



Casă cu panorama spectaculoasa in Sacele

Exclusivitate



345,000 € (2,240.26 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

238 mp



Supraf. utilă

154 mp



Supraf. teren

605 mp



Supraf. curte

605 mp



Anul construcției

2026

Casă cu panorama spectaculoasa in Sacele

Casă cu panoramă spectaculoasă în Săcele – locul în care fiecare răsărit și apus devin parte din povestea ta

Există case frumoase. Și există acele case care te fac să te simți acasă din prima clipă. Aceasta este una dintre ele.

Situată într-o zonă liniștită din Săcele, cu o priveliște impresionantă către munți și oraș, această proprietate îmbină perfect confortul unei locuințe moderne cu frumusețea naturii. Aici te vei bucura zilnic de aer curat, liniște și panorame care nu încetează niciodată să impresioneze.

Fiecare încăpere a fost gândită pentru a oferi lumină naturală, spațiu și funcționalitate, iar zona de zi creează cadrul perfect pentru momente petrecute alături de familie și prieteni. Terasa și curtea devin adevărate oaze de relaxare, locuri în care cafeaua de dimineață sau serile de vară capătă un farmec aparte.

De ce merită să alegi această proprietate?

- panoramă deosebită către munți și împrejurimi;
- zonă liniștită, ideală pentru familii și pentru cei care apreciază intimitatea;
- compartimentare practică și spații generoase;
- curte perfectă pentru relaxare, joacă sau petrecerea timpului în aer liber;
- acces rapid către Brașov și principalele puncte de interes.

Această proprietate nu oferă doar o casă, ci un stil de viață în care liniștea, confortul și natura se întâlnesc în fiecare zi. Dacă îți dorești o locuință care să îți ofere mai mult decât patru pereți, te invit să descoperi această proprietate la o vizionare. Sunt convinsă că priveliștea și atmosfera ei te vor cuceri încă din primele minute

DETALII TEHNICE:

- Izolatie cu vata bazaltica de 10 mm
- Usi si ferestre profil Salamander Bluevolution 82
- Incalzire in pardoseala electrica parter+etaj (cel mai bun cablu incalzitor cu insertie de teflon fabricat in Danemarca)
- 26 panouri fotovoltaice cu randament de 10 KW, 2 baterii de 3,2 KW, invertor, SUNGROW de 10 KW, curent trifazic.
- racordare la retea de apa si canal publica si reseaua electrica
- decorativa siliconata atat pe casa cat si pe anexa
- poarta actionata electric+videophon
- sistem de spraveghere 5 camere Hikvision.

În spatele casei mai avem o anexă de 110 mp, pe pământ de beton, racordată la rețeaua de apă canal și curent, construcție de lemn cu acoperiș din tablă într-o apă, care acum deserveste ca atelier de mobilă, dar care se poate transforma ușor în spațiu de locuit suplimentar, pentru cine își dorește.

Strada pe care se afla casa, va fi în curând asfaltată, iar în vecinătatea casei este în plină desfășurare construcția celui mai mare parc din Săcele.

Căminul este în construcție la 400 de metri, grădina la aproximativ 600 m, Liceul George Moroianu și la aproximativ 700 m sunt Hypermarket-uri.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Daniela Marinela Erdos

Sales Associate

0723265315

daniela.erdos@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

