



Casă / Vilă premium cu 6 camere de vânzare in Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



1,600,000 € (2,666.67 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

642 mp



Supraf. utilă

535 mp



Supraf. teren

1,140 mp



Supraf. curte

900 mp

Casă / Vilă premium cu 6 camere de vânzare in Brasov

Vilă exclusivistă de vânzare în Tractorul, Braşov – 500+ mp utili | Teren 1.140 mp | Finisaje premium

Există proprietăți care oferă spațiu și există proprietăți care oferă un stil de viață. Această vilă impresionantă, construită în 2013, face parte din cea de-a doua categorie, fiind concepută pentru o familie care apreciază confortul, eleganța și atenția la fiecare detaliu.

Situată în cartierul Tractorul, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Braşov, proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de peste 500 mp, amplasată pe un teren generos de 1.140 mp, oferind intimitate, funcționalitate și spații ample pentru fiecare membru al familiei.

Vila se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier și finisaje premium, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Compartimentare

Subsol

- antecameră destinată depozitării, echipată cu combine frigorifice;
- cameră tehnică complet echipată cu centrală termică pe gaz, centrală pe lemne, puffer de 1.000 litri și sistem de panouri solare, pentru un consum eficient și independență energetică;
- crama unde te poti relaxa cu prietenii si savura un pahar de vin

Parter

- garaj acoperit pentru două autoturisme;
- hol de primire generos;
- birou spațios, ideal pentru activități profesionale desfășurate de acasă;
- living spectaculos, cu zone dedicate relaxării;
- bucătărie complet echipată;
- zonă de dining;
- baie de serviciu;
- cameră pentru spălătorie și uscătorie.

Etaj

Zona de noapte a fost proiectată pentru confort maxim și intimitate.

- dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie și balcon;
- dormitor pentru oaspeți cu baie proprie;
- două dormitoare tematice pentru copii – unul inspirat din universul Formula 1, iar celălalt cu tematică spațială – fiecare realizat cu atenție la detalii pentru a crea un spațiu unic;
- baie dedicată;
- terasă comună pentru dormitoarele copiilor, unul dintre acestea beneficiind și de dressing propriu.

Mansardă

Un nivel dedicat timpului liber și relaxării, care poate fi adaptat în funcție de nevoile viitorului proprietar.

- spațiu generos pentru relaxare și jocuri;
- zone de depozitare;
- baie;
- două terase cu priveliști deschise.

Curte :

- curte amaenajata
- doua garaje exterioare acoperite;
- foisor cu gratar;
- magazie.

Caracteristici

- peste 500 mp suprafață utilă;
- teren de 1.140 mp;
- 6 camere;

- 5 băi;
- sistem complex de încălzire: gaz, lemne, puffer de 1.000 litri și panouri solare;

Această proprietate reprezintă o combinație rară între dimensiuni impresionante, confort modern, eficiență energetică și o compartimentare gândită pentru un stil de viață exclusivist.

Dacă sunteți în căutarea unei reședințe care să ofere spațiu, eleganță și o locație excelentă în Brașov, această vilă merită descoperită la o vizionare.

Pentru informații suplimentare, fotografii complete și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj

Team Leader

0745210789

ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite