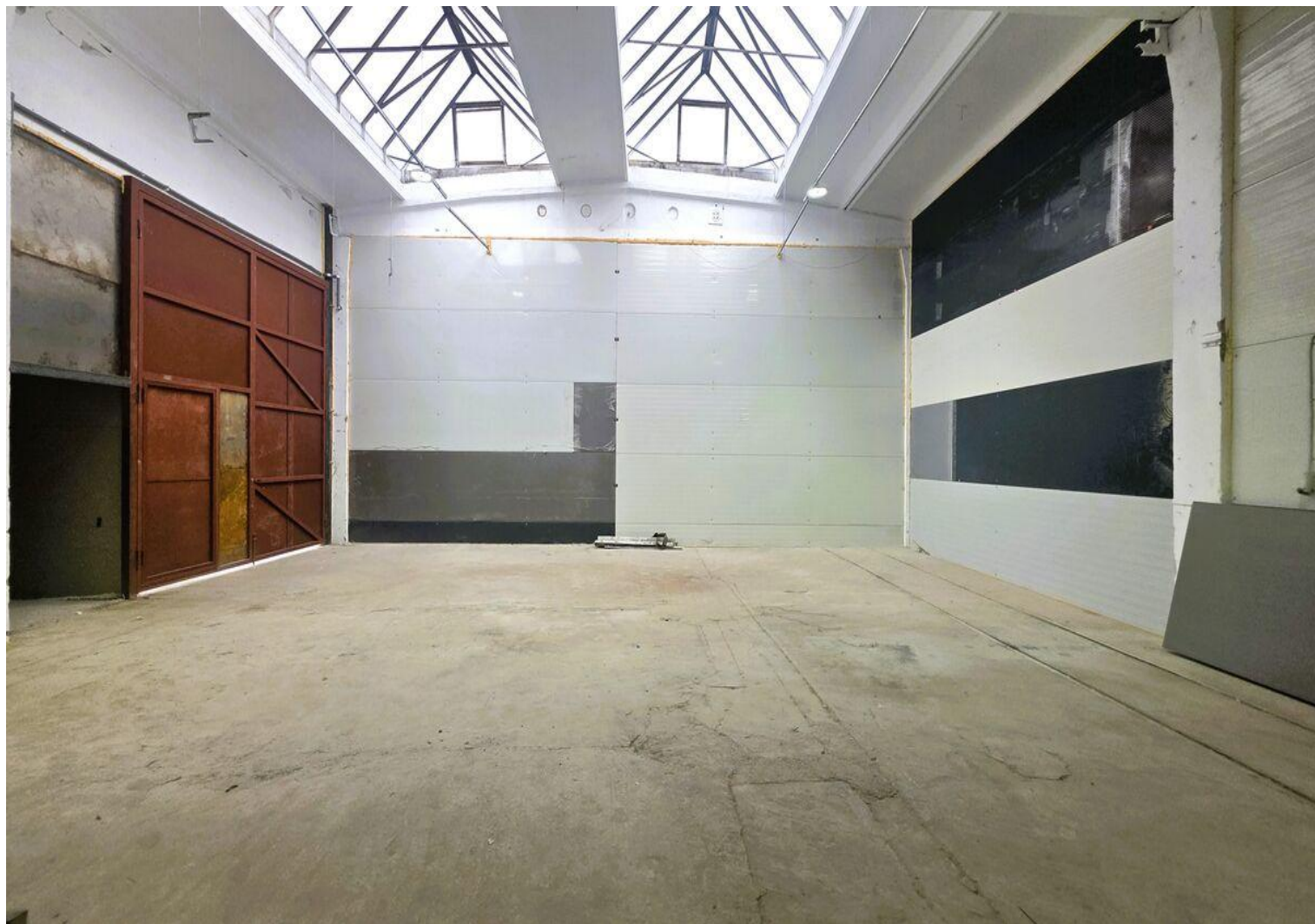


Inchiriere spațiu de depozitare și producție, Brașov, Uzina 2, 188 mp



775 € / lună (4.12 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

25 mp



Băi

1



Încăperi

3



Supraf. utilă

188 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m

Inchiriere spațiu de depozitare și producție, Brașov, Uzina 2, 188 mp

Căutați o hală de închiriat în Brașov, potrivită pentru depozitare și producție? Vă prezentăm un spațiu industrial de 188 mp în zona Uzina 2, complet renovat și disponibil imediat pentru firme mici și mijlocii din zona Brașov.

Spațiul are o suprafață utilă de 188 mp și este complet renovat, cu structură din beton și luminatoare care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Înălțimea interioară de 6 metri și accesul TIR îl recomandă atât pentru depozitare, cât și pentru activități de producție. Structura este din beton cu panouri sandwich, iar pardoseala din beton suportă trafic industrial.

Compartimentare: suprafața utilă totală este de 188 mp. Spațiul principal este un open-space de 144 mp, fără stâlpi pe mijloc, ideal pentru flux logistic sau linie de producție nesegmentată. Din acest spațiu principal se face accesul direct către celelalte două încăperi, de aproximativ 32 mp și 12 mp: una poate fi folosită ca vestiar sau birou, iar cealaltă este amenajată ca grup sanitar.

Dispune de o ușă industrială pentru acces marfă și de 5 locuri de parcare perimetrare, utile pentru echipa proprie sau pentru furnizori. Alimentarea electrică de 40 kW cu contor individual acoperă necesarul echipamentelor de producție sau al utilajelor de depozitare.

Locație și vecinătăți industriale

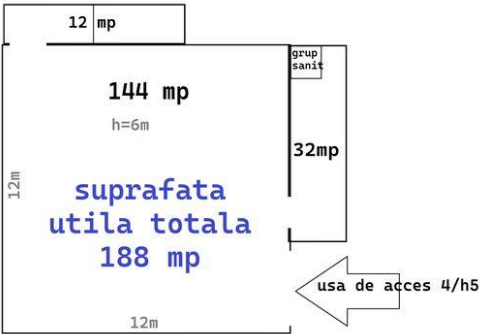
Spațiul este poziționat în zona industrială Uzina 2 din Brașov, una dintre zonele cu profil industrial bine definit ale orașului. Vecinătatea este formată din alte hale, spații de producție și depozite, ceea ce simplifică logistica de aprovizionare și facilitează colaborările locale între firme. Poziția din Uzina 2 oferă acces bun pentru transportul greu, un avantaj direct pentru companii de producție, distribuție sau depozitare.

Chiria pentru acest spațiu de depozitare și producție din zona Uzina 2, Brașov, este de 775 euro + TVA lunar. Prețul include un spațiu complet renovat, funcțional imediat, fără investiții suplimentare de amenajare din partea chiriașului. Recomandat pentru activități de producție ușoară, cât și depozitare pentru distribuție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

