

PENTHOUSE 5 CAMERE 178MP UTILI | VEDERE PANORAMICA | ZONA NOUA

Exclusivitate

Comision 0%



430,000 € (2,415.73 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

240 mp



Anul construcției

2019



Dormitoare

4



Etaj

8



Supraf. utilă

178 mp

PENTHOUSE 5 CAMERE 178MP UTILI | VEDERE PANORAMICA | ZONA NOUA

Iti prezint spre vanzare un penthouse deosebit, situat in zona Noua, la intrarea in Brasov dinspre Bucuresti – o locatie apreciata pentru liniste, aer curat si proximitatea fata de natura.

Proprietatea, finalizata in 2019, dispune de o suprafata utila de 178 mp si este configurata in 5 camere, oferind spatiu generos si o compartimentare echilibrata, potrivita atat pentru locuire, cat si pentru adaptari ulterioare. Un avantaj important este faptul ca se vinde nemobilata, oferind noului proprietar libertatea de a crea un camin care sa ii reflecte pe deplin personalitatea si stilul de viata, fara compromisuri impuse de mobilierul existent.

Pozitionarea este unul dintre cele mai mari avantaje: inconjurat de padure si situat la doar cateva minute de Lacul Noua, Parc Aventura si multiple zone de recreere, dar in acelasi timp aproape de toate facilitatile urbane – scoli, gradinite, transport public si centre comerciale. Accesul catre centrul orasului este facil, zona fiind una dintre cele mai aerisite din Brasov din punct de vedere al traficului.

Zona de zi este definita de un living impresionant de 45.5 mp, continuat armonios de bucataria deschisa, de 17.3 mp – un spatiu ideal pentru relaxare si socializare. Dormitorul matrimonial beneficiaza de baie proprie, dressing si acces catre balcon, oferind intimitate si confort. Celelalte dormitoare sunt, de asemenea, generoase si fiecare dispune de dressing separat.

Proprietatea include 2 bai spatioase, iar grupul sanitar poate fi transformat cu usurinta intr-o baie functionala. Una dintre bai permite configurarea si cu cabina de dus pe langa cada existenta, un avantaj important pentru familii. La exterior, apartamentul impresioneaza prin terasa de 28 mp si cele doua balcoane (11.2 mp), cu orientare Est-Sud-Vest, oferind lumina naturala pe tot parcursul zilei si privelisti spectaculoase catre Tampa, Piatra Mare si imprejurimi.

Unul dintre punctele forte ale proprietatii il reprezinta nivelul ridicat al finisajelor si atentia la detalii: internet pe fir si TV in toate camerele

circuite separate pentru aer conditionat si instalatii pregatite inclusiv pentru terasa

prize dedicate pentru panouri radiante si instalatii suplimentare

instalatii electrice gandite complet, inclusiv pentru veioze si prize in toate zonele, inclusiv bai

tamplarie cu protectii anticondens si geam tripan in dormitorul matrimonial

folie UV pentru zona de terasa si plase de insecte in toate camerele

parchet premium MAMMUT si plinta din polimer vopsibila

scafe duble din aluminiu pentru perdele si draperii

usa de intrare finisata in doua culori

Separat, contracost se pot achizitiona:

loc de parcare intabulat

boxa de depozitare de 16 mp, din caramida, cu aerisire naturala

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

