

4 camere decomandate | Liniște, pădure și confort
pentru familie!

Exclusivitate



199,000 € (2,172.49 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

98 mp



Supraf. utilă

91.6 mp



Anul construcției

1989

4 camere decomandate | Liniște, pădure și confort pentru familie!

Acasă înseamnă liniște, spațiu și momente petrecute împreună. Iar acest apartament oferă exact asta.

Situat pe strada Levănțicăi nr. 12, într-una dintre cele mai liniștite zone ale cartierului Noua, acest apartament cu 4 camere decomandate este locul ideal pentru o familie care își dorește mai mult decât o locuință – un cămin în care copiii să crească aproape de natură, iar părinții să se bucure de confort și liniște.

Cu o suprafață utilă de 91,6 mp, apartamentul este compartimentat inteligent și oferă suficient spațiu pentru fiecare membru al familiei: 3 dormitoare, un living generos în care vă puteți aduna seara, 2 băi, bucătărie mobilată și utilată, debara și 2 boxe la subsol.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este poziționarea. Strada este una cu circulație foarte redusă, ferită de zgomotul orașului, iar priveliștea către pădure și aerul curat transformă fiecare zi într-o experiență plăcută. Este genul de loc în care copiii pot ieși liniștiți afară, iar diminețile încep cu liniște, nu cu trafic.

Blocul, construit în 1989, este solid, iar apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, ferestre PVC, ușă metalică, parchet, gresie, mocheta personalizată pe toată suprafața apartamentului, faianță, internet și toate utilitățile necesare pentru un trai confortabil. Proprietatea dispune și de 1 loc de parcare, iar certificatul energetic este clasa B. În apropiere găsiți tot ce are nevoie o familie: școli, grădinițe, magazine, mijloace de transport, dar și unele dintre cele mai frumoase locuri de relaxare din Brașov – Parcul Regilor, Zoo Brașov și Parc Aventura, perfecte pentru timpul petrecut împreună în weekend.

Dacă sunteți în căutarea unui loc în care copiii să crească în siguranță, unde să vă bucurați de aer curat, liniște și suficient spațiu pentru întreaga familie, această proprietate merită cu adevărat să devină următorul vostru "Acasă".

Aspecte importante:

- se accepta credit ipotecar;
- actele în regulă;
- comision 0 cumparator.

Vă invit cu drag la o vizionare pentru a descoperi atmosfera pe care nicio fotografie nu o poate reda în totalitate.

Cosmin Marcu - consultant imobiliar Remax Orizont

Numar de telefon: 0751 492 114

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Marcu

Sales Associate

0751492114

cosmin.marcu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

