

Vilă cu piscină privată în Paje, Zanzibar, Investiție premium



220,000 € (2,046.51 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

107.5 mp



Supraf. teren

408 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2026

Vilă cu piscină privată în Paje, Zanzibar, Investiție premium

Nu discutăm despre o simplă casa de vacanță.

Discutăm despre o proprietate care produce deja venituri din închiriere, amplasată în Paje, una dintre cele mai căutate și dezvoltate zone din Zanzibar.

Vila face parte dintr-un complex exclusivist creat de un dezvoltator român cu experiență locală și poate fi utilizată atât ca locuință de vacanță, cât și ca investiție generatoare de venit, cele două variante putând fi combinate.

De ce această proprietate?

- Grădina exotică privată, amenajată și întreținută permanent
- Posibilitatea predării complet mobilată și utilată
- Plata esalonată direct la dezvoltator
- Dezvoltator român prezent permanent în Zanzibar
- Posibilitatea organizării unor apeluri video direct din locație, pentru prezentarea proprietății și a complexului.

De ce Zanzibar?

Zanzibar traversează una dintre cele mai accelerate perioade de dezvoltare din istoria sa recentă. Investițiile în extinderea aeroportului internațional, modernizarea portului, dezvoltarea infrastructurii rutiere și prezenta tot mai mare a lanțurilor hoteliere internaționale contribuie la creșterea continuă a turismului și a interesului pentru investițiile imobiliare.

O investiție susținută de rezultate

Complexul este format din doar 15 vile, dintre care 5 sunt deja finalizate și vândute.

Doar două vile sunt închiriate pe termen lung pentru aproximativ 1.800 EUR, respectiv 2.000 EUR/lună, iar în regim Airbnb se obțin tarife de până la 245 EUR/noaptea, în funcție de sezon. Aceste rezultate provin din proprietăți deja aflate în exploatare, nu din estimări.

La achiziție se achită un Facilitation Fee de 5%, care include toate formalitățile necesare tranzacției (ZIPA, Condominium Registration, Stamp Duty, notar și documentația aferentă tranzacției).

Administrarea complexului (Facility Management) include securitate permanentă, recepție, întreținerea piscinelor și a grădinilor, mentenanța spațiilor comune și administrarea tehnică.

Vilele sunt proiectate pentru climatul tropical, folosind ventilație naturală, tavane înalte și ventilatoare, astfel încât utilizarea aerului condiționat este redusă. Complexul beneficiază de generator și transformator propriu pentru funcționare în condiții optime.

O investiție imobiliară într-o altă țară presupune mai mult decât poate cuprinde un anunț. Nu ne propunem doar să prezentăm avantajele unei investiții, ci și aspectele practice pe care orice cumpărător ar trebui să le cunoască înainte de a lua o decizie. Considerăm că o investiție bună începe cu o informare completă și transparentă.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

