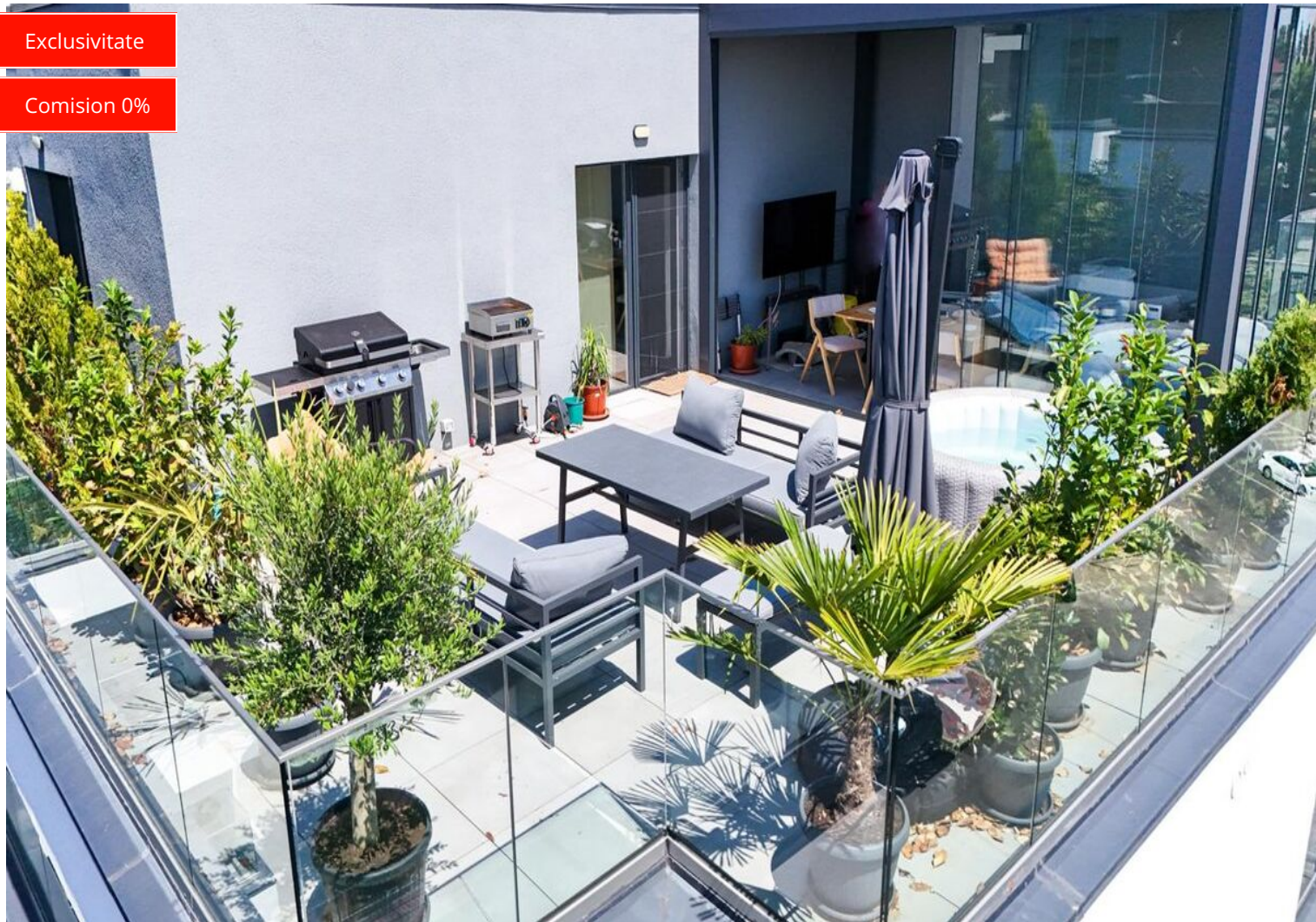


Penthouse 3 camere | Fizicienilor | Sector3 | Terasa generoasa

Exclusivitate

Comision 0%



290,000 € (2,896 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

4



Supraf. construită

134.56 mp



Supraf. utilă

134.56 mp



Anul construcției

2025

Penthouse 3 camere | Fizicienilor | Sector3 | Terasa generoasa

Va propun spre vânzare o proprietate cu totul deosebita si iesita din tipare.
Un apartament de 3 camere si o terasa extrem de generoasa, situat în zona Strada Fizicienilor, Sector 3, București.

La pretul acestui apartament se adauga si 2 locuri de parcare cu suma de 25 000 euro, pretul total pentru proprietate impreuna cu locurile de parcare este de 315 000 euro !
Apartamentul este pe persoana fizica, nu se aplica TVA !

Cu o suprafata de 134,53 mp, din care terasa partial inchisa este de 68,78 mp , acest apartament se află la etajul 4 al unui bloc cu 4 etaje, construit si dat in folosinta în 2025, apartamentul fiind locuit incepat cu luna Octombrie 2025.

Compartimentare:

- suprafata : 65,75mp utili | 68,78 mp terasa
- decomandat
- 2 dormitoare
- hol
- living cu bucatarie (open space)
- 1 terasa
- 2 bai (una dotata cu cada, a doua cu cabina de dus)
- 2 aparate de aer conditionat (Samsung)
- centrala proprie (Ferroli Smart)
- incalzire prin pardoseala

Avantaje suplimentare:

- mobilat complet (Canapea Mobexpert, pat Momax, mobila bucatarie Ikea)
- utilat complet (masina de spalat vase, cuptor electric si plita cu inductie , masina de spalat rufe, masina de uscat rufe, Tv living Lg Oled cu Ai).
- terasa are o suprafata de 15 mp acoperiti cu Pergola bioclimatica, 2 fotolii cu masaj, Tv Lg Oled cu Ai, Gratar cu gaz si plita electrica, canapele, scaune, mese, umbrela, plante naturale)

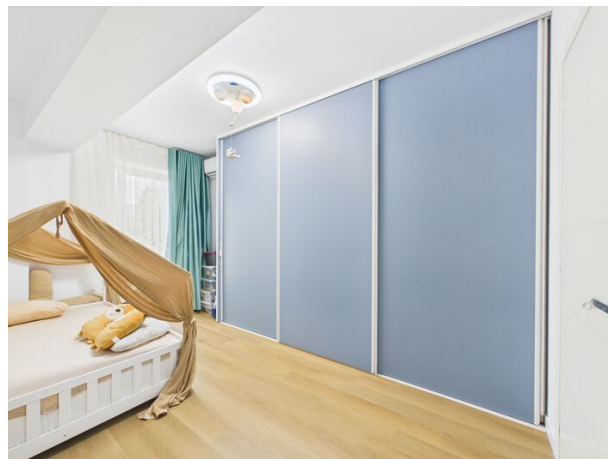
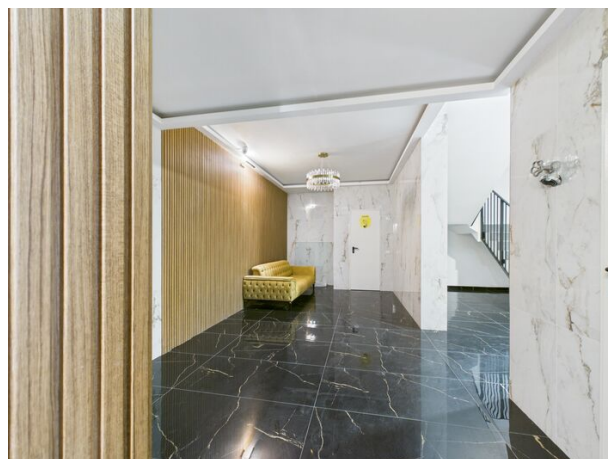
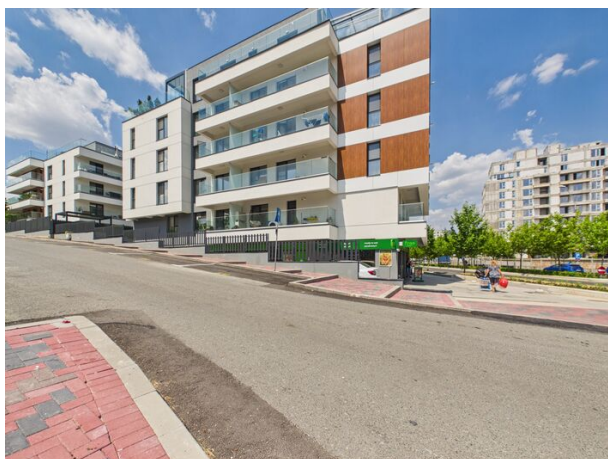
Unul dintre cele mai atractive atuuri ale apartamentului este terasa generoasă, amenajată în stil modern, care oferă o experiență de tip penthouse. Jacuzzi-ul exterior, mobilierul de relaxare și zona de grătar creează cadrul perfect pentru timp de calitate, fie că îți începi dimineața în aer liber, fie că organizezi seri memorabile alături de cei dragi. Un spațiu rar întâlnit, care îmbină confortul cu un stil de viață premium.

