



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare, Cartier Episcopia

Exclusivitate



239,000 € (983.54 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

243 mp



Supraf. utilă

195 mp



Supraf. teren

395 mp



Supraf. curte

265 mp



Anul construcției

2005

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare, Cartier Episcopia

Vă prezentăm spre vânzare o casă spațioasă și bine compartimentată, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și un stil de viață modern. Situată pe o stradă liniștită din cartierul Episcopia, pe strada Vladimir Petrivici Filatov, această proprietate oferă un echilibru perfect între spațiul interior generos și o curte frumos amenajată.

Locuința are o suprafață utilă de 195 mp și este compartimentată inteligent pentru a răspunde nevoilor unei familii. Structura proprietății cuprinde:

- 3 dormitoare luminoase și spațioase;
- 1 baie;
- 1 bucătărie practică și bine organizată;
- 6 camere / spații de depozitare, un avantaj important pentru organizarea eficientă a locuinței.

Suprafața construită desfășurată este de 195 mp, iar compartimentarea funcțională oferă un ambient primitor, aerisit și confortabil în fiecare încăpere.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 395 mp, atent amenajat pentru a valorifica fiecare metru pătrat. Curtea dispune de o terasă generoasă de 42 mp, parcare acoperită cu poartă automatizată cu telecomandă, curte complet pavată, alei bine întreținute, grădină și spații verzi, precum și o zonă suficient de generoasă pentru amplasarea unei piscine portabile în sezonul cald.

Curtea este complet împrejmuită, oferind intimitate, siguranță și un cadru ideal pentru relaxare, petrecerea timpului alături de familie sau activități în aer liber.

Din punct de vedere al confortului, locuința beneficiază de încălzire pe gaz, asigurând eficiență și costuri reduse de exploatare, iar pentru un climat plăcut pe timpul verii este dotată și cu aer condiționat.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă acoperișul renovat în urmă cu doar doi ani, ceea ce reduce semnificativ investițiile necesare pe termen lung și oferă un plus de siguranță.

Datorită amplasării într-o zonă liniștită și apreciată a cartierului Episcopia, această casă reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, bine compartimentată, cu 3 dormitoare, baie, bucătărie, numeroase spații de depozitare, parcare acoperită, curte pavată, grădină și toate facilitățile necesare pentru un trai confortabil, fiind pregătită pentru mutare.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezita să mă contactezi. Va fi o plăcere să îți prezint această proprietate și să descoperi toate avantajele pe care le oferă!

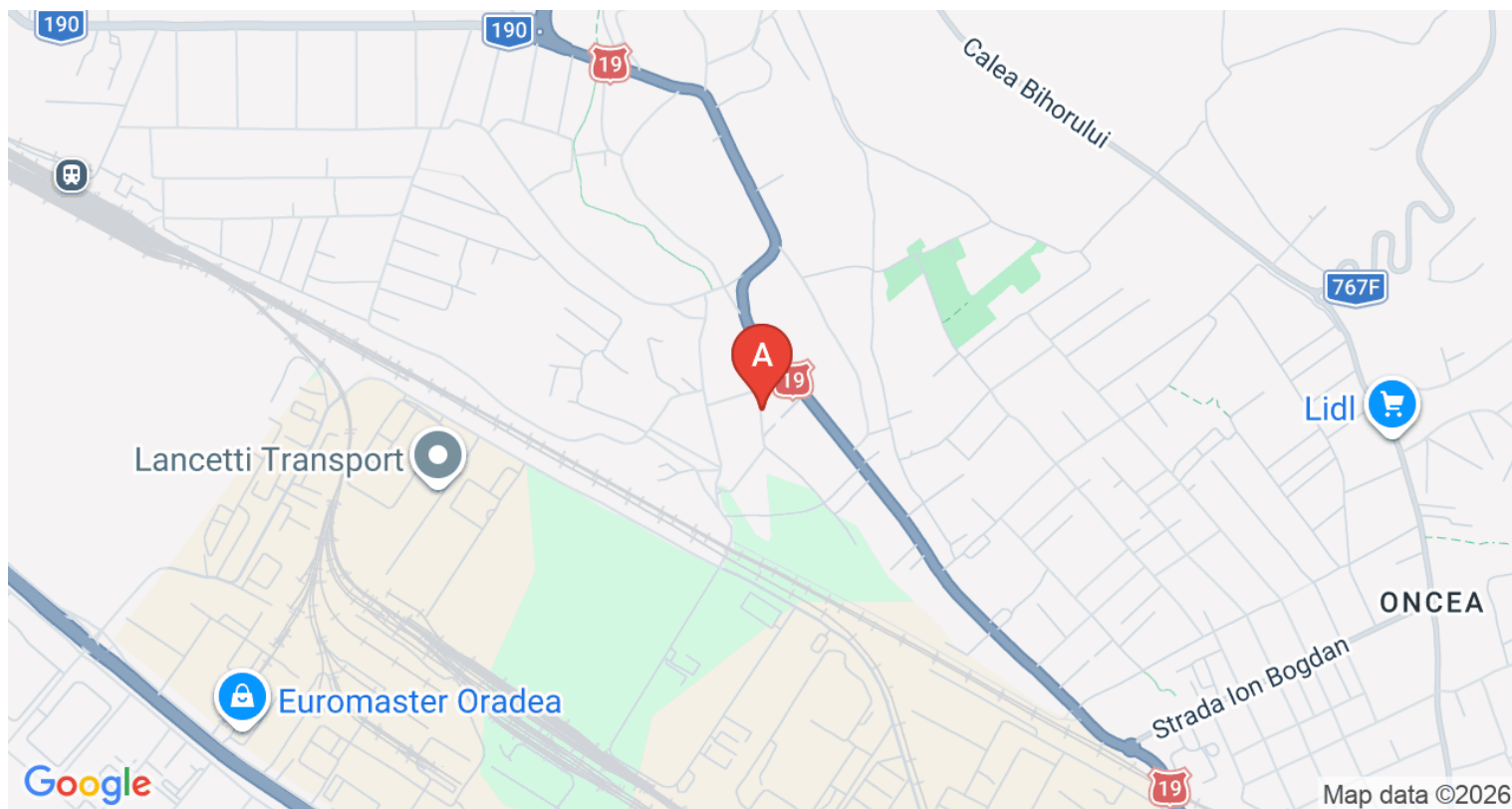
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

