

Apartament la Vilă | 2 Camere | Garaj | Lângă AFI Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



570 € / lună (7.13 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

1930

Apartament la Vilă | 2 Camere | Garaj | Lângă AFI Brașov

Vă propunem spre închiriere, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru chiriaș, un apartament cu 2 camere, situat la etajul 1 al unei vile, pe strada Nicolae Titulescu nr. 9, într-una dintre cele mai bine poziționate zone ale Brașovului, la doar câteva minute de mers pe jos de AFI Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă de 60 mp și beneficiază de o compartimentare semidecomandată, ce include un living cu bucătărie open space, un dormitor, hol și baie cu cadă.

Locuința se închiriază complet mobilată și utilată, exact cum se prezintă în fotografii. Bucătăria este complet echipată cu frigider, plită pe inducție, cuptor electric și hotă, iar apartamentul dispune și de mașină de spălat rufe, fiind pregătit pentru mutare imediată. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie.

Un avantaj important al acestei proprietăți îl reprezintă garajul, inclus în prețul chiriei, precum și accesul la curtea comună a imobilului, oferind un plus de confort și intimitate într-o zonă centrală.

Poziționarea este unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății. Situată în imediata apropiere a AFI Brașov, locuința oferă acces rapid către Centrul Istoric, Gara Brașov și principalele zone de interes ale orașului. În apropiere se află supermarketuri, restaurante, cafenele, farmacii, săli de fitness, instituții de învățământ și stații pentru mijloacele de transport în comun, toate la doar câteva minute de mers pe jos.

Apartamentul este ideal pentru o persoană sau un cuplu care își dorește confortul unei locuințe amplasate într-o vilă, cu un număr redus de vecini, beneficiind în același timp de avantajele unei locații centrale.

Condițiile de închiriere presupun plata chiriei pentru prima lună în avans și a unei garanții echivalente cu o lună de chirie. Utilitățile se achită separat, în funcție de consumul lunar. Proprietatea este disponibilă imediat.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu

Team Leader

0730470883

adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