Localizarea este excelenta, intr-o zona linistita dar totodata conectata cu toate necesitatile unei vieti urbane confortabile :
Statia de metrou Nicolae Grigorescu la aproximativ 18 minute de mers pe jos | Parcul IOR la 12 minute de mers pe jos | 20 de minute de mers pe jos pana la Delta Vacaresti | Intre 10-14 minute de mers pe jos se regasesc gradinite si scoli gimnaziale | In imediata apropiere sunt magazine de proximitate si Hypermarketuri Froo, Penny, Lidl, Kaufland | La 17 minute de mers pe se afla si Mallul ParkLake | In 15 minute de mers cu masina se ajunge in centrul Bucurestiului (

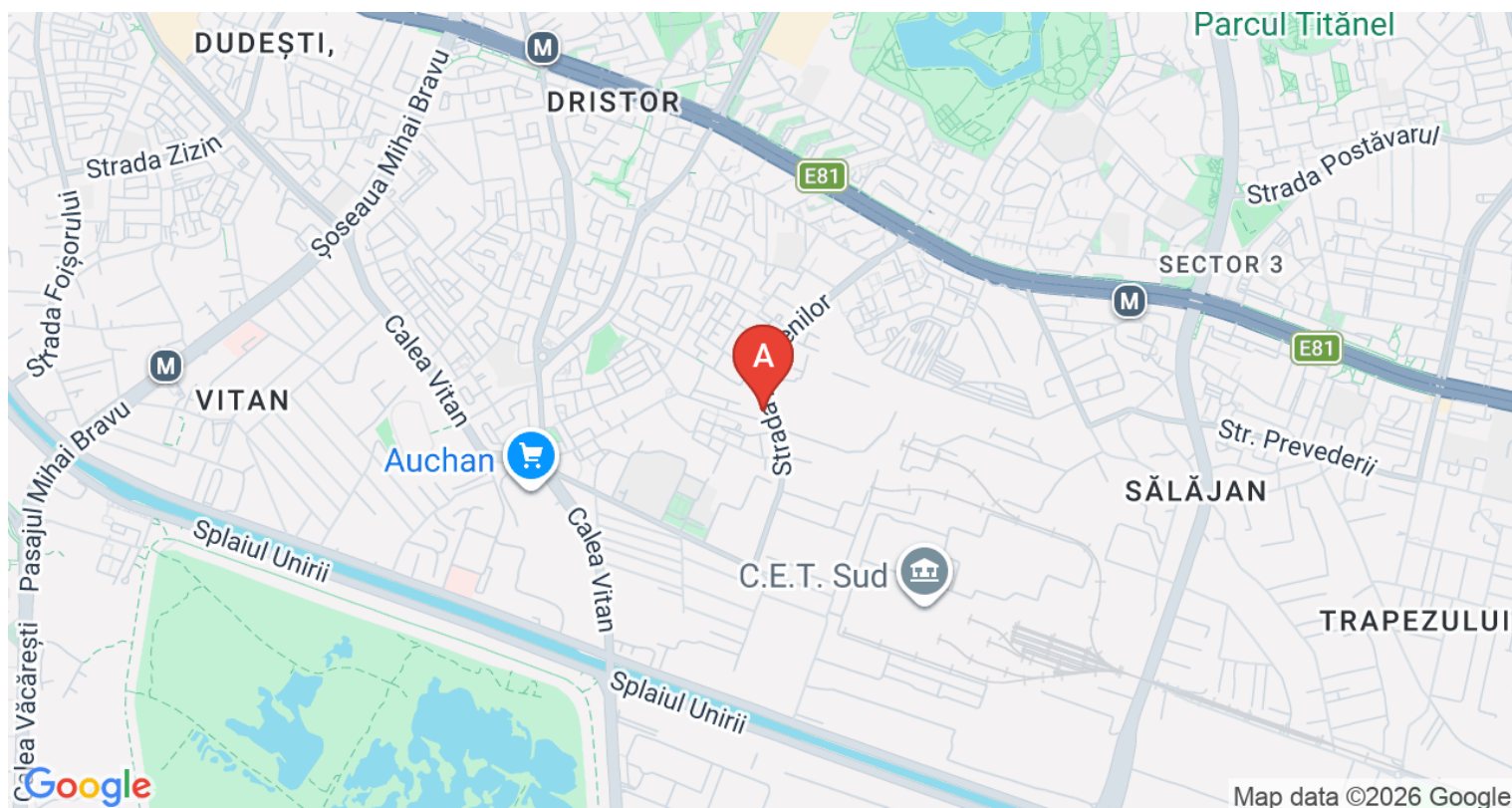
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Octavian Mihai

Sales Associate

0768400253

octavian.mihai@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

