

Spațiu comercial, 53 mp, 4 locuri de parcare, zona Europa. Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



750 € / lună (14.05 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

53.39 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

4



Anul construcției

2010



Încăperi

2

Spațiu comercial, 53 mp, 4 locuri de parcare, zona Europa. Comision 0%

Vă propunem spre închiriere, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea chiriașilor, un spațiu comercial modern, situat la parterul unui bloc nou, într-o zonă cu trafic pietonal moderat.

Proprietatea are o suprafață utilă de 53 mp, fiind compartimentată eficient în 2 încăperi, hol potrivit pentru recepție și un grup sanitar, ideală pentru diverse activități comerciale, de servicii sau spațiu de birouri, oferind și posibilitate de recompartimentare în funcție de nevoie.

Spațiul beneficiază de expunere pietonală oferind vizibilitate bună pentru brandul dumneavoastră. Este dotat cu toate utilitățile necesare (apă, canalizare, curent, gaz) și dispune de centrală termică proprie, contorizare separată, grup sanitar amenajat, sistem de alarmă.

Finisajele sunt moderne. Accesul este facil, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, iar spațiul beneficiază de 4 locuri de parcare private, asigurând confort și accesibilitate atât pentru clienți, cât și pentru personal.

Disponibil imediat, acest spațiu reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă cu potențial comercial ridicat.

