 mp de vanzare Ghermănești – Snagov | Lângă pădure

Dacă îți dorești să construiești o locuință într-o zonă verde, liniștită și aflată în plină dezvoltare, această proprietate din Ghermănești – Snagov reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru uz rezidențial, cât și pentru investiție.

Situat în apropierea Bazei Sportive Snagov și a stadionului, la marginea pădurii, terenul oferă echilibrul ideal între natură și accesibilitate, fiind la doar aproximativ 35 km de Piața Unirii și la 6 km de DN1 și Snagov Plaza.

Proprietatea are o suprafață totală de 1.500 mp, o deschidere de 25 metri și este perfect plană, fiind împrejmuită cu gard. Accesul se realizează atât prin Strada Nicopole, cât și prin Strada Milcov. Terenul aflându-se pe Strada Cetatea Neamtului.

Terenul este dezmembrat în două loturi, de 1.000 mp și 500 mp, fiecare cu carte funciară proprie, ceea ce permite achiziționarea atât împreună, cât și separat, în funcție de nevoile cumpărătorului.

Zona beneficiază de reglementări urbanistice care permit dezvoltarea rezidențială, cu indicatori:

POT: 30%

CUT: 1,0

Utilități disponibile:

gaz natural;

energie electrică.

Avantajele amplasării:

lângă pădure, ideal pentru iubitorii de natură;

în apropierea Bazei Sportive Snagov și a stadionului;

aproximativ 2 km până la lac;

aproximativ 1,2 km până la drumul județean;

aproximativ 6 km până la DN1 și Snagov Plaza;

aproximativ 35 km până în centrul Bucureștiului.

Fie că îți dorești să construiești o locuință spațioasă, două case sau urmărești o investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, această proprietate oferă flexibilitate, o amplasare excelentă și toate premisele unei investiții solide.

Preț: 92 €/mp

Pentru informații suplimentare, documentație sau programarea unei vizionări, nu ezita să mă contactezi.

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ Acces auto

✓ Gaz

✓ POT 30.0%

✓ Apă

✓ Parcelabil

✓ Certificat de urbanism

✓ Curent

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

