



Teren intravilan în Bunloc - 749 mp - investiție

Exclusivitate



104,900 € (140.05 € / mp)



Supraf. teren

749 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

43.0m

Teren intravilan în Bunloc - 749 mp - investiție

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov și vă prezint spre vânzare un teren intravilan cu potențial excelent de investiție, situat într-una dintre cele mai căutate zone din Brașov - Bunloc, în imediata apropiere a hotelului Ramada.

Terenul are o suprafață de 749 mp, este intravilan, cu urbanism și carte funciară actualizată, fiind ideal pentru dezvoltare sau investiție pe termen mediu și lung. Proprietatea beneficiază de o formă dreptunghiulară, relief perfect plan, fără înclinații, ceea ce facilitează orice tip de proiect.

Un avantaj major îl reprezintă deschiderea generoasă de 43 metri liniari la drum, aspect extrem de rar și valoros în zonă, oferind flexibilitate ridicată pentru construcții sau acces.

Localizare & avantaje:

- Zona Bunloc, lângă Hotel Ramada
- Aproape de DN, cu acces rapid către principalele puncte de interes
- Zonă foarte căutată, cu potențial ridicat de valorizare
- Amplasare ideală pentru investiție, datorită vizibilității și poziționării strategice

Detalii tehnice:

- Suprafață teren: 749 mp
- Regim: Intravilan
- Deschidere: 43 m la drum
- Forma: dreptunghiulară
- Relief: teren drept
- Acte: CF actualizat
- Situație juridică: fără sarcini
- Proprietar: persoană fizică.

Preț ușor negociabil!

Oportunitate excelentă pentru investitori care caută o locație premium.

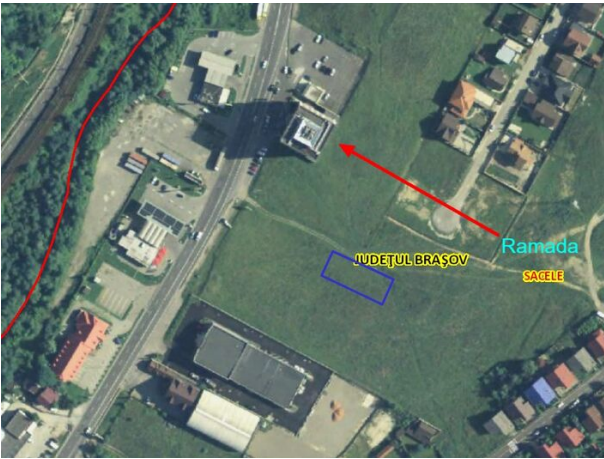
Datorită poziției excelente, dimensiunilor optime și cererii ridicate din zonă, acest teren reprezintă o alegere inspirată pentru cei care doresc o investiție sigură și profitabilă în Brașov.

Pentru mai multe informații vă stau la dispoziție.

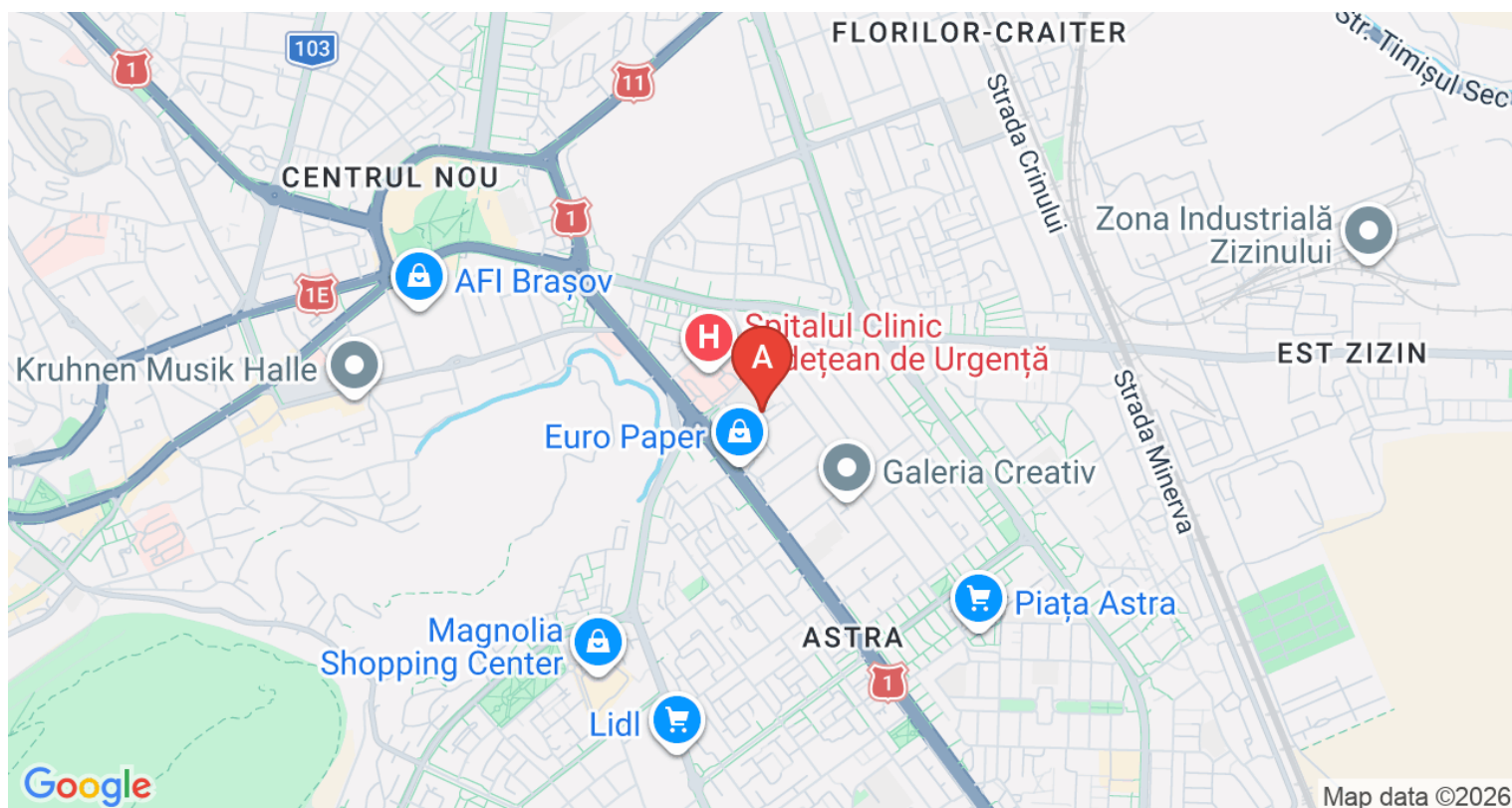
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

