

Apartament cu 2 camere situat în Cartierul Evreiesc – Zona Unirii

Exclusivitate



179,000 € (3,675.56 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

59.1 mp



Supraf. utilă

48.7 mp



Anul construcției

1974

Apartament cu 2 camere situat în Cartierul Evreiesc – Zona Unirii

Vă propunem spre achiziție o proprietate deosebită, situată într-o zonă cu o puternică amprentă istorică și culturală. Apartamentul este amplasat într-un imobil tip vilă, oferind liniștea și intimitatea unei locuințe la curte, beneficiind în același timp de toate avantajele unei poziționări ultracentrale.

Detalii tehnice și suprafețe:

Suprafață utilă: 48,7 mp.

Compartimentare: Decomandată, optimizată pentru a oferi un confort sporit.

Anexe incluse: Proprietatea dispune de spații suplimentare de depozitare, respectiv o pivniță și o cameră situată în podul imobilului.

Parcare: Un avantaj major îl reprezintă locul de parcare asigurat în curtea interioară a proprietății.

Stare interioară și dotări:

Locuința a fost supusă unui proces de renovare integrală, fiind finalizată la standarde înalte de calitate. Toate elementele sunt noi, aflate la prima utilizare:

Sisteme: Centrală termică proprie nouă și instalații refăcute integral.

Finisaje: Uși interioare noi, tâmplărie de calitate, gresie și faianță moderne.

Mobilier și tehnologie: Spațiul se vinde complet mobilat și utilat cu electrocasnice de ultimă generație, prezentându-se ca o soluție de locuire "la cheie".

Amplasare și potențial:

Localizarea în Cartierul Evreiesc asigură acces rapid către Piața Unirii și principalele noduri de transport, instituții de învățământ și zone comerciale. Proprietatea reprezintă o opțiune ideală atât pentru rezidență, cât și pentru o investiție imobiliară pe termen lung, datorită randamentului ridicat oferit de zona istorică a Bucureștiului.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

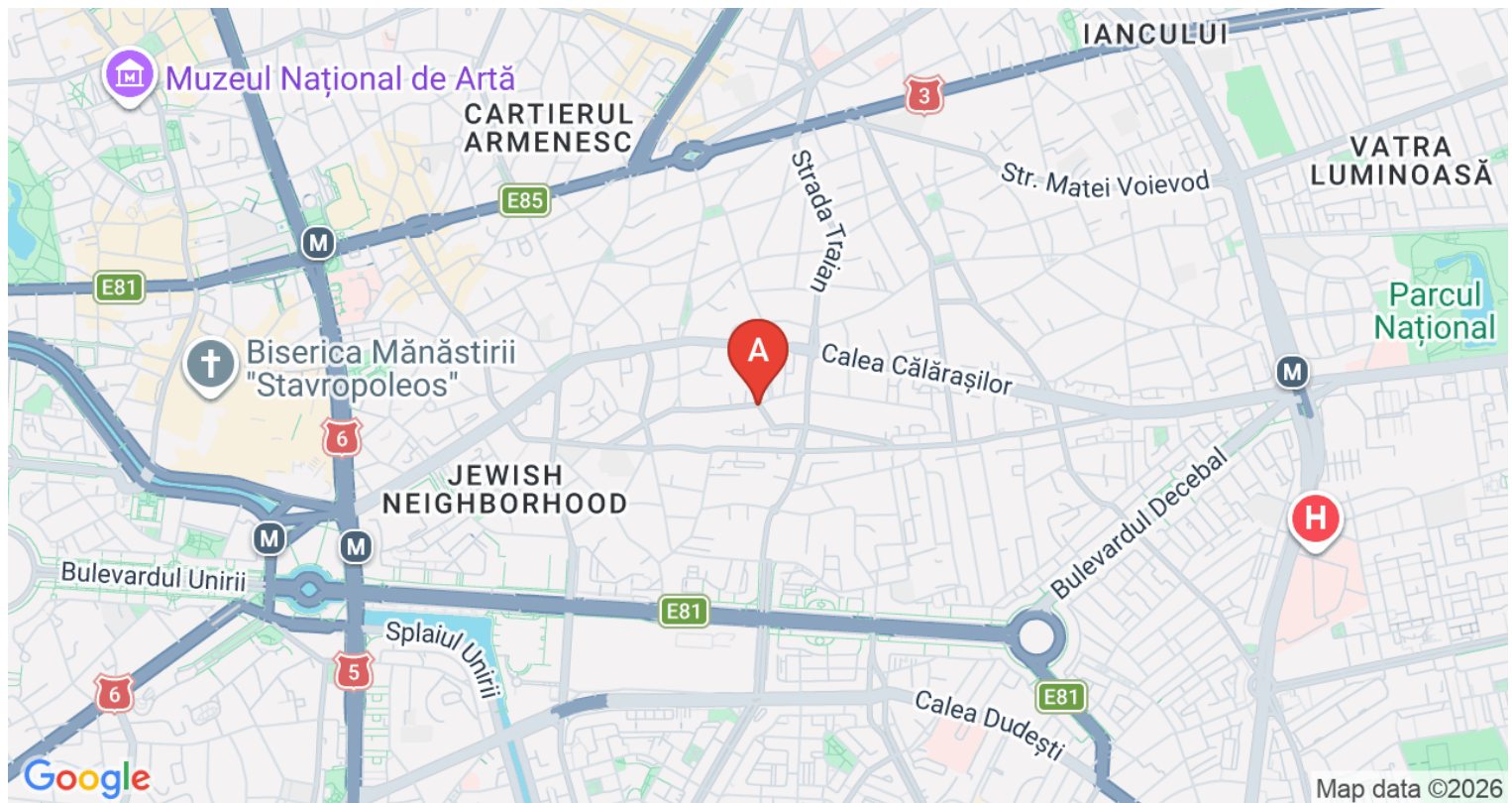
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Duta

Sales Associate

0723189984

cristian.duta@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

