

Liniste garantata! Vand 3 Camere, 2 Bai, Terasa, Teilor, Floresti

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (1,857.14 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

79.8 mp



Supraf. utilă

70 mp



Supraf. curte

33 mp



Anul construcției

2022

Liniste garantata! Vand 3 Camere, 2 Bai, Terasa, Teilor, Floresti

Iti prezint, in reprezentare exclusiva, un apartament cu 3 camere, situat pe strada Teilor nr. 49D din Floresti, intr-un ansamblu rezidential construit in 2022.

Amplasata la baza dealului, intr-o zona retrasa, unde dezvoltarea este limitata, proprietatea iti ofera unul dintre cele mai cautate avantaje in prezent: linistea. Fara trafic, fara blocuri care sa iti inchida privelistea peste cativa ani si cu natura la doar cativa pasi de casa.

Un detaliu important este pozitionarea apartamentului la parter inalt, deasupra garajului imobilului, nu direct pe sol. Garajul este izolat, iar aceasta configuratie contribuie la un confort termic mai bun si reduce temerile asociate de obicei apartamentelor situate la parter. In acelasi timp, pastrezi avantajul accesului direct la terasa si curtea privata, fara senzatia unui parter clasic aflat la nivelul trotuarului.

Apartamentul are 69,8 mp utili, este compartimentat semidecomandat si cuprinde un living generos cu bucatarie open space, doua dormitoare, doua bai si una dintre cele mai valoroase caracteristici ale proprietatii, o terasa inchisa de aproximativ 10 mp, care face trecerea catre curtea privata. Un spatiu rar intalnit la un apartament, ideal pentru familii cu copii, proprietari de animale de companie sau pentru oricine isi doreste sa se bucure de aer liber fara sa renunte la confortul unui apartament.

Interiorul a fost amenajat cu ajutorul unui designer, fiecare incapere fiind gandita astfel incat sa imbine estetica si functionalitatea. Mobilierul realizat la comanda ofera numeroase spatii de depozitare, iar finisajele, corpurile de iluminat si paleta de culori creeaza un ambient modern, cald si echilibrat. Totul urmeaza aceeaasi linie de design, oferind locuintei un aspect unitar si elegant.

Zona de zi este luminoasa si primitoare, iar semineul electric completeaza atmosfera si devine punctul central al livingului. Bucataria este complet mobilata si utilata, inclusiv cu masina de spalat vase, iar confortul este completat de incalzirea in pardoseala, centrala termica Buderus, aerul conditionat si orientarea sud estica, care aduce lumina naturala pe parcursul zilei.

Terasa inchisa este amenajata astfel incat sa poata fi folosita in orice anotimp. Fie ca alegi sa iti bei cafeaua dimineata, sa citesti o carte sau sa petreci timp cu familia si prietenii, devine rapid unul dintre cele mai placute spatii ale locuintei. In plus, aceasta este pregatita inclusiv cu trasee pentru televizor, putand fi transformata intr-o adevarata zona de relaxare.

Exista si posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare exterior cu CF separat.

Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum este prezentata, iar documentatia este pregatita pentru vanzare, inclusiv pentru achizitie prin credit bancar.

Daca simti ca poate fi locul pe care sa il numesti acasa, te invit sa il vezi in realitate. Atmosfera unei locuinte se simte cel mai bine atunci cand ii treci pragul.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Cofari

Sales Associate

0746785870

rares.cofari@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

