



OPORTUNITATE RARA! Teren Craiova cu acces direct in Gradina Botanica

Exclusivitate



450,000 € (604 € / mp)



Supraf. teren

745 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

10.0m

OPORTUNITATE RARA! Teren Craiova cu acces direct in Gradina Botanica

REMAX Imperia ofera spre vanzare cu COMISION 0% o proprietate care se vinde prin locație,teren liber de constructie cu o suprafata de 745 mp,deschidere la strada principala de 10 ml, forma regulata dreptunghiulara.

Acesta proprietate situat aîntr-una dintre cele mai exclusiviste și căutate zone centrale ale Craiovei, terenul beneficiază de deschidere directă către Grădina Botanică, oferind un cadru natural spectaculos, intimitate și liniște – un privilegiu extrem de rar în centrul orașului.

Cu posibilitatea edificării unei construcții cu regim de înălțime P+2, proprietatea este ideală pentru o reședință de lux, o vilă modernă sau un proiect rezidențial boutique, într-o locație cu adevărat unică.

În imediata apropiere se află școli, universități, clinici medicale, restaurante, cafenele și principalele zone de interes ale orașului, oferind confortul unei vieți urbane fără a renunța la frumusețea unui spațiu verde.

Puncte forte ale proprietății:

Locație ultracentrală, cu acces rapid către toate zonele orașului;

Deschidere directă către Grădina Botanică – un avantaj rar întâlnit;

Pretabil pentru construcție cu regim de înălțime P+2;

Ideal pentru locuință premium sau investiție;

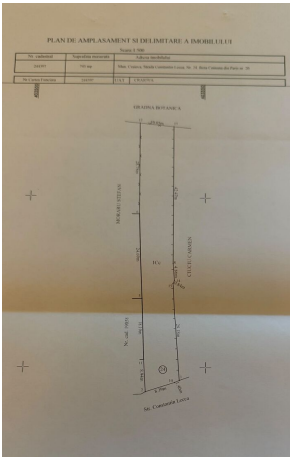
Zonă cu valoare imobiliară ridicată și potențial excelent de apreciere.

O proprietate destinată celor care își doresc mai mult decât un teren – își doresc o adresă de prestigiu.

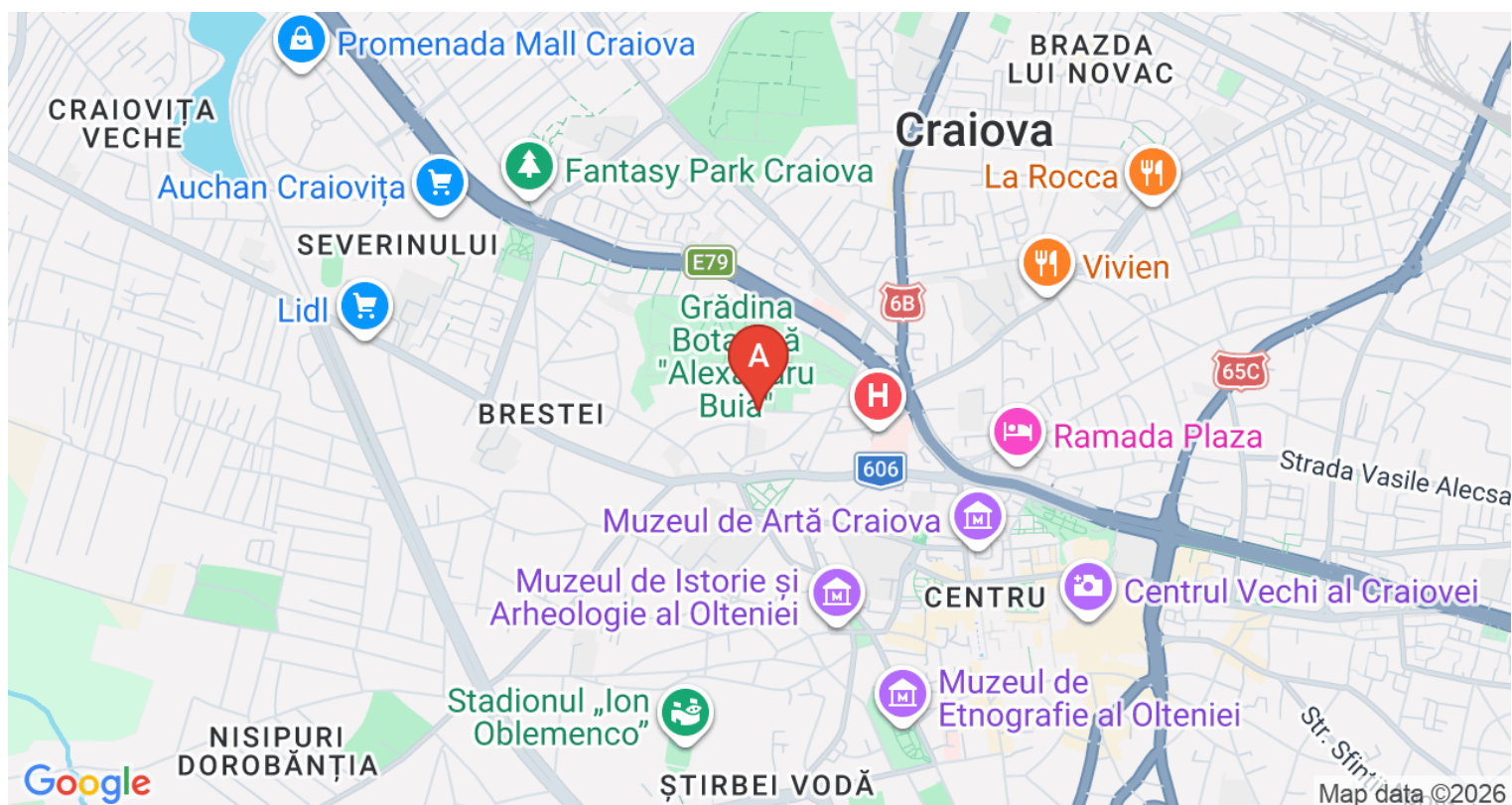
Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru

Sales Associate

0769714439

sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

