

P+E+M cu 7 camere, Bariera Valcii in proximitatea Spitalului Regional

Exclusivitate



235,000 € (602.56 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

390 mp



Supraf. utilă

390 mp



Supraf. teren

400 mp



Supraf. curte

400 mp



Anul construcției

2011

P+E+M cu 7 camere, Bariera Valcii in proximitatea Spitalului Regional

REMAX IMPERIA oferă spre vânzare cu comision 0% o proprietate cu un potențial investițional deosebit, situată în proximitatea Noului Spital Regional din Craiova, una dintre cele mai dinamice și promițătoare zone de dezvoltare ale orașului. Amplasarea strategică face ca această proprietate să fie ideală pentru investiții pe termen mediu și lung, în special în domenii conexe activităților medicale, dar nu numai.

Imobilul dispune de o suprafață utilă de aproximativ 400 mp și este amplasat pe un teren generos de aproximativ 400 mp. Casa este structurată pe parter, etaj și mansardă, mansarda fiind neamenajată, oferind viitorului proprietar libertate totală de compartimentare și personalizare în funcție de destinația dorită. Numărul total de 7 camere permite o flexibilitate excelentă în utilizare, proprietatea putând fi adaptată cu ușurință pentru clinică medicală, centru de recuperare, pensiune sau apart-hotel pentru cazarea personalului medical, spații de birouri sau investiție rezidențială cu randament ridicat.

Proprietatea dispune și de o anexa compusa dintr-un living, dormitor, baie și bucatarie care poate deservi în scop de investiție.

Garajul existent poate deservi și ca spațiu de depozitare, locurile de parcare pe strada Visinului fiind din belșug. Construcția beneficiază de toate utilitățile necesare exploatării imediate. Proprietatea este racordată la rețeaua de apă și canalizare a orașului, iar suplimentar există un puț forat, util pentru cei care doresc să utilizeze apa din pânza freatică și să optimizeze costurile de operare. Sistemul de încălzire este asigurat prin centrală termică pe gaz, complementată de o centrală pe combustibil solid, oferind o soluție eficientă și sigură indiferent de sezon sau fluctuațiile de costuri energetice. Terenul aferent permite amenajarea de locuri de parcare, zone verzi sau spații de relaxare.

Dimensiunea terenului și poziționarea proprietății contribuie semnificativ la creșterea atractivității acesteia din punct de vedere investițional.

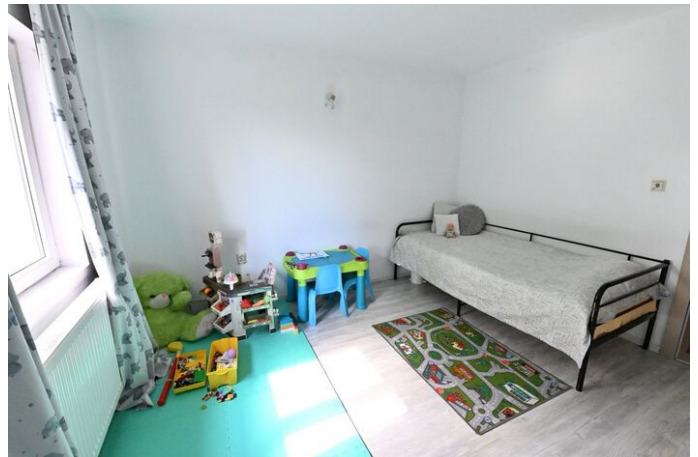
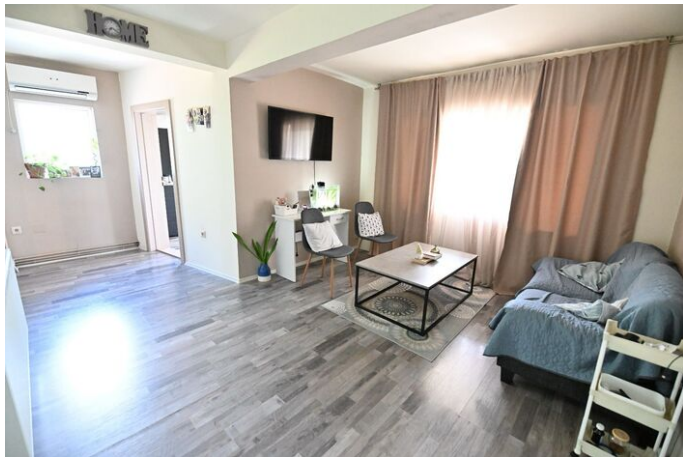
Prin poziția sa excelentă, suprafața generoasă și versatilitatea ridicată, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară din Craiova. Cererea crescută generată de dezvoltarea Noului Spital Regional transformă această zonă într-un pol de interes major, cu perspective clare de apreciere a valorii și de obținere a unui randament atractiv pentru investitori.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari va rugăm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truica

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