Facilități

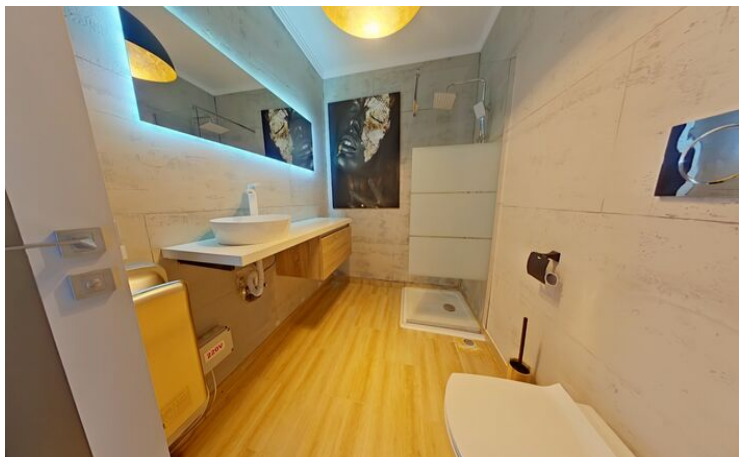
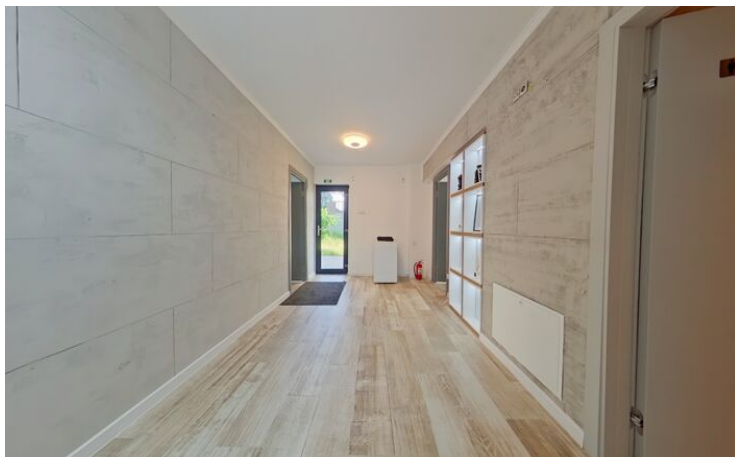
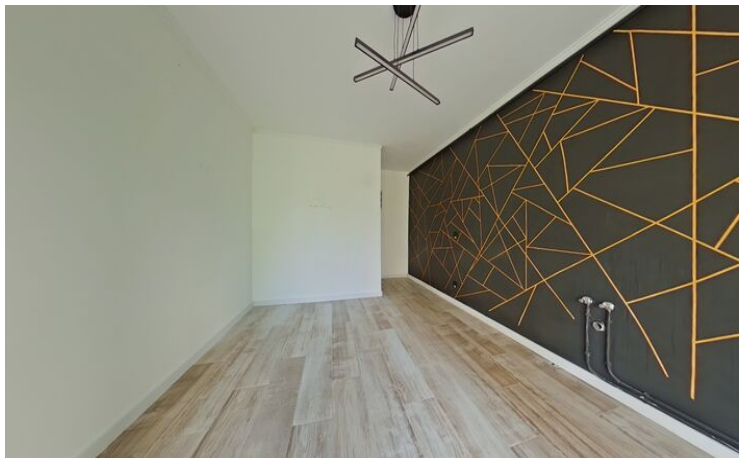
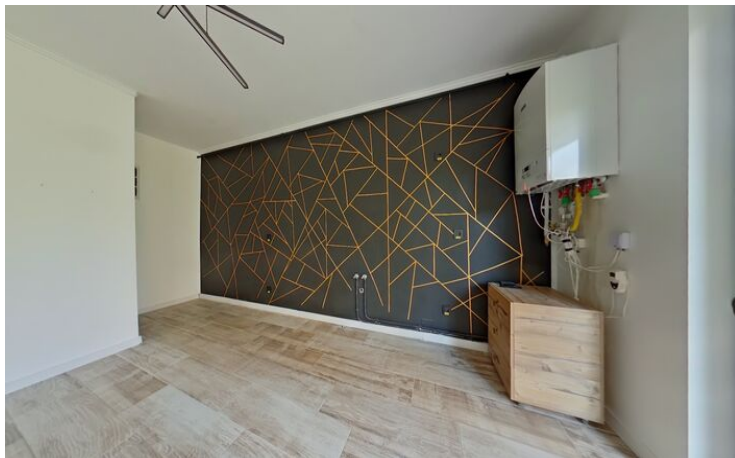
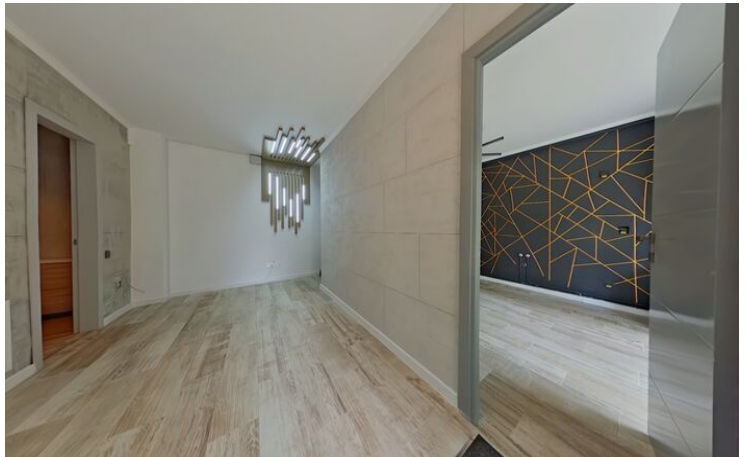
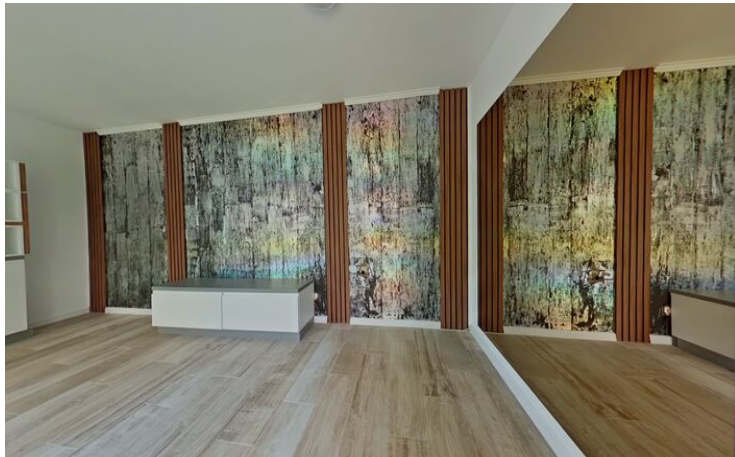
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

