

Investiție: 2 apartamente în aceeași clădire, Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



214,000 € (1,539.57 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

168 mp



Supraf. utilă

139 mp



Anul construcției

1900

Investiție: 2 apartamente în aceeași clădire, Centrul Istoric

În inima Centrului Istoric al Brașovului, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 43, vă prezentăm o oportunitate rară de achiziție: două apartamente situate în aceeași clădire, cu suprafețe utile de 63 mp, respectiv 76 mp, ideale atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Poziționarea este unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății. Situate la câteva minute de Piața Sfatului, strada Republicii și principalele atracții turistice ale orașului, apartamentele beneficiază de acces facil către restaurante, cafenele, magazine, instituții publice și zone de interes cultural.

Cele două unități locative (un apartament de 63 mp utili, situat la etajul întâi al clădirii și un apartament de 76 mp utili, situat la mansardă) însumează 139 mp utili și oferă multiple posibilități de utilizare:

- locuință proprie în Centrul Istoric;
- apartamente pentru închiriere pe termen lung;
- exploatare în regim hotelier;
- locuire combinată cu activitate profesională;
- investiție cu potențial de valorizare într-una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului.

Apartamentele necesită renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a le amenaja și personaliza conform propriilor nevoi și standarde.

Clădirea păstrează farmecul specific centrului vechi, iar amplasarea într-o zonă cu cerere constantă, atât din partea turiștilor, cât și a rezidenților, transformă această proprietate într-o investiție cu perspectivă pe termen lung.

Pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unui proiect mixt, există și posibilitatea achiziționării la pachet a spațiului comercial situat în curtea interioară a imobilului, cu suprafață utilă de 299 mp și pivniță de aproximativ 34 mp. În această variantă, se poate realiza un ansamblu cu funcțiuni rezidențiale și comerciale, într-o locație centrală cu potențial ridicat de dezvoltare.

Preț pachet complet (cele două apartamente + spațiul comercial + pivniță): 341.000 EUR.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

