

COMISION 0 | Duplex nou cu priveliște panoramică | 149 mp utili

Exclusivitate

Comision 0%



140,000 € (939.6 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

165 mp



Supraf. utilă

149 mp



Supraf. teren

178 mp



Anul construcției

2022

COMISION 0 | Duplex nou cu priveliște panoramică | 149 mp utili

Vă propunem spre vânzare o casă tip duplex situată în Jud. Brașov, în cartierul Izvor, Tărlungeni, pe strada Macului nr. 22, într-o zonă liniștită, cu priveliște deosebită către natură și munte. Proprietatea are o suprafață utilă de 149 mp și este amplasată pe un teren de 178 mp, fiind dispusă pe parter + etaj + mansardă.

Compartimentarea este eficient gândită pentru confort și funcționalitate: la parter regăsim un living generos cu zonă de dining și ieșire pe terasă, bucatărie, grup sanitar, hol și vestibul; etajul este compus din dormitor, birou/dormitor, dressing și hol; iar mansarda oferă un dormitor, baie, hol însă compartimentarea actuală permite organizarea a încă unui dormitor.

Conform documentației cadastrale, locuința este încadrată ca având 4 camere, însă compartimentarea practică oferă posibilitatea utilizării a unei a 5-a camere.

Construcția este realizată pe structură metalică, cu izolație din spumă poliuretanică, asigurând eficiență energetică ridicată. Încălzirea se face prin pardoseală, pentru un plus de confort. Imobilul se predă la stadiul „alb”, oferindu-vă posibilitatea de a-l amenaja după propriul gust.

Utilități disponibile: apă, curent electric, fosă septică. Proprietatea este intabulată pe firmă (prețul este purtător de TVA). Există posibilitatea de achiziție în tranșe.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

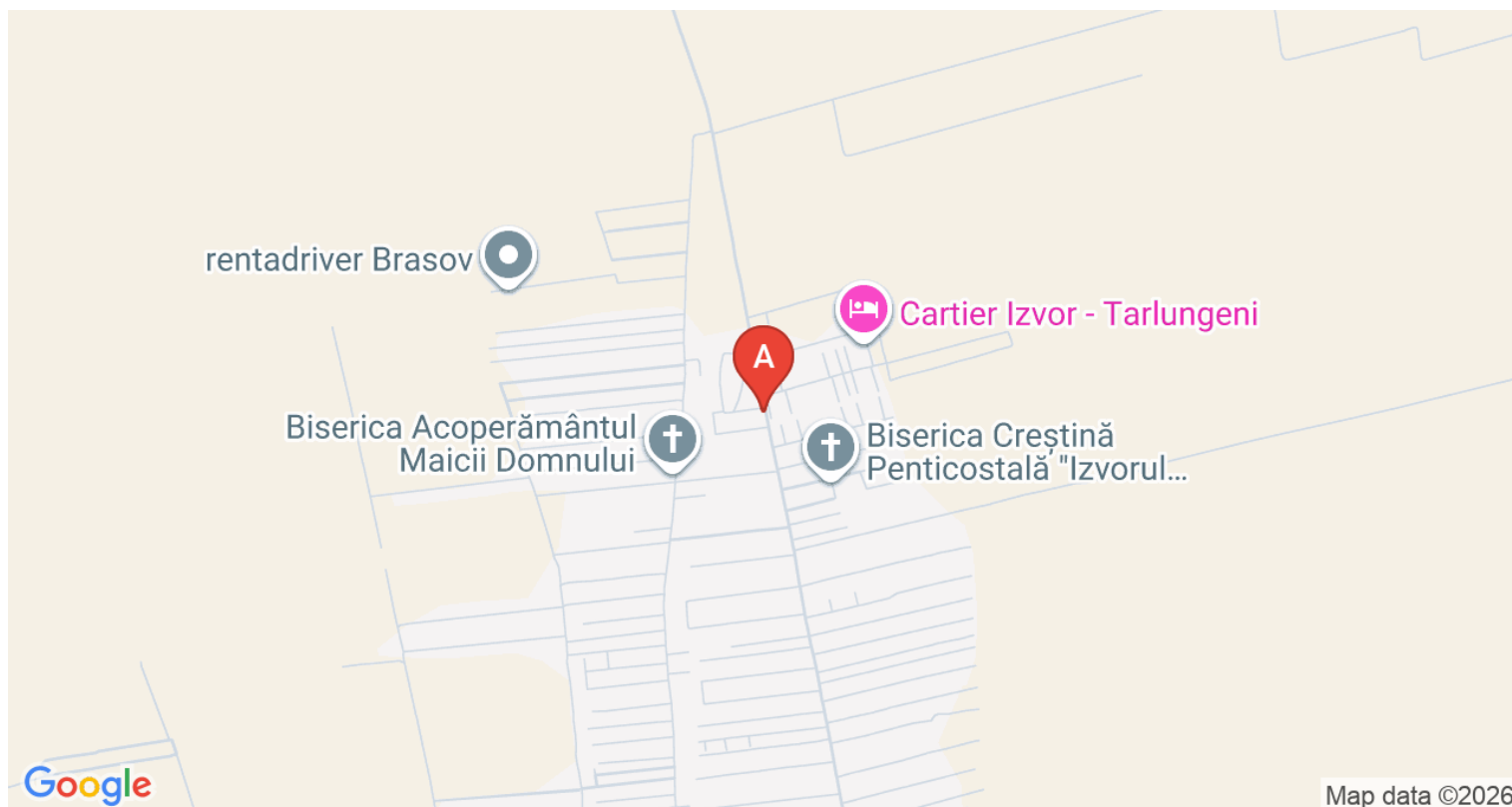
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Nemobilat | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Pisica

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

